

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**



## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **RANG DES GARCEAU**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **1306935**  
Numéro matricule: **6430-20-7449-00-0000 (3)**  
Utilisation prédominante: **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage: **4D80**

## Propriétaire

Nom: **MOUFLET, MICHEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**  
Adresse postale: **1655 rue GAUDET, TROIS-RIVIERES (QUEBEC), G8Y 3E5**  
Date d'inscription au rôle: **2000-06-14**

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:  
Superficie: **108 341,90 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole: **En entier**

### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :  
Superficie en zone agricole :  
Superficie visée par une imposition maximale :

### Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :  
Superficie en zone agricole :

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:  
Année de construction:  
Aire d'étages:  
Genre de construction:  
Lien physique:  
Nombre de logements:  
Nombre de locaux non résidentiels:  
Nombre de chambres locatives:

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2017-07-01**  
Valeur du terrain: **49 600,00 \$**  
Valeur du bâtiment: **400,00 \$**  
Valeur de l'immeuble: **50 000,00 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **50 000,00 \$**

## Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **50 000,00 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0,00 \$**

Répartition des valeurs Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>49 600 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>50 000 \$</b>			

**Rôle d'évaluation foncière (courant)** Date effective: **2017-07-01** Date du marché: **2017-07-01**

Valeur uniformisée: **50 000,00 \$** Facteur comparatif: **1,00**

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2021-01-12**

Date de mise à jour des données: **2021-01-06**

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **6430-20-7449-00-0000 (3)**



---

Proportion médiane: **97 %**

Valeur uniformisée pour mutation: **51 500,00 \$**

Facteur comparatif pour mutation:

**1,03**

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **6430-20-7449-00-0000 (3)**



## Détail des taxes 2021

\*\*\*\*\* COMPTE ENVOYÉ LE : 2021-01-05 \*\*\*\*\* (365/365 jours)

<u>Taxes</u>	<u>Référence</u>	<u>Base d'imposition</u>	<u>Code</u>	<u>Taux</u>	<u>% Taux</u>	<u>Montant</u>
FONCIÈRE GÉNÉRALE	2020,C153	50 000,00	G1	1.232000 /100	100,00	616,00
						<b>616,00 \$</b>

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2021-01-12**

Date de mise à jour des données: **2021-01-06**