



Groupe Immofor

Firme de génie-conseil forestier spécialisée en gestion
d'immobilisation forestière

Plan d'érablière – Volet Démarrage 2023

Dossier PPAQ : 14 310

Réalisé pour :

18 août 2023

345, Route 116
Acton Vale,
Québec J0H 1A0

Téléphone (cell.) :
Courriel :

Municipalité : Acton Vale

Préparé par :

Groupe Immofor inc.

228, chemin Mooney, C. P. 3089, Richmond (Québec) J0B 2H0
Cell. : 819 314-8378; courriel : groupeimmofor@gmail.com

www.groupeimmofor.ca

Table des matières

Mandat et méthodologie.....	3
Objectifs du <i>Plan d'érablière</i>	3
Désignation cadastrale des lots où se situe l'érablière.....	3
Carte - Localisation générale de l'érablière.....	4
Carte - Contour de l'érablière et disposition des placettes-échantillons.....	5
Résultats de l'inventaire forestier.....	7

ANNEXES

Annexe A : Rôle d'évaluation ou compte de taxes municipales



Mandat et méthodologie

Dans le cadre de l'offre de contingent au volet Démarrage par les PPAQ, nous a mandatés afin d'effectuer son plan d'érablière.

Pour ce faire, nous avons, dans un premier temps, identifié le peuplement d'érablière de même que sa superficie.

Par la suite, nous y avons réalisé un inventaire par échantillonnage à l'aide de placettes-échantillons circulaires ayant un rayon fixe de 11,28 mètres, disposées de façon systématique couvrant l'ensemble de l'érablière. Le nombre minimal de placettes a été établi en fonction des normes requises par les Producteurs et productrices acéricoles du Québec (PPAQ). Il en est de même pour le dénombrement du nombre d'entailles potentiellement exploitables dans chaque placette. Le tableau suivant présente ces normes :

Tableau 1 : Norme d'entailage selon le diamètre à hauteur de poitrine (DHP) en terre privée

Diamètre à hauteur de poitrine (DHP) (1,3 m)	Nombre d'entailles
0 à 19,9 cm	0
20 à 39,9 cm	1
40 à 59,9 cm	2
60 et plus	3

Objectifs du Plan d'érablière

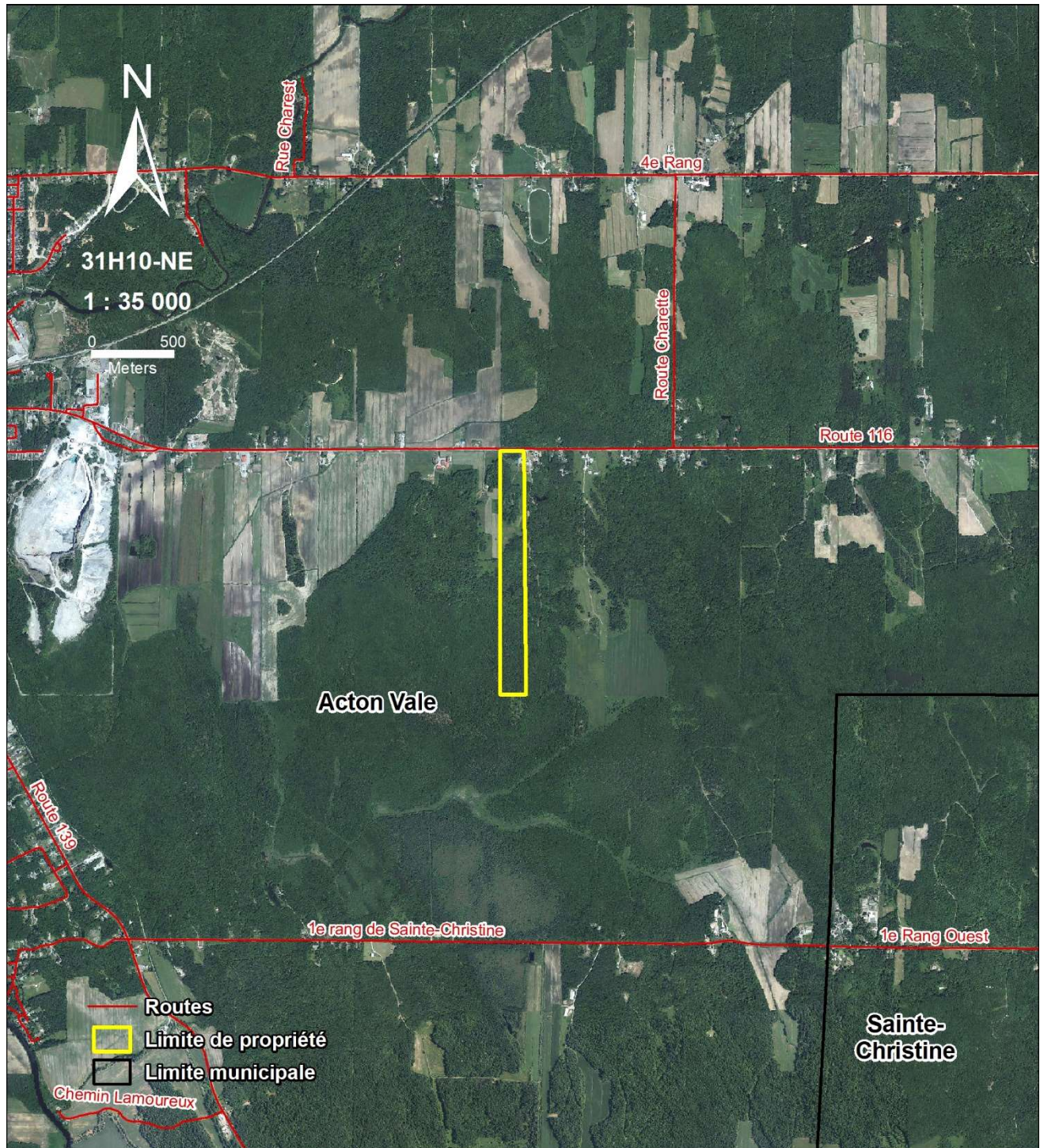
- 1) Localiser l'érablière et évaluer le nombre potentiel d'entailles.
- 2) Fournir aux Producteurs et productrices acéricoles du Québec (PPAQ) les données numériques relatives à l'érablière afin de créer un registre des érablières au Québec.

Désignation cadastrale des lots où se situe l'érablière

Nom du propriétaire :			
Municipalité régionale de comté (MRC) : Acton			Code : 480
Municipalité : Acton Vale			Code : 48028
Cadastre : Québec (anc. Par. St-André-d'Acton)			Code : - (3569)
Rang : Trois			Code : 03
Unité d'évaluation	N° de lot	Superficie totale (ha)	Superficie de l'érablière (ha)
8155-17-9735	2 328 742	22,2	16,7
		22,2	16,7

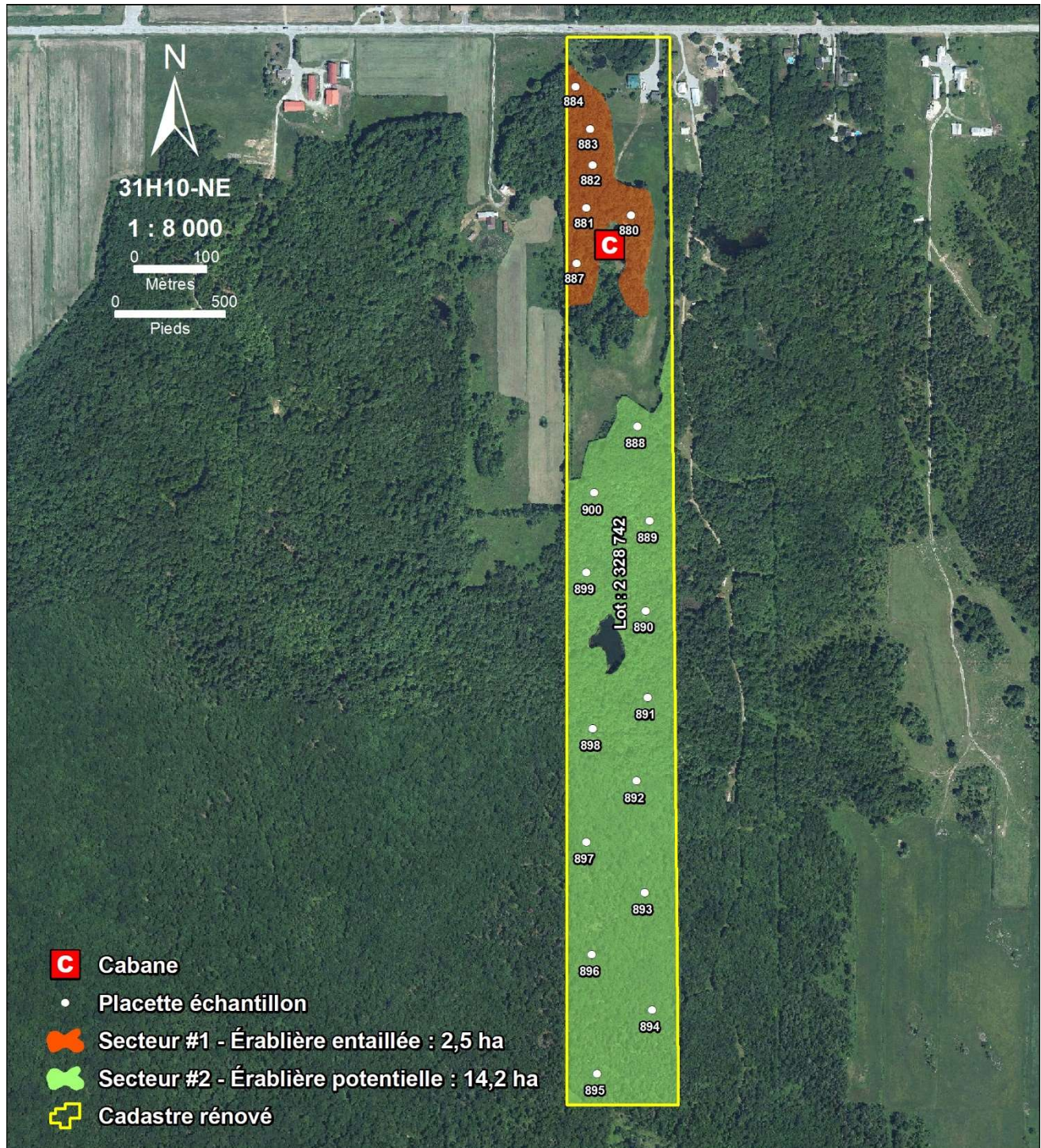


Carte - Localisation générale de l'érablière



Source : Gouvernement du Québec.

Carte – Contour de l'érablière et disposition des placettes-échantillons



Source : Gouvernement du Québec.

Photo – Cabane à sucre



Résultats de l'inventaire forestier

Tableau 1 : Secteur 1 - Entaillé (6 parcelles-échantillons 11,28 m)

	Nbre tiges inventoriées	Nbre d'entailles potentielles / ha	Nbre de chalumeaux inventoriés	Nbre de chalumeaux / ha
TOTAL _{recrues} < 20 cm	6	0	-	-
TOTAL 20 à < 30 cm _{1ent}	40	167	-	-
TOTAL 30 à < 40 cm _{1ent}	13	54	-	-
TOTAL 40 à < 50 cm _{2ent}	2	17	-	-
TOTAL 50 à < 60 cm _{2ent}	0	0	-	-
TOTAL >=60 cm _{3ent}	0	0	-	-
TOTAL entaille(s) enlevée(s)	S.O.	0	S.O.	S.O.
TOTAL	61	238	-	-

Secteur 1	Nombre d'entailles potentielles (selon les normes d'entaillage)	Nombre d'entailles installées actuellement
2,5	595	595*

* L'érablière est entaillée sur chaudières. L'inventaire ayant été réalisé en août, nous n'avons pas été en mesure de calculer le nombre d'entailles installées.

Résultats de l'inventaire forestier (suite)

Tableau 2 : Secteur 2 - Potential (13 parcelles-échantillons 11,28 m)

	N ^{bre} tiges inventoriées	N ^{bre} d'entailles potentielles / ha	N ^{bre} de chalumeaux inventoriés	N ^{bre} de chalumeaux / ha
TOTAL _{recrues} < 20 cm	6	0	-	-
TOTAL 20 à < 30 cm _{1ent}	42	81	-	-
TOTAL 30 à < 40 cm _{1ent}	32	62	-	-
TOTAL 40 à < 50 cm _{2ent}	8	31	-	-
TOTAL 50 à < 60 cm _{2ent}	0	0	-	-
TOTAL >=60 cm _{3ent}	0	0	-	-
TOTAL entaille(s) enlevée(s)	S.O.	0	S.O.	S.O.
TOTAL	88	174	-	-

Secteur 2	Nombre d'entailles potentielles (selon les normes d'entaillage)	Nombre d'entailles installées actuellement
14,2	2 471	-

Superficie totale de l'érablière (ha) visée par la présente demande	Nombre d'entailles potentielles de l'érablière (selon les normes d'entaillage)	Nombre d'entailles installées actuellement
16,7	3 066	595

Richard Mongrain, ing. f. (Permis 97-078)
Pour Groupe Immofor Inc.

18 août 2023

Date



Annexe A – Rôle d'évaluation 2023

Identification Propriétaire Caractéristiques Évaluation Répartition fiscale

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 16 août 2023. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



17 août 2023
09h23

Rôle d'évaluation foncière Acton Vale en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 345, ROUTE 116
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 2328742
Numéro matricule : 8155-17-9735-0-000-0000
Utilisation prédominante : AGRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage : 0400

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : [REDACTED]
Statut aux fins d'imposition scolaire : Non disponible
Adresse postale : 345 ROUTE 116, ACTON VALE QC J0H 1A0
Date d'inscription au rôle : 2018-07-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 142,69 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 221 744,703 m2	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction : Non disponible
Superficie totale : 216 744,703 m2	Lien physique : Non disponible
Superficie en zone agricole : 216 745,000 m2	Nombre de logements : 1
Superficie visée par imposition maximale : 33 579,700 m2	Nombre de locaux non résidentiels : 0
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	Nombre de chambres locatives : 0
Superficie totale : 183 165,000 m2	
Superficie en zone agricole : 183 165,000 m2	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur du terrain :	173 600 \$
Valeur du bâtiment :	719 500 \$
Valeur de l'immeuble :	893 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	711 400 \$