

2020

**AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR L'ANNÉE**

<b>MUNICIPALITÉ</b>	<b>DATE DE L'AVIS</b>	<b>RÔLE TRIENNAL</b>
MUNICIPALITÉ NOTRE-DAME-DE-LOURDES 837 PRINCIPALE NOTRE-DAME-DE-LOURDES QUÉ. G0S 1T0 (819) 385-4315	2020-01-21	2020-2021-2022
<b>NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION</b> EVIMBEC	<b>UNITÉ D'ÉVALUATION</b>	
	NUMÉRO MATRICULE ▶ 0235 70 1150	
	ADRESSE ▶ 1045 Rang SAINT-PIERRE Ouest	
	DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 4018900/	
	SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 247001.4 M	FRONTAGE ▶ 126.28 M
	SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶	247001.4 M
	ZONAGE ▶ Entier	PROFONDEUR ▶ 0 M

**PROPRIÉTAIRE**

FERME 20-100 INC.  
113 ROUTE NATIONALE  
SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER QC J0K 1A0

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

**VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION**

VALEUR TERRAIN ▶ 114 900.00 \$	DATE DU MARCHÉ ▶ 2018-07-01
VALEUR BÂTIMENT(S) ▶ 157 800.00 \$	TERRAINS VAGUES ▶ NON
VALEUR INSCRITE ▶ 272 700.00 \$	CLASSE ▶
PROPORTION MÉDIANE ▶ 100.00	CLASSE ▶
FACTEUR COMPARATIF ▶ 1.00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶ NON
VALEUR UNIFORMISÉE ▶ 272 700.00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶ NON
AUTRES INFORMATIONS ▶	

**EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE**

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E. ▶ 247001.4 M
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E. ▶ 247001.4 M
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶ 114 900.00 \$
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶ 157 800.00 \$

**RÉPARTITION FISCALE**  
(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
F-2.1	231.3	1	105 700.00 \$	T	1
M-14	36.12	6	9 200.00 \$	T	1
			157 800.00 \$	B	1
M-14	36.4	1	272 700.00 \$	I	1

1 - TERRAIN  
2 - BÂTIMENT  
3 - IMMEUBLE  
4 - IMPOSABLE  
5 - EXEMPTION GOLF  
6 - PRESBYTÈRE

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)**

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

MRC DE L'ÉRABLE  
1783 AVENUE ST-EDOUARD  
BUREAU 300  
PLESSISVILLE QUÉ. G6L 3S7

DATE LIMITE ▶ 2020-04-30  
MONTANT À JOINDRE ▶ 75.00 \$  
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶ 256

AUTRES INFORMATIONS ▶ contactez Marc Bernier 819-362-2333 poste 1243

**COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2020**

MUNICIPALITÉ LOCALE	DATE DU COMPTÉ	NUMÉRO MATRICULE OU AUTRE NUMÉRO D'IDENTIFICATION
MUNICIPALITÉ NOTRE-DAME-DE-LOURDES	2020-01-28	0235 70 1150
DÉBITEUR DU COMPTÉ	ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE	
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTÉ	1045 Rang SAINT-PIERRE Ouest	
	PÉRIODE D'IMPOSITION: 2020-01-01 au 2020-12-31	Date effective certificat:

**DÉTAIL DES TAXES**

TAXE	RÉF.	CODES	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX	MONTANT
TAXE FONCIÈRE POLICE EAE 2020	3182020	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	272700.0000 \$	0.0690	188.16 \$
TAXE FONCIÈRE EAE 2020	3182020	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	272700.0000 \$	0.7550	2 058.89 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2020					0.0000	(1 685.29\$)
TAXE ORDURE COMMERCE 2020	3182020	RB	PAR UNITÉ DE COMMERCE	1.0000 UNITÉ	150.0000	150.00 \$

*Payé 1300.*

<b>ECHEANCE DES VERSEMENTS</b>		<b>APRÈS L'ECHEANCE</b>		<b>TOTAL</b>	711.76 \$
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES		INTÉRÊT	18.00	ARRIÉRÉS	515.49 \$
MODES PAIEMENT: par internet, (inscrire LOTBINIERE-ERABLE dans la recherche) comptoir caisses Desjardins ou au bureau municipal (chèque ou argent)		PÉNALTÉ	0.00	INTÉRÊTS ARRÉRAGES	38.90 \$
DATE	MONTANT	DATE	MONTANT	CRÉDIT	0.00 \$
2020-03-02	732.33	2020-10-01	177.94	PÉNALTÉ	0.00 \$
2020-06-01	177.94			<b>MONTANT DÙ</b>	<b>1 266.15 \$</b>
2020-08-03	177.94				