

[Fiche de l'immeuble](#)[Cadastres](#)[Évaluation](#)[Sommaire des taxes](#)[Taxes foncières annuelles](#)[Taxes foncières complémentaires](#)[Autres taxes](#)

null



28 null 2024

11h44

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 520, CHEMIN DU GRAND-PRÉ

Ville : VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Matricule : 1719-67-0670-3-000-0000

Cadastre principal : 3092171

Propriétaires principaux :

Adresse postale :

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
99,51 m	1 768,85 m	240 695,100 m2	225 696,100 m2	235 695,100 m2	1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non		8199					Oui

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
3092171			
3244011			
5722730			

Évaluation

[Retour au menu](#)

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	AU	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	1 102 800 \$	66 900 \$	1 169 700 \$	1 169 700,00 \$	2020/07/01	1,0000	1,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	1 102 800 \$	66 900 \$	1 169 700 \$				
				Mutation			
				1 742 853,00 \$	2024/01/01	1,4900	

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	749 800 \$	57 700 \$	807 500 \$	807 500,00 \$	2019/01/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	749 800 \$	57 700 \$	807 500 \$				
				Mutation			
				855 950,00 \$	2021/01/01	1,0600	

[Retour au menu](#)

Total taxes foncières annuelles :	3 265,03 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	3 265,03 \$

[Retour au menu](#)

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2024	FONC.GÉN. AGRICOLE	Veae tx	100,000 %	G	1 094 200,00	0,559300	6 119,86 \$
	ÉCOSYSTÈME NATUREL AGR	Vimm tx	93,545 %	G	1 169 700,00	0,025100	274,64 \$
	DETTES ZONES L,P,R,V AGR.	Vimm tx	93,545 %	G	1 169 700,00	0,008300	90,82 \$
	DETTES ZONES S,U,W,X AGR.	Vimm tx	93,545 %	G	1 169 700,00	0,013100	143,34 \$
	CREDIT MAPAQ		2268	G			-4 468,14 \$
	FONC. GÉN. RÉSIDENTIELLE	Vimm tx	100,000 %	G	75 500,00	0,734300	554,40 \$
	ÉCOSYSTÈME NATUREL	Vimm tx	6,455 %	G	1 169 700,00	0,025100	18,95 \$
	TARIF ORDURES / RECYCLAGE	Unité ord.	2268	G	1,00	245,000000	245,00 \$
	TARIF AQUEDUC / ÉGOUT	Aque-Égout	2268	G	1,00	270,000000	270,00 \$
	DETTES ZONES L,P,R,V	Vimm tx	6,455 %	G	1 169 700,00	0,008300	6,27 \$
	DETTES ZONES S,U,W,X	Vimm tx	6,455 %	G	1 169 700,00	0,013100	9,89 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2024/02/08	Montant :	816,27 \$
Échéance : 2024/04/11	Montant :	816,27 \$
Échéance : 2024/06/13	Montant :	816,27 \$
Échéance : 2024/09/12	Montant :	816,22 \$

Total taxes foncières annuelles : 3 265,03 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------