

**RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)****Municipalité de Saint-Valérien-de-Milton**en vigueur pour les exercices financiers **2020, 2021 et 2022**

**Avertissement:** Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2021/11/18 08:44:08**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

*Imprimé le 2021-11-19 10:53:36***1. Identification de l'unité d'évaluation**

Adresse: **631 chemin de l'ECOLE**  
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **6135029, 6135030**  
 Numéro de matricule: **6145 53 1314 0 000 0000**  
 Utilisation prédominante: **Extraction du sable et du gravier**  
 Numéro d'unité de voisinage: **0100**  
 Dossier n°: **62**

**2. Propriétaire**

Nom: **CARRIERES SAINT-VALERIEN INC**  
 Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne morale**  
 Adresse postale: **365 ROUTE 139, SAINT-THEODORE-D'ACTON, QUÉBEC, J0H1Z0**  
 Date d'inscription au rôle: **2015/03/31**

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation****Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale: **32.30 m**  
 Superficie: **185 629.50 m<sup>2</sup>**  
 Zonage agricole: **En entier**

**Caractéristiques du bâtiment principal**

Nombre d'étages: **0**  
 Année de construction: **2019**  
 Air d'étages: **0.00 m<sup>2</sup>**  
 Genre de construction:  
 Lien physique: **Détaché**  
 Nombre de logements: **0**  
 Nombre de locaux non résidentiels: **1**  
 Nombre de chambres locatives: **0**

**4. Valeur au rôle d'évaluation****Rôle courant (2020, 2021 et 2022)**

Date de référence au marché: **2018/07/01**  
 Valeur du terrain: **285 400 \$**  
 Valeur du bâtiment: **86 900 \$**  
 Valeur de l'immeuble: **372 300 \$**

**Rôle antérieur (2017, 2018 et 2019)**

Valeur du terrain au rôle antérieur: **285 400 \$**  
 Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **86 900 \$**  
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **372 300 \$**

**5. Répartition fiscale**Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Non résidentielle classe 10**Valeur imposable de l'immeuble: **372 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$****Autres informations**

<i>Facteur comparatif:</i>	<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.06 Valeur uniformisée	<b>302 524 \$</b>	<b>92 114 \$</b>	<b>394 638 \$</b>
1.10 Valeur uniformisée administrative	<b>313 940 \$</b>	<b>95 590 \$</b>	<b>409 530 \$</b>

*Taxation annuelle 2021 (donnée de base: 372 300.00 \$)*

---

Taxes foncières:	<b>3 952.55 \$</b>
Autres taxes et services:	<b>0.00 \$</b>
Total taxes:	<b>3 952.55 \$</b>