

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		2024	MUNICIPALITÉ DE ST-ALFRED		ROLE TRIENNAL 2023 2024 2025	EXERCICE FINANCIER 2024	DATE DE L'AVIS 2024/02/07	
PROPRIÉTAIRE					<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.			
SAINT-ALFRED (QC) G0M ILO					EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE			
UNITÉ D'ÉVALUATION NUMÉRO MATRICULE: 7813 35 8761 0 000 0000 UTILISATION 1000 VOISINAGE 6010 ADRESSE: 47 route du Couvent DÉSIGNATION CADASTRALE: 4885508, 4962280, 4962281, 6314908, 6314909 SUPERFICIE DU TERRAIN: 211 429.90 M ² FRONTAGE: 611.92 Mètre PROFONDEUR: 0.00 Comprise en zone agricole 2, En entier					COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: Non applicable SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: Non applicable SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONE: Non applicable VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONE: Non applicable			
EVALUATION					REPARTITION FISCALE			
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. BEAUCE-CENTRE					SOURCE LÉGISLATIVE PARTIE D'IMMEUBLE I. TERRAIN I. BÂTIMENT I. IMMEUBLE			
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION VALEUR DU TERRAIN: 90 300 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 187 200 VALEUR TOTALE INSCRITE: 277 500					CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE DATE DU MARCHÉ: 2021/07/01 FACTEUR COMPARATIF: 1.45 PROPORTION MÉDIANE: 69 = VALEUR UNIFORMISÉE: 402 375			
CATEGORIES D'IMMEUBLES TERRAIN VAGUE, DRESSERV: Non AGRICOLE: Non NON RÉSIDENTIEL: Non 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non FORESTIER: Non INDUSTRIEL: Non					CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.:			
AUTRES INFORMATIONS:					(Code de classe voir explications au verso)			
POUR DEMANDER UNE RÉVISION								
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:								
1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);		2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;		3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.				
DATE LIMITE:	Expirée	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION:		Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause. Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.				
MONTANT À JOINDRE:	A moins			VOIR VERSO				
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT:	d'un avis de							
AUTRES INFORMATIONS:		modification contraire récemment émis.						
COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES				N° FACTURE	TPF2400161	POUR L'ANNÉE	2024	
MUNICIPALITÉ LOCALE				DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE		
MUNICIPALITÉ DE ST-ALFRED				2024/02/07	27015	7813 35 8761 0 000 0000		
9 ROUTE DU CAP				PÉRIODE D'IMPOSITION: 2024/01/01 au 2024/12/31				
SAINT-ALFRED QC G0M ILO				ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE				
Tél.: (418)-774-2068				47 route du Couvent				
DEBITEUR DU COMPTE				DATES DÉCHÉANCE				
<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.				VERS 1: 2024/03/15 2: 2024/06/30 3: 2024/09/30 4: 2024/12/01 5: 6:				
VEILLEUX JEAN-ROCK				S.I.P.C.: 1753				
47 ROUTE DU COUVENT								
SAINT-ALFRED (QC) G0M ILO								
DÉTAIL DES TAXES								
E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	Taux	MONTANT
	TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE	207	G	100\$ Eval. imposable	277500.00		0.971300	2 695.36
	TAXE SURETÉ DU QUÉBEC	207	G	100\$ Eval. imposable	277500.00		0.072900	202.30
	VIDANGES RÉSIDENCES	207	R	Fixe	1.00		178.000000	178.00
	FOSSÉ SEPTIQUE ANNUELLE	207	R	Fixe	1.00		168.000000	168.00
	TAXE À L'ENSEMBLE RÉSEAU	207	G	100\$ Eval. imposable	277500.00		0.033640	93.35
	TX SPÉCIALE ACHAT CAMION	207	G	Fixe	1.00		131.740000	131.74
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:				APRÈS L'ÉCHÉANCE PENALITÉ		TOTAL DU COMPTE		3 468.75
BUREAU OUVERT DU LUNDI AU JEUDI DE 9H00 À 15H45				TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL		ARRÉRAGES		
VOUS POUVEZ EFFECTUEZ VOTRE PAIEMENT SOIT PAR CHEQUE OU ACCESD				14.00 %		INTÉRÊTS ARRÉRAGES		
						CRÉDIT		
						PÉNALITÉ		
						MONTANT TOTAL		3 468.75
Ce compte est payable: CAISSE DES JARDINS								
IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ								
VOIR VERSO								

Nom:
Matricule:
S.I.P.C.:

6

Nom:
Matricule:
S.I.P.C.:

5

S.I.P.C.: 1753
Taxe G: 780.68
Taxe R: 86.50

4

Échéance:
N° Facture:

TOTAL

Échéance:
N° Facture:

TOTAL

Échéance: 2024/12/01
N° Facture: 2400161 TOTAL 867.18

S.I.P.C.: 1753
Taxe G:
Taxe R:

3

S.I.P.C.: 1753
Taxe G:
Taxe R:

2

S.I.P.C.: 1753
Taxe G: 780.71
Taxe R: 86.50

1

Échéance:
N° Facture:

TOTAL

Échéance:
N° Facture:

TOTAL

Échéance: 2024/03/15 Pénalité: 0.00
N° Facture: 2400161 TOTAL 867.21

Int & Arr 0.00
Pénalité: 0.00
TOTAL 867.21