



VILLE DE Mascouche

3034, chemin Sainte-Marie
Mascouche (Québec) J7K 1P1

RÔLE TRIENNAL
2019-2020-2021
DATE DE LAVIS
2021-01-26

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière de la municipalité identifiée ci-dessus.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, lesquelles sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

PROPRIÉTAIRE

DOUGLAS MILTON ALEXANDER
412 CHEMIN NEWTON
MASCOUCHE QC J7K 3C2

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

UNITÉ D'ÉVALUATION

MATRICULE
SITUATION
RÉGION
CARRÉ
SUPERFICIE

► 9167-19-7053-0-0000-0000
► 412 chemin Newton
► 5715591, 5715595, 5717299, 5717300, 5717301, 5717302, 5717303, 5717304
FRONTAGE ► 391.97

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE : OUI

COMPRIS EN ZONE AGRICOLE
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.
VALEUR DU BÂTIMENT E.A.E. ZONE
VALEUR DU BÂTIMENT E.A.E. ZONE
SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION
MAXIMALE

► 709 870.40 Mètres carrés
► 1 153 800.00
► 0.00 Mètres carrés

CERTIFICAT

N° DE CERTIFICAT
MOTIF DE CET AVIS
LA PÉRIODE DE RÉVISION EST EXPIRÉE
POUR LE PRÉSENT RÔLE TRIENNAL

N/A

ÉVALUATION

VALEUR INSCRITE
TERRAIN
BÂTIMENT(S)
VALEUR TOTALE
DATE DU DÉPÔT

CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE
DATE DU MARCHÉ
PROPORTION MÉDIANE
VALEUR UNIFORMISÉE
FACTEUR COMPARATIF

1 167 800
2017-07-01
100 %
1 518 500 X 1.00
2018-10-17
1 518 500

CATÉGORIES D'IMMEUBLE

DE SIX LOGEMENTS OU PLUS
TERRAIN VAGUE DESSERVI
AGRICOLE
OUI

IMMEUBLE NON RÉSIDENTIEL
NON | CLASSE
IMMEUBLE INDUSTRIEL
NON | CLASSE
FORÊSTIER
NON

AUTRES INDICATIONS

L'UNITÉ EST VISÉE À L'ARTICLE 244.51 DE LA LOI
L'UNITÉ EST VISÉE À L'ARTICLE 244.52 DE LA LOI

N/A
N/A

VILLE DE MASCOUCHE

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE
412 chemin Newton

DÉBITEUR DU COMPTE

Voit propriétaire(s) sur l'avis d'évaluation ci-contre pour connaître le(s) débiteur(s) du compte.

NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

N° DU PRÊT

DÉTAIL DES TAXES

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE	DONNÉE DE BASE	Taux	% DU TAUX	MONTANT	POSB.
Foncière taux varié-agricole	1288	Éval	1359900	0.3345%	100.00	4 548.87	GE
Foncière infras agricole	1288	Éval	1359900	0.02%	89.56	243.59	GE
Dettes à l'ensemble agricole	1288	Éval	1359900	0.2136%	89.56	2 601.49	GE
Dossiers régionaux agricole	1288	Éval	1359900	0.0326%	89.56	397.05	GE
Transport en commun-train agri	1288	Éval	1359900	0.0805%	89.56	980.43	GE
Foncière spéciale fonds infrastru	1288	Éval	1359900	0.02%	10.44	28.39	GE
Foncière dette à l'ensemble-agric	1288	Éval	1359900	0.2136%	10.44	303.26	GE
Foncière dossiers régionaux-agric	1288	Éval	1359900	0.0326%	10.44	46.28	GE
Foncière transport commun-train	1288	Éval	1359900	0.0805%	10.44	114.29	GE
Crédit MAPAQ	1288	Unité				-6 959.21	
Foncière taux varié-résiduelle	1288	Éval	158600	0.5023%	100.00	796.65	GE
Foncière spéciale fonds infrastru	1288	Éval	158600	0.02%	100.00	31.72	GE
Foncière dette à l'ensemble	1288	Éval	158600	0.2136%	100.00	338.77	GE
Foncière dossiers régionaux	1288	Éval	158600	0.0326%	100.00	51.70	GE
Foncière transport commun-train	1288	Éval	158600	0.0805%	100.00	127.67	GE
Collecte ordures et matières orga	1288	Unité	1	152.00%	100.00	152.00	RB

FRO = AU FRONTAGE

EVA = DU 100 \$ D'ÉVALUATION

SUP = À LA SUPERFICIE

FOR = FORFAITAIRE

UNI = À L'UNITÉ

AUTRES RENSEIGNEMENTS SUR LES TAXES

TAUX

TOTAL

ARRÉRAGES

INTÉRÊTS

PÉNALITÉ

MONTANT D'UN AN

VOIR AU VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES

ÉCHÉANCES DES VERSEMENTS

DATE	MONTANT
2021-02-25	950.75
2021-05-27	950.73
2021-08-26	950.73
2021-10-28	950.73

MESSAGES GÉNÉRAUX

REMARQUES

POUR TOUT PAIEMENT, VEUILLEZ
UTILISER VOTRE NO DE DOSSIER POUR
PAIEMENT (MATRICULE DE 18 CHIFFRES)
ET L'INSCRIRE AU RECTO DE VOS
CHÈQUES.