

[Fiche de l'immeuble](#)[Cadastres](#)[Évaluation](#)[Sommaire des taxes](#)[Taxes foncières annuelles](#)[Taxes foncières  
complémentaires](#)[Autres taxes](#)

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 29 février 2024. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

**VARENNES**

29 février 2024

16h05

## Rôle de taxation

[Fiche de l'immeuble](#)[Retour au menu](#)

### Désignation de l'immeuble

Unité d'évaluation : **915008**

Adresse : 2931, RANG DE PICARDIE

Ville : Varennes

Matricule : 1360-01-8639-0-000-0000

Cadastre principal : 6224048

Propriétaires principaux :

Adresse postale : 2931 RANG DE PICARDIE, VARENNES QC J3X 0J3

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
127,38 m	1 250,90 m	163 017,703 m2	160 018,000 m2	160 017,703 m2	1	0	1

Autres caractéristiques							
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1800	8139					Oui
	Apparente: 1960						

[Cadastres](#)[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
6224048			

[Évaluation](#)[Retour au menu](#)

### Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	546 100 \$	455 700 \$	1 001 800 \$	1 492 682,00 \$	2020/07/01	1,4900	67,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	546 100 \$	455 700 \$	1 001 800 \$	1 492 682,00 \$		1,4900	

### Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	249 900 \$	373 200 \$	623 100 \$	660 486,00 \$	2017/07/01	1,0600	94,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	249 900 \$	373 200 \$	623 100 \$	660 486,00 \$		1,0600	

### Étalement dans le rôle : 2022 - 2024

Non disponible

### Sommaire des taxes en 2024

[Retour au menu](#)

Total taxes foncières annuelles :	3 018,69 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	3 018,69 \$

### Taxes foncières annuelles en 2024

[Retour au menu](#)

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2024	TX GÉN.AGRICOLE		RÈGL.975		689 700,00	0,450300	3 105,72 \$
	TX GÉN.TAUX DE BASE		RÈGL.975		312 100,00	0,450300	1 405,39 \$
	TX SPÉC.SERV.DETTE AGRI.		RÈGL.975		689 700,00	0,054400	375,20 \$
	TX SPÉC.SERV.DETTE BASE		RÈGL.975		312 100,00	0,054400	169,78 \$
	EAU		RÈGL.975		1,00	93,000000	93,00 \$
	MATIÈRES RÉSIDUELLES		RÈGL.975		1,00	225,000000	225,00 \$
	VIDANGE INST. SEPTIQUES		RÈGL.975		2,00	64,570000	129,14 \$
	STATION DE POMPAGE		RÈGL.946		15,88	4,068200	64,59 \$
	CRÉDIT MAPAQ						-2 549,13 \$
<b>Total taxes foncières annuelles :</b>							<b>3 018,69 \$</b>

\* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

### Taxes foncières complémentaires en 2024

[Retour au menu](#)

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

### Autres taxes en 2024

[Retour au menu](#)

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------