

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Sainte-Apolline-de-Patton

en vigueur pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2026/01/06 09:56:36**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2026-02-25 14:04:25

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	route de la Station
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	3 769 073, 3 769 066, 3 769 079
Numéro de matricule:	1893 82 8521 0 000 0000
Utilisation prédominante:	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	4

2. Propriétaire

Nom:	
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	
Date d'inscription au rôle:	2021/05/18
Condition particulière d'inscription:	

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	1 426.24 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	2 261 085.60 m²	Année de construction:	0
Zonage agricole:	Non zonée	Air d'étages:	0.00 m²
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2024, 2025 et 2026)	
Date de référence au marché:	2022/07/01
Valeur du terrain:	667 400 \$
Valeur du bâtiment:	0 \$
Valeur de l'immeuble:	667 400 \$

Rôle antérieur (2021, 2022 et 2023)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	501 200 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	0 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	501 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 667 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.10	Valeur uniformisée	734 140 \$	0 \$	734 140 \$

1.00	Valeur uniformisée administrative	667 400 \$	0 \$	667 400 \$
------	-----------------------------------	------------	------	------------

Taxation annuelle 2025 (donnée de base: 667 400.00 \$)

Taxes foncières:	4 648.44 \$
Autres taxes et services:	0.00 \$
Total taxes:	4 648.44 \$