

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

<b>AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE 2024</b>		<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOACHIM</b>		<b>RÔLE TRIENNAL 2023 2024 2025</b>	<b>EXERCICE FINANCIER 2024</b>	<b>DATE DE L'AVIS 2024/02/15</b>
<b>PROPRIÉTAIRE</b>						
<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.						
<b>EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE</b>						
COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 9 108.20 M <sup>2</sup> SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 9 108.20 M <sup>2</sup> SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: 3 277.90 M <sup>2</sup> VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 54 000 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 0						
<b>RÉPARTITION FISCALE</b>						
(No nécessaire que les imposables exemptés ou fiscaux l'objet d'un régime fiscal particulier.)						
<b>EVALUATION</b>		<b>SOURCE LÉGISLATIVE</b>		<b>PARTIE D'IMMEUBLE</b>		
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: <b>M.R.C. DE LA CÔTE-DE-BEAUPRÉ</b>		LOI      ARTICLE      AL-PAR		T-TERRAIN      B-BÂTIMENT      I-IMMEUBLE		
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION      CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE		M-14      36.0.1      1		29 600 T 1 14 300 T 1 210 600 B 1		
VALEUR DU TERRAIN: 83 600      DATE DU MARCHÉ: 2021/07/01		M-14      36.0.10      1a		48 900 I 1 240 200 I 1		
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 210 600      FACTEUR COMPARATIF: 1.00      PROPORTION MÉDIANE: 100		F-2.1      231.3.1      1		5 100 T 3		
VALEUR TOTALE INSCRITE: 294 200      X      =VALEUR UNIFORMISÉE: 294 200		F-2.1      231.3.1      2		34 600 T 1		
CATÉGORIES D'IMMEUBLES      CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.:		M-14      36.0.10      1		5 100 I 3		
TERRAIN VAGUE DESSERVI: <input type="checkbox"/> Non      AGRICOLE: <input type="checkbox"/> Oui      NON RÉSIDENTIEL: <input type="checkbox"/> Non		1-EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR LE N. SÉRIABLE DU TERRITOIRE (PAF)				
6 LOGEMENTS OU PLUS: <input type="checkbox"/> Non      FORESTIER: <input type="checkbox"/> Non      INDUSTRIEL: <input type="checkbox"/> Non						
AUTRES INFORMATIONS:		(Code de classe voir explications au verso)				

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION**  
 Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE:	Expirée	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION  Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.  Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.
MONTANT À JOINDRE:	A moins	
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:	d'un avis de	
AUTRES INFORMATIONS:	modification contraire récemment émis.	

<b>COMPTE DE TAXES MUNICIPALES</b>		<b>N° FACTURE TPF2400392</b>	<b>POUR L'ANNÉE 2024</b>
MUNICIPALITÉ LOCALE MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOACHIM 172, RUE DE L'ÉGLISE SAINT-JOACHIM (QUÉBEC) G0A 3X0  Tél.: (418)-827-3755		DATE DU COMPTE: 2024/02/15 MUNICIPALITÉ: 21020 NUMÉRO MATRICULE: 8013 90 2072 0 000 0000	PÉRIODE D'IMPOSITION: 2024/01/01 au 2024/12/31  ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE <b>769 chemin du Cap-Tourmente</b>

<b>DEBITEUR DU COMPTE</b>		<b>DATES D'ÉCHÉANCE</b>
<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.		VERS. 1 : 2024/03/28    2 : 2024/05/30 3 : 2024/07/25    4 : 2024/09/26 5 :                    6 :
769 chemin du Cap-Tourmente SAINT-JOACHIM (QC) G0A 3X0		<b>S.I.P.C.: 01950</b>

DETAIL DES TAXES								
E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	FONCIÈRE GÉNÉRALE EAE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	48900.00		0.504500	246.70
X	SÛRETÉ DU QUÉBEC EAE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	48900.00		0.080630	39.43
X	TAXE-CENTRE AQUATIQUE EAE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	48900.00		0.018310	8.95
X	TAXE-CH. CAP TOURMENTE1 EA	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	48900.00		0.018820	9.20
X	TAXE BLONDELLE/ CAP-T EAE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	48900.00		0.049910	24.41
X	CREDIT MAPAQ							0.00
	FONCIÈRE GÉNÉRALE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	240200.00		0.504500	1 211.81
	SÛRETÉ DU QUÉBEC	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	240200.00		0.080630	193.67
	ORDURES - LOGEMENT	450-24	R	Fixe	1.00		139.320000	139.32
	AQUEDUC - LOGEMENT	450-24	R	Fixe	1.00		159.600000	159.60
	MATIÈRES RECYCLABLES	450-24	R	Fixe	1.00		95.970000	95.97
	TAXE - CENTRE AQUATIQUE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	240200.00		0.018310	43.98
	TAXE-CH. CAP TOURMENTE #1	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	240200.00		0.018820	45.21
	TAXE BLONDELLE/ CAP-T	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	240200.00		0.049910	119.88
	FOSSES SEPTIQUES 2024	450-24	R	Fixe	1.00		205.280000	205.28

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: <b>SIMPLE, SÉCURITAIRE ET EFFICACE, NOUS VOUS INVITONS À PAYER VOTRE COMPTE DE TAXES EN LIGNE, GRÂCE AU PAIEMENT PAR FOURNISSEUR DE VOTRE INSTITUTION FINANCIÈRE.</b>		APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ 5.00 %	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ	2 543.41 13.99 0.90 0.42
		TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL 15.00 %	MONTANT TOTAL	2 558.72

Ce compte est payable: MUN.DE SAINT-JOACHIM / DESJARDINS / INSTITUTIONS FINANCIÈRES PARTICIPANTES  
**IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ** **VOIR VERSO**