

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		2024	MUNICIPALITÉ DE ST-ALFRED	ROLE TRIENNAL 2023 2024 2025	EXERCICE FINANCIER 2024	DATE DE L'AVIS 2024/02/07		
PROPRIÉTAIRE SAINT-ALFRED (QC) G0M ILO				<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.				
UNITE D'ÉVALUATION NUMÉRO MATRICULE: 7813 35 8761 0 000 0000 UTILISATION 1000 VOISINAGE 6010 ADRESSE: 47 route du Couvent DÉSIGNATION CADASTRALE: 4885508, 4962280, 4962281, 6314908, 6314909 SUPERFICIE DU TERRAIN: 211 429.90 M <sup>2</sup> FRONTAGE: 611.92 Mètre PROFONDEUR: 0.00 Comprise en zone agricole 2, En entier				EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: Non applicable SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: Non applicable SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONE: Non applicable VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONE: Non applicable				
EVALUATION NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. BEAUCE-CENTRE				REPARTITION FISCALE SOURCE LÉGISLATIVE PARTIE D'IMMEUBLE I. TERRAIN I. IMMEUBLE II. BÂTIMENT I. IMMEUBLE II. IMMEUBLE				
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION VALEUR DU TERRAIN: 90 300 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 187 200 VALEUR TOTALE INSCRITE: 277 500				CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE DATE DU MARCHÉ: 2021/07/01 FACTEUR COMPARATIF: 1.45 PROPORTION MÉDIANE: 69 VALEUR UNIFORMISÉE: 402 375				
CATEGORIES D'IMMEUBLES TERRAIN VAGUE, DRESSERVI: Non AGRICOLE: Non NON RÉSIDENTIEL: Non 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non FORESTIER: Non INDUSTRIEL: Non				CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR:				
AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)				POUR DEMANDER UNE RÉVISION				
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:				1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.				
DATE LIMITE: Expirée		MONTANT À JOINDRE: A moins		RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT: d'un avis de		AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis.		
COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES				N° FACTURE TPF2400161		POUR L'ANNÉE 2024		
MUNICIPALITÉ LOCALE MUNICIPALITÉ DE ST-ALFRED 9 ROUTE DU CAP SAINT-ALFRED QC G0M ILO				DATE DU COMPTÉ: 2024/02/07		MUNICIPALITÉ: 27015		
Tél.: (418)-774-2068				NUMÉRO MATRICULE: 7813 35 8761 0 000 0000		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2024/01/01 au 2024/12/31		
ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE 47 route du Couvent				DEBITEUR DU COMPTÉ				
VEILLEUX JEAN-ROCK 47 ROUTE DU COUVENT SAINT-ALFRED (QC) G0M ILO				<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.		DATES DÉCHÉANCE VERS 1: 2024/03/15 2: 2024/06/30 3: 2024/09/30 4: 2024/12/01 5: 6:		
				S.I.P.C.: 1753				
DÉTAIL DES TAXES								
E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	Taux	MONTANT
	TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE	207	G	100\$ Eval. imposable	277500.00		0.971300	2 695.36
	TAXE SURETÉ DU QUÉBEC	207	G	100\$ Eval. imposable	277500.00		0.072900	202.30
	VIDANGES RÉSIDENCES	207	R	Fixe	1.00		178.000000	178.00
	FOSSÉ SEPTIQUE ANNUELLE	207	R	Fixe	1.00		168.000000	168.00
	TAXE À L'ENSEMBLE RÉSEAU	207	G	100\$ Eval. imposable	277500.00		0.033640	93.35
	TX SPÉCIALE ACHAT CAMION	207	G	Fixe	1.00		131.740000	131.74
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: BUREAU OUVERT DU LUNDI AU JEUDI DE 9H00 À 15H45				APRÈS L'ÉCHÉANCE PENALITÉ		TOTAL DU COMPTÉ		3 468.75
VOUS POUVEZ EFFECTUEZ VOTRE PAIEMENT SOIT PAR CHEQUE OU ACCESD				TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL 14.00 %		ARRÉRAGES INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ		
						MONTANT TOTAL		3 468.75
Ce compte est payable: CAISSE DES JARDINS								
IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ								VOIR VERSO

Nom: S.I.P.C.: 1753

6

Échéance: 2024/09/30  
N° Facture: 2400161

S.I.P.C.: 1753  
Taxe G: 780.68  
Taxe R: 86.50

3

Échéance: 2024/03/30  
N° Facture: 2400161

Nom: S.I.P.C.: 1753

5

Échéance: 2024/06/30  
N° Facture: 2400161

S.I.P.C.: 1753  
Taxe G: 780.68  
Taxe R: 86.50

2

Échéance: 2024/03/15  
N° Facture: 2400161

S.I.P.C.: 1753  
Taxe G: 780.68  
Taxe R: 86.50

4

Échéance: 2024/12/01  
N° Facture: 2400161

S.I.P.C.: 1753  
Taxe G: 780.71  
Taxe R: 86.50

1

Int & Arr: 0.00  
Pénalité: 0.00  
N° Facture: 2400161