



Danville  
150. rue Water  
819-839-2771

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-03-11 16:39. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

### Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>4 - 8, RUE DU CARMEL</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>4835533</b>
Matricule	<b>8772-07-6981-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>5811 : Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)</b>

### Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>12.13 m</b>	Superficie	<b>260.900 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	<b>1965</b>
Zonage agricole	<b>Non zonée</b>	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>NON</b>	Superficie totale EAE	<b>N/A</b>
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	<b>3</b>
Locaux non-résidentiels	<b>1</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique	<b>Détaché</b>	Genre de construction	

### Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>6 300,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>235 700,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>242 000,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

### Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>242 000,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>



## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2022	Année	2024
Proportion médiane	86.00	Proportion médiane	55.00
Facteur comparatif	1.16	Facteur comparatif	1.82
Valeur uniformisée	280 720,00 \$	Valeur uniformisée	440 440,00 \$
Date Valeur uniformisée	2020/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01

## Taxes

### Annuelles 2024

Foncière non-résidentiel 40% 2024	1 125,20 \$
Foncière résiduel 60% 2024	1 406,55 \$
Fonds réserve non-résidentiel 40% 2024	72,60 \$
Fonds réserve résiduel 60% 2024	93,07 \$
Acquisitions- Règlements 2024	363,00 \$
Aqueduc Reg.30 & 33-2002 2024	83,01 \$
Aqueduc service- Commerce & industrie 2024	650,00 \$
Aqueduc service- Logement 2024	915,00 \$
Assainissement & Égouts- Commerce & industrie 2024	340,00 \$
Assainissement & Égouts- Logement 2024	420,00 \$
Cueillette commerciale 2024	510,00 \$
Cueillette résidentiel 2024	732,00 \$
Égouts Reg,180-2018 2024	64,13 \$
Tarifcation de base 2024	194,66 \$
Usine filtration Reg.55-2005 &169-2017 2024	347,33 \$
Vidange bassins d'épuration 2024	100,00 \$
<b>Total des taxes annuelles 2024 :</b>	<b>7 416,55 \$</b>