

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR L'ANNÉE		2021																																				
MUNICIPALITÉ		DATE DE L'AVIS	RÔLE TRIENNAL																																			
MUN. STE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE 142 RUE PRINCIPALE EST STE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE QC J0E 2B0 (450) 539-1654		2021-01-22	2021-2022-2023																																			
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL J.P. CADRIN & ASS. INC RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION		<b>UNITÉ D'ÉVALUATION</b>																																				
<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		NUMÉRO MATRICULE ► 8933 01 0041 <span style="float: right;"><b>No client:</b> 156</span> ADRESSE ► 103 Chemin Arnold DÉSIGNATION CADASTRALE ► 2238623/,2238765/,2238767/,2238785/,2238793/,2238807/,2238811/,2457293/, SUPERFICIE DU TERRAIN ► 2356590,9 M <span style="float: right;">FRONTAGE ► 1344,58 M</span> SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ► <span style="float: right;">PROFONDEUR ► 2356590,9 M</span> ZONAGE ► Entier																																				
PROPRIÉTAIRE		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE																																				
BRIEN PATRICE NATION DE L'ERABLES BRIEN INC 365 RANG 9 OUEST STE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE QC J0E 2B0		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ► OUI SUPERFICIE TOTALE ► 2356590,9 M SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ► 2356590,9 M SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ► 976527,21 M VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ► 1 025 700,00 \$ VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ► 26 500,00 \$																																				
VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE																																				
VALEUR TERRAIN ► 1 025 700,00 \$ VALEUR BÂTIMENT(S) ► 26 500,00 \$ VALEUR INSCRITE ► 1 052 200,00 \$ PROPORTION MÉDIANE ► 99,00 FACTEUR COMPARATIF ► 1,01 VALEUR UNIFORMISÉE ► 1 062 721,99 \$ AUTRES INFORMATIONS ►	DATE DU MARCHÉ ► 2019-07-01 TERRAINS VAGUES ► NON CLASSE ► CLASSE ► IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ► NON IMMEUBLES INDUSTRIELS ► NON	SUPERFICIE TOTALE ► SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ►																																				
POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)		RÉPARTITION FISCALE																																				
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION  O.M.R.É. 3 RUE GREENLAY SUD BUREAU 101 WINDSOR QC J1S 2J1  AUTRES INFORMATIONS ► Dépôt du rôle 1er année		(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">SOURCE LÉGISLATIVE</th> <th colspan="3">PARTIE D'IMMEUBLE</th> </tr> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>AL-PAR</th> <th>MONTANT</th> <th>P/I</th> <th>IMPOSABILITÉ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>639 600,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3.1</td> <td>2</td> <td>386 100,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>26 500,00 \$</td> <td>B</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.10</td> <td>1a</td> <td>1 052 200,00 \$</td> <td>I</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE			LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ	M-14	36.0.1	1	639 600,00 \$	T	1	F-2.1	231.3.1	2	386 100,00 \$	T	1	M-14	36.0.1	1	26 500,00 \$	B	1	M-14	36.0.10	1a	1 052 200,00 \$	I	1
SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE																																				
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ																																	
M-14	36.0.1	1	639 600,00 \$	T	1																																	
F-2.1	231.3.1	2	386 100,00 \$	T	1																																	
M-14	36.0.1	1	26 500,00 \$	B	1																																	
M-14	36.0.10	1a	1 052 200,00 \$	I	1																																	
DATE LIMITE ► 2021-04-30 MONTANT À JOINDRE ► 300,00 \$ RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ► #2003-03(MRC)		<b>Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>AL-PAR</th> <th>MONTANT</th> <th>P/I</th> <th>IMPOSABILITÉ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3</td> <td>1</td> <td>937 328,00 \$</td> <td>T</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>88 372,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>26 500,00 \$</td> <td>B</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ	F-2.1	231.3	1	937 328,00 \$	T	2	M-14	36.0.1	1	88 372,00 \$	T	1				26 500,00 \$	B	1											
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ																																	
F-2.1	231.3	1	937 328,00 \$	T	2																																	
M-14	36.0.1	1	88 372,00 \$	T	1																																	
			26 500,00 \$	B	1																																	
		T - TERRAIN 1 - IMMEUBLE 1 - IMPOSABLE 3 - EXEMPT DE TAXE B - BÂTIMENT 2 - NON-IMPOSABLE																																				

2021-01-29

MUN. STE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE

103 Chemin Arnold

2021-01-01 au 2021-12-31

8933 01 0041

Date certificat:

TAXE FON GÉNÉ. EAE 2021	442	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	1052200,0000	\$ 0,6200	6 523,64 \$
TAXE FONDS ROUL. EAE 2021	442	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	1052200,0000	\$ 0,0029	30,51 \$
TAXE R310- D ens EAE 2021	442	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	1052200,0000	\$ 0,0104	109,43 \$
TXR403- LAG-ens EAE 2021	442	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	1052200,0000	\$ 0,0033	34,72 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2021		CRÉDIT AGRICOLE		0,0000	(5 220,29\$)
TAXE INCENDIE 2021	442	RB MONTANT FIXE	1,0000	UN 122,6400	122,64 \$

ADMINISTRATION:

 Mardi au Vendredi: 9h-12h et 13h30 à 16h00  
 PERMIS: LUNDI 9h-16h30 et Jeudi 13h-16h30

2021-03-04	320,13	2021-09-15	320,13	15,00	1 600,65 \$
2021-05-12	320,13	2021-11-10	320,13		0,00 \$
2021-07-14	320,13	2021-03-04	1 568,64	0,00	0,00 \$

MUN. STE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE

NOM BRIEN PATRICE

MATRICULE 8933 01 0041 0 000 0005

S.I.P.C. 1973 1 600,65 \$

Escompte 2% 0,00 \$

INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$

ÉCHÉANCE 2021-03-04 Escompte 32,01 \$

No CLIENT 156 **TOTAL:** 1 568,64 \$

NOM BRIEN PATRICE

MATRICULE 8933 01 0041 0 000 0005

S.I.P.C. 1973 320,13 \$

REÇU ( ) ; STE-ANNE 0,00 \$

INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$

ÉCHÉANCE 2021-11-10 PÉNALITÉ 0,00 \$

No CLIENT 156 **TOTAL:** 320,13 \$

NOM BRIEN PATRICE

MATRICULE 8933 01 0041 0 000 0005

S.I.P.C. 1973 320,13 \$

REÇU ( ) ; STE-ANNE 0,00 \$

INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$

ÉCHÉANCE 2021-09-15 PÉNALITÉ 0,00 \$

No CLIENT 156 **TOTAL:** 320,13 \$

NOM BRIEN PATRICE

MATRICULE 8933 01 0041 0 000 0005

S.I.P.C. 1973 320,13 \$

REÇU ( ) ; STE-ANNE 0,00 \$

INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$

ÉCHÉANCE 2021-07-14 PÉNALITÉ 0,00 \$

No CLIENT 156 **TOTAL:** 320,13 \$

NOM BRIEN PATRICE

MATRICULE 8933 01 0041 0 000 0005

S.I.P.C. 1973 320,13 \$

REÇU ( ) ; STE-ANNE 0,00 \$

INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$

ÉCHÉANCE 2021-05-12 PÉNALITÉ 0,00 \$

No CLIENT 156 **TOTAL:** 320,13 \$

NOM BRIEN PATRICE

MATRICULE 8933 01 0041 0 000 0005

S.I.P.C. 1973 320,13 \$

REÇU ( ) ; STE-ANNE 0,00 \$

INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$

ÉCHÉANCE 2021-03-04 PÉNALITÉ 0,00 \$

No CLIENT 156 **TOTAL:** 320,13 \$

**AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR L'ANNÉE**

2021

<b>MUNICIPALITÉ</b>		<b>DATE DE L'AVIS</b>	<b>RÔLE TRIENNAL</b>	
MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE 142 RUE PRINCIPALE EST SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE QC J0E 2B0 (450) 539-1654		2021-01-22	2021-2022-2023	
<b>UNITÉ D'ÉVALUATION</b>				
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION J.P. CADRIN & ASS. INC		NUMÉRO MATRICULE ▶ 8933 01 0041	No client: 156	
		ADRESSE ▶ 103 Chemin Arnold		
		DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 2238623/,2238765/,2238767/,2238785/,2238793/,2238807/,2238811/,2457293/		
		SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 2356590,9 M	FRONTAGE ▶	1344,58 M
		SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶	PROFONDEUR ▶	2356590,9 M
		ZONAGE ▶ Entier		
<b>PROPRIÉTAIRE</b>		<b>EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE</b>		
<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI SUPERFICIE TOTALE ▶ 2356590,9 M SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶ 2356590,9 M SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶ 976527,21 M VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶ 1 025 700,00 \$ VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶ 26 500,00 \$		
		<b>SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE</b>		
<b>VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION</b>		<b>RÉPARTITION FISCALE</b> <small>(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)</small>		
VALEUR TERRAIN ▶ 1 025 700,00 \$	DATE DU MARCHÉ ▶ 2019-07-01	<b>SOURCE LÉGISLATIVE</b>		
VALEUR BÂTIMENT(S) ▶ 26 500,00 \$	TERRAINS VAGUES ▶ NON	<b>PARTIE D'IMMEUBLE</b>		
VALEUR INSCRITE ▶ 1 052 200,00 \$	CLASSE ▶	LOI	ARTICLE	AL-PAR
PROPORTION MÉDIANE ▶ 99,00	CLASSE ▶	MONTANT		
FACTEUR COMPARATIF ▶ 1,01	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶ NON			P/I
VALEUR UNIFORMISÉE ▶ 1 062 721,99 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶ NON			IMPOSABILITÉ
AUTRES INFORMATIONS ▶				
<b>POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)</b>		114 872,00 \$		
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION		937 328,00 \$		
O.M.R.É. 3 RUE GREENLAY SUD BUREAU 101 WINDSOR QC J1S 2J1	DATE LIMITE ▶ 2021-04-30	T - TERRAIN B - BÂTIMENT		
	MONTANT À JOINDRE ▶ 300,00 \$	1 - IMPOSABLE 2 - NON-IMPOSABLE		
	RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶ #2003-03(MRC)	3 - EXEMPT DE TAXE		
AUTRES INFORMATIONS ▶ Dépôt du rôle 1er année				

2021-01-29

MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE

103 Chemin Arnold

2021-01-01 au 2021-12-31

8933 01 0041

Date certificat:

ADMINISTRATION:  
Mardi au Vendredi: 9h-12h et 13h30 à 16h00  
PERMIS: LUNDI 9h-16h30 et Jeudi 13h-16h30

15,00	0,00 \$
0,00	0,00 \$
1973	0,00 \$

N/A

MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE