

Confirmation de l'évaluation et des taxes (Sommaire)

Année : Toutes

1. Identification de l'unité d'évaluation

Numéro de matricule: 3279 45 7858 0 000 0000

Adresse: 3053 CHEMIN DES PATRIOTES

Numéro d'unité de voisinage: 0221

Utilisation prédominante: Service d'horticulture

Numéro de lot

6525666

6525668

2. Propriétaire

Nom:

Date d'inscription au rôle: 2022/09/12

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale:

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale:	80.47 m	Nombre d'étages:	1	Aire d'étages:
Superficie:	8 847.90 m ²	Année de construction:	2002	Nombre de logements:
Zonage agricole:	En entier	Genre de construction:		Nombre de locaux non résidentiels:
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Lien physique:		Nombre de chambres locatives:
Superficie zonée EAE:	3 847.90 m ²	Superficie à vocation foncière enregistrée (SVFE)		
Superficie totale EAE:	3 847.90 m ²	Superficie zonée SVFE:		
Superficie visée par imp. max.:	3 847.90 m ²	Superficie totale SVFE:		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du terrain:	136 300 \$	Valeur du bâtiment:	108 800 \$	Valeur de l'immeuble:	245 100 \$
Date de référence au marché:	2020/07/01	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:			0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 245 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa	
Terrain imposable	77 000 \$				
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	15 622 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1		1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposée sur l'ensemble du territoire	43 678 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1		1
Bâtiment imposable	70 400 \$				
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	38 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1		1
Immeuble imposable	147 400 \$				
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	54 022 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10		1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposée sur l'ensemble du territoire	43 678 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10		1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa	
Terrain imposable	77 000 \$				
Terrain non imposable de l'EAE	59 156 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3		1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	144 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1		1
Bâtiment imposable	108 800 \$				
Immeuble imposable	185 944 \$				
Immeuble non imposable (non compensable)	59 156 \$				

Autres informations

Facteur comparatif		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.47	Valeur uniformisée	200 361 \$	159 936 \$	360 297 \$
1.47	Valeur uniformisée administrative (pour Droit de mutation)	200 361 \$	159 936 \$	360 297 \$
Taxe courante:	1 493.30 \$	Crédit MAPAQ (Taxation annuelle 2024):		- 486.94 \$
Crédit MAPAQ:	- 486.94 \$	Crédit MAPAQ (Taxation supp. 2024):		0.00 \$
Taxation annuelle 2024:	1 006.36 \$	Total des crédits MAPAQ pour l'année 2024:		- 486.94 \$

Détail des taxes

Référence	Description	N° vers. Date	Montant	Intérêt	Pénalité	Frais	Total
-----------	-------------	---------------	---------	---------	----------	-------	-------

VILLE DE SAINT-OURS
Confirmation de l'évaluation et des taxes (Sommaire)

Année : Toutes

<i>TPF2401015 Taxation annuelle</i>		<i>2024/01/30</i>	<i>1 006.36</i>	<i>NOTE: CRÉDIT MAPAQ -486.94</i>			
TPF2401015 Versement	1	2024/03/14	167.62	0.00	0.00	0.00	
TPF2401015 Versement	2	2024/04/29	167.72	0.00	0.00	0.00	
TPF2401015 Versement	3	2024/06/12	167.72	0.00	0.00	0.00	
TPF2401015 Versement	4	2024/08/08	167.72	0.00	0.00	0.00	
TPF2401015 Versement	5	2024/09/23	167.72	0.00	0.00	0.00	
TPF2401015 Versement	6	2024/11/14	167.72	0.00	0.00	0.00	
Solde facture			1 006.22	0.00	0.00	0.00	1 006.22
Solde total			1 006.22	0.00	0.00	0.00	1 006.22