



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-02-29 15:04. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	101, 9E RANG
Cadastre(s) ou Lot(s)	4022812, 4023563
Matricule	7066-89-3643-000-0000
Utilisation prédominante	1000 : Logement

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	101 9E RANG, SAINT-SEBASTIEN QC, G0Y 1M0
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	717.34 m	Superficie	847200.000 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1999
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	843600.000 m2
Superficie forestière EAE	843600.000 m2	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	287 700,00 \$
Valeur du bâtiment	32 100,00 \$
Valeur de l'immeuble	319 800,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	319 800,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2023	Année	2024
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	90.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.11
Valeur uniformisée	319 800,00 \$	Valeur uniformisée	354 978,00 \$
Date Valeur uniformisée	2021/07/01	Date Valeur uniformisée	2021/07/01

Taxes

Annuelles 2024

Foncière Forestière 2024	3 134,78 \$
Règlement 06-2021 SVFE Voirie 2024	83,07 \$
Règlement 06-2021 Voirie 2024	12,87 \$
Taxe foncière Générale 2024	485,67 \$
Taxe spéc. Arena Forestière 2024	53,44 \$
Taxe spéc. Camion Incendie Forestière 2024	53,44 \$
Taxe spéc. Camion Neige Forestière 2024	93,59 \$
Taxe spéc. Caserne Forestière 2024	42,92 \$
Taxe Spéc. Camion Incendie 2024	8,28 \$
Taxe Spéciale Aréna 2024	8,28 \$
Taxe spéciale Camion Neige 2024	14,50 \$
Taxe spéciale Caserne 2024	6,65 \$
Boues Septiques 2024	40,00 \$
Total des taxes annuelles 2024 :	4 037,49 \$

Complémentaires

Taxe spéc. Caserne Forestière 2023-1	(0,61) \$
Taxe spéc. Camion Neige Forestière 2023-1	(1,37) \$
Taxe spéc. Camion Incendie Forestière 2023-1	(0,79) \$
Taxe spéc. Arena Forestière 2023-1	(0,79) \$
Règlement 06-2021 SVFE Voirie 2023-1	(1,33) \$
Foncière Forestière 2023-1	(46,13) \$
Total des taxes complémentaires :	(51,02) \$