



Projection : NAD 1983 MTM 7

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la MRC de La Côte-de-Beaupré et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La MRC de La Côte-de-Beaupré ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la municipalité de Saint-Joachim. Données produites par : MRC de La Côte-de-Beaupré. Date de la dernière mise à jour : 2023-07-26



Le système d'information géographique est diffusé par : **Génet**[™]
 © Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2023. Tous droits réservés.

Imprimé le : 14 novembre 2023 à 09:58:28
 Auteur : Utilisateur public



172, rue de l'Église
 Saint-Joachim, Québec G0A 3X0
 Téléphone : 418 827-3755 Télécopieur : 418 827-8574
 CÉ : dg@saintjoachim.qc.ca
 www.saintjoachim.qc.ca

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2023 - 2024 - 2025



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 855 avenue ROYALE
Numéro de lot : 3 815 381, 5 664 918
Numéro matricule : 7814-44-5781-0-000-0000
Utilisation prédominante : ÉLEVAGE DE PORCS
Numéro d'unité de voisinage : 0800
Dossier n° : 540

2. Propriétaire

Nom :
Statut aux fins d'imposition scolaire :
Adresse postale :
Condition particulière d'inscription :
Date d'inscription au rôle :

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 214,6 m ²	Année de construction :	1978 (réelle)
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	35,80 m ²
Superficie visée par une imposition maximale :	15 214,6 m ²	Genre de construction :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Lien physique :	Détaché
Superficie total :	15 214,60 m ²	Nombre de logements :	
Superficie en zone agricole :	15 214,60 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	405 500 \$
Valeur de l'immeuble :	420 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	352 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 420 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	15 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	405 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	420 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la MRC de La Côte-de-Beaupré. La MRC de La Côte-de-Beaupré ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la municipalité de Saint-Joachim. Date de la dernière mise à jour : Date de la dernière mise à jour : 01 août 2023.