

Année	2020	AVIS ÉVALUATION	
		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION	
		MRC La Vallée du Richelieu 255, boulevard Laurier, bureau 100 McMasterville (Québec) J3G 0B7 TÉL.: 450-464-0339	
		RÔLE TRIENNAL	DATE DE L'AVIS
		2019-2020-2021	2020-01-13

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière de la municipalité identifiée ci-dessus.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, lesquelles sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

PROPRIÉTAIRE
PHILIPPE DAIGNEAULT 790 GRAND BOULEVARD OUEST ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE QC J3V 0L9

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

UNITÉ D'ÉVALUATION
MATRICULE 4 2149-00-8020-0-000-0000
SITUATION 4 rue de la Seigneurie
DESIGNATION CADASTRALE 4 0001 / 5 131 012
SUPERFICIE 4 188 847.40 Mètres carrés
FRONTAGE 4 248.95

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE : NON				
COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	4	N/A	SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.	4
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.	4	N/A	VALEUR DU TERRAIN E.A.E. ZONE	4
VALEUR DU BÂTIMENT E.A.E. ZONE	4	N/A	VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES	4

CERTIFICAT	
N° DE CERTIFICAT	MOTIF DE CET AVIS
N/A	

ÉVALUATION	
VALEUR INSCRITE	CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE
TERRAIN	DATE DU MARCHÉ
321 000	2017-07-01
BÂTIMENT(S)	PROPORTION MÉDIANE
0	96 %
VALEUR TOTALE	VALEUR UNIFORMISÉE
321 000 x 1.04	333 840
DATE DU DÉPÔT	2018-09-06

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR				
(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)				
SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE	
LOI	ARTICLE	ALINÉA	MONTANT	P I
T = TERRAIN	B = BÂTIMENT	I = IMMEUBLE		
1 = IMPOSABLE	2 = NON IMPOSABLE			
4 = EXEMPTION GOLF	6 = PRESBYTÈRE			

AUTRES INDICATIONS	
L'UNITÉ EST VISÉE À L'ARTICLE 244.51 DE LA LOI	L'UNITÉ EST VISÉE À L'ARTICLE 244.52 DE LA LOI
N/A	N/A

POUR DEMANDER UNE RÉVISION
Jusqu'à la date ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINE POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
NON APPLICABLE	
MONTANT À JOINDRE	
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LES RENSEIGNEMENTS CI-DESSUS INSCRITS ET VOS DROITS DE RECOURS CONCERNANT L'ÉVALUATION.

Année	2020	COMPTE DE TAXES MUNICIPALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE		MATRICULE	
Saint-Mathieu-de-Beloil		2149-00-8020-0-000-0000 (F)	
ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE		N° COMPTE	
rue de la Seigneurie		2020-000474	
PÉRIODE D'IMPOSITION		DATE DU COMPTE	
1 janvier 2020 au 31 décembre 2020		13 janvier 2020	
DÉBITEUR DU COMPTE		VALEUR AU RÔLE	
Voir propriétaire(s) sur l'avis d'évaluation ci-contre pour connaître le(s) débiteur(s) du compte.		VALEUR AU RÔLE	
NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE		N° DU PRÊT	

DÉTAIL DES TAXES							
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE	DONNÉE DE BASE	TALX	% DU TALX	MONTANT	CODES
Taxe foncière résiduelle (résiden	20.02	Éval	321000	0.5166	100.00	1 658.29	G E

FRO = AU FRONTAGE				TALX	TOTAL	4	1 658.29
EVA = DU 100 \$ D'ÉVALUATION					ARRÉRAGES	4	2.31
SUP = À LA SUPERFICIE				AU	INTÉRÊTS	4	0.11
FOR = FORFAITAIRE					PÉNALITÉ	4	0.00
UNI = À L'UNITÉ					MONTANT DÙ	4	1 660.71
AUTRES RENSEIGNEMENTS SUR LES TAXES					VOIR AU VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES		

ÉCHÉANCES DES VERSEMENTS	REMARQUES
DATE	MONTANT
2020-03-01	278.81
2020-05-01	276.38
2020-06-01	276.38
2020-08-01	276.38
2020-10-01	276.38
2020-11-01	276.38
A M J	

VOUS POUVEZ EFFECTUER VOTRE PAIEMENT PAR LA POSTE, À UN GUICHET, PAR INTERNET OU INTERAC.

LIEU DE PAIEMENT
MUNICIPALITÉ SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL
5000, RUE DES LOISIRS
ST-MATHIEU-DE-BELOEIL J3G 2C9

NOTE : Si vous désirez un reçu, vous devez nous en faire la demande.

IMPORTANT : JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.

PROPRIÉTAIRE	1
PHILIPPE DAIGNEAULT 790 GRAND BOULEVARD OUEST ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE QC J3V 0L9	
SITUATION	
rue de la Seigneurie	

VEUILLEZ VOUS INFORMER DU MONTANT DES INTÉRÊTS SI VOTRE PAIEMENT DOIT NOUS PARVENIR APRÈS LA DATE D'ÉCHÉANCE. SI VOUS PAYEZ PAR CHÈQUE, VEUILLEZ INSCRIRE LE NO DE DOSSIER POUR PAIEMENT AU VERSO DU CHÈQUE.

PROPRIÉTAIRE	2
PHILIPPE DAIGNEAULT 790 GRAND BOULEVARD OUEST ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE QC J3V 0L9	
SITUATION	
rue de la Seigneurie	

VEUILLEZ VOUS INFORMER DU MONTANT DES INTÉRÊTS SI VOTRE PAIEMENT DOIT NOUS PARVENIR APRÈS LA DATE D'ÉCHÉANCE. SI VOUS PAYEZ PAR CHÈQUE, VEUILLEZ INSCRIRE LE NO DE DOSSIER POUR PAIEMENT AU VERSO DU CHÈQUE.

PROPRIÉTAIRE	3
PHILIPPE DAIGNEAULT 790 GRAND BOULEVARD OUEST ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE QC J3V 0L9	
SITUATION	
rue de la Seigneurie	

VEUILLEZ VOUS INFORMER DU MONTANT DES INTÉRÊTS SI VOTRE PAIEMENT DOIT NOUS PARVENIR APRÈS LA DATE D'ÉCHÉANCE. SI VOUS PAYEZ PAR CHÈQUE, VEUILLEZ INSCRIRE LE NO DE DOSSIER POUR PAIEMENT AU VERSO DU CHÈQUE.

PROPRIÉTAIRE	4
PHILIPPE DAIGNEAULT 790 GRAND BOULEVARD OUEST ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE QC J3V 0L9	
SITUATION	
rue de la Seigneurie	

VEUILLEZ VOUS INFORMER DU MONTANT DES INTÉRÊTS SI VOTRE PAIEMENT DOIT NOUS PARVENIR APRÈS LA DATE D'ÉCHÉANCE. SI VOUS PAYEZ PAR CHÈQUE, VEUILLEZ INSCRIRE LE NO DE DOSSIER POUR PAIEMENT AU VERSO DU CHÈQUE.

PROPRIÉTAIRE	5
PHILIPPE DAIGNEAULT 790 GRAND BOULEVARD OUEST ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE QC J3V 0L9	
SITUATION	
rue de la Seigneurie	

VEUILLEZ VOUS INFORMER DU MONTANT DES INTÉRÊTS SI VOTRE PAIEMENT DOIT NOUS PARVENIR APRÈS LA DATE D'ÉCHÉANCE. SI VOUS PAYEZ PAR CHÈQUE, VEUILLEZ INSCRIRE LE NO DE DOSSIER POUR PAIEMENT AU VERSO DU CHÈQUE.

PROPRIÉTAIRE	6
PHILIPPE DAIGNEAULT 790 GRAND BOULEVARD OUEST ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE QC J3V 0L9	
SITUATION	
rue de la Seigneurie	

VEUILLEZ VOUS INFORMER DU MONTANT DES INTÉRÊTS SI VOTRE PAIEMENT DOIT NOUS PARVENIR APRÈS LA DATE D'ÉCHÉANCE. SI VOUS PAYEZ PAR CHÈQUE, VEUILLEZ INSCRIRE LE NO DE DOSSIER POUR PAIEMENT AU VERSO DU CHÈQUE.

N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT	
2149-00-8020-0-000-0000 (F)	
TAXES « G »	4 276.39
TAXES « R »	4
TAXES « U »	4
ARRÉRAGES	4
INTÉRÊTS	4 2.42
PÉNALITÉ	4
TOTAL DU 2 ^e VERSEMENT	4 278.81
MONTANT VERSÉ	4
ÉCHÉANCE	
A M J	2020 03 01

COPIE

N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT	
2149-00-8020-0-000-0000 (F)	
TAXES « G »	4 276.38
TAXES « R »	4
TOTAL DU 2 ^e VERSEMENT	4 276.38
MONTANT VERSÉ	4
ÉCHÉANCE	
A M J	2020 05 01

COPIE

N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT	
2149-00-8020-0-000-0000 (F)	
TAXES « G »	4 276.38
TAXES « R »	4
TOTAL DU 3 ^e VERSEMENT	4 276.38
MONTANT VERSÉ	4
ÉCHÉANCE	
A M J	2020 06 01

COPIE

N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT	
2149-00-8020-0-000-0000 (F)	
TAXES « G »	4 276.38
TAXES « R »	4
TOTAL DU 4 ^e VERSEMENT	4 276.38
MONTANT VERSÉ	4
ÉCHÉANCE	
A M J	2020 08 01

COPIE

N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT	
2149-00-8020-0-000-0000 (F)	
TAXES « G »	4 276.38
TAXES « R »	4
TOTAL DU 5 ^e VERSEMENT	4 276.38
MONTANT VERSÉ	4
ÉCHÉANCE	
A M J	2020 10 01

COPIE

N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT	
2149-00-8020-0-000-0000 (F)	
TAXES « G »	4 276.38
TAXES « R »	4
TOTAL DU 6 ^e VERSEMENT	4 276.38
MONTANT VERSÉ	4
ÉCHÉANCE	
A M J	2020 11 01

COPIE