

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

## Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

**Avertissement:** Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du 2025/01/27 10:38:00. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-02-18 11:03:41

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **855 avenue Royale**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **3 815 381, 5 664 918**  
Numéro de matricule: **7814 44 5781 0 000 0000**  
Utilisation prédominante: **Élevage de porcs**  
Numéro d'unité de voisinage: **0800**  
Dossier n°: **1011**

### 2. Propriétaire

Information non disponible

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain                    |                                | Caractéristiques du bâtiment principal |                            |
|--|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale:                               | <b>0.00 m</b>                  | Nombre d'étages:                       | <b>1</b>                   |
| Superficie:                                    | <b>15 214.60 m<sup>2</sup></b> | Année de construction:                 | <b>1978</b>                |
| Zonage agricole:                               | <b>En entier</b>               | Air d'étages:                          | <b>35.80 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</b> |                                | Genre de construction:                 |                            |
| Superficie totale:                             | <b>15 214.60 m<sup>2</sup></b> | Lien physique:                         | <b>Détaché</b>             |
| Superficie en zone agricole:                   | <b>15 214.60 m<sup>2</sup></b> | Nombre de logements:                   | <b>0</b>                   |
|  |                                | Nombre de locaux non résidentiels:     | <b>1</b>                   |
|  |                                | Nombre de chambres locatives:          | <b>0</b>                   |

### 4. Valeur au rôle d'évaluation

#### Rôle courant (2023, 2024 et 2025)

Date de référence au marché: **2021/07/01**  
Valeur du terrain: **15 400 \$**  
Valeur du bâtiment: **405 500 \$**  
Valeur de l'immeuble: **420 900 \$**

#### Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **7 600 \$**  
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **344 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **352 000 \$**

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **420 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

#### Répartition des valeurs

| Imposabilité   | Montant           | Nom de la loi   | Article        | Alinéa    |
|--|-------------------|-----------------|----------------|-----------|
| Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole                              | <b>15 400 \$</b>  | Loi sur le MAPA | <b>36.0.1</b>  | <b>1</b>  |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole                             | <b>405 500 \$</b> | Loi sur le MAPA | <b>36.0.1</b>  | <b>1</b>  |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles) | <b>420 900 \$</b> | Loi sur le MAPA | <b>36.0.10</b> | <b>1a</b> |

#### Source législative

#### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

| Imposabilité                                      | Montant           | Nom de la loi                   | Article       | Alinéa   |
|---|-------------------|---------------------------------|---------------|----------|
| Terrain non imposable de l'EAE                    | <b>14 900 \$</b>  | Loi sur la fiscalité municipale | <b>231.3</b>  | <b>1</b> |
| Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole | <b>500 \$</b>     | Loi sur le MAPA                 | <b>36.0.1</b> | <b>1</b> |
| Bâtiment imposable                                | <b>405 500 \$</b> | Loi sur la fiscalité municipale |               |          |
| Immeuble non imposable (compensable)              | <b>14 900 \$</b>  | Loi sur la fiscalité municipale |               |          |

#### Source législative

**Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)**

**406 000 \$ Loi sur la fiscalité municipale**

**Autres informations**

---

| <i>Facteur comparatif:</i> |                                   | <i>Terrain</i>   | <i>Bâtiment</i>   | <i>Immeuble</i>   |
|----------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1.00                       | Valeur uniformisée                | <b>15 400 \$</b> | <b>405 500 \$</b> | <b>420 900 \$</b> |
| 1.06                       | Valeur uniformisée administrative | <b>16 324 \$</b> | <b>429 830 \$</b> | <b>446 154 \$</b> |

*Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 420 900.00 \$)*

---

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Taxes foncières:          | <b>2 829.16 \$</b> |
| Autres taxes et services: | <b>210.27 \$</b>   |
| Total taxes:              | <b>3 039.43 \$</b> |