



Chesterville
472, rue de l'Accueil
819-382-2059

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2021-08-27 14:48. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	2200, ROUTE 161
Cadastre(s) ou Lot(s)	5144097, 5144921, 5144923, 5144930, 5146083, 5146116
Matricule	0093-08-6493-000-0000
Utilisation prédominante	8126 : Élevage d'équidés

Propriétaire

Nom	CÔTÉ RENÉ
Adresse postale	2200 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC), G0P 1J0
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale		Superficie	440700.000 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1970
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	435700.000 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	435700.000 m2
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	2
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	190 900,00 \$
Valeur du bâtiment	303 600,00 \$
Valeur de l'immeuble	494 500,00 \$

Valeur de l'immeuble antérieur

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	332 400,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	162 100,00 \$



Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2019	Année	2021
Proportion médiane	97.00	Proportion médiane	95.00
Facteur comparatif	1.03	Facteur comparatif	1.05
Valeur uniformisée	509 335,00 \$	Valeur uniformisée	519 225,00 \$
Date Valeur uniformisée	2017/07/01	Date Valeur uniformisée	2017/07/01

Taxes

Annuelles 2021

FONCIERE 2021	1 683,94 \$
FONCIÈRE AGRICOLE 2021	2 757,17 \$
RECHERCHE EAU ENS. EAE R107 2021	3,38 \$
RECHERCHE EAU ENS. R107 2021	2,06 \$
CASERNE-GARAGE R204 ENS 2021	73,13 \$
CASERNE-GARAGE R204 ENS AGRI R204 2021	119,73 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2021	(2 774,69) \$
FOSSE SEPTIQUE 2021	62,93 \$
MISE NORMES EAU ENS. EAE R136 2021	16,58 \$
MISE NORMES EAU R136 ENS. 2021	10,13 \$
ORDURES RECUPERATION 2021	282,00 \$
PRECO EAE R151-152 2021	119,73 \$
PRECO R151-152 2021	73,13 \$
RÉFECTION RUE ACCEUIL AGRI R207 2021	52,19 \$
RÉFECTION RUE ACCEUIL R207 2021	31,88 \$
RÉSERVOIR EAU - DÉPHOSPHATATION R206 2021	12,28 \$
RÉSERVOIR EAU - DÉPHOSPHOTATION R206 2021	7,50 \$
TAXES D'ORDURES AGRICOLES 2021	423,00 \$
Total des taxes annuelles 2021 :	2 956,07 \$