

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-06-05 13:31. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

### Identification de l'unité d'évaluation

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Adresse                  | <b>785, CHEMIN WITTY</b>                       |
| Cadastre(s) ou Lot(s)    | <b>1825274</b>                                 |
| Matricule                | <b>9047-84-1468-000-0000</b>                   |
| Utilisation prédominante | <b>1100 : Chalet ou maison de villégiature</b> |

### Propriétaire

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Nom                |                       |
| Adresse postale    |                       |
| Date d'inscription | <b>Non Disponible</b> |

### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

|                                  |                       |                           |                     |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| Mesure frontale                  | <b>109.09 m</b>       | Superficie                | <b>32804.700 m2</b> |
| Nombre d'étage                   |                       | Année de construction     | <b>1994</b>         |
| Zonage agricole                  | <b>Zoné en entier</b> | Superficie zonée agricole | -                   |
| Exploitation agricole enr. (EAE) | <b>NON</b>            | Superficie totale EAE     | <b>N/A</b>          |
| Superficie totale EAE MAX        | -                     | Superficie forestière     | -                   |
| Superficie forestière EAE        | -                     | Nombre de logements       | <b>1</b>            |
| Locaux non-résidentiels          | <b>0</b>              | Nombre de chambres        | <b>0</b>            |
| Lien physique                    | <b>Détaché</b>        | Genre de construction     |                     |

### Valeurs au rôle d'évaluation

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Date de référence du marché |                      |
| Valeur du terrain           | <b>72 100,00 \$</b>  |
| Valeur du bâtiment          | <b>60 900,00 \$</b>  |
| Valeur de l'immeuble        | <b>133 000,00 \$</b> |

Valeur de l'immeuble antérieur

### Répartition fiscale

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Valeur imposable de l'immeuble :     | <b>133 000,00 \$</b> |
| Valeur non imposable de l'immeuble : | <b>0,00 \$</b>       |

## Rôle triennal

| Première année          |               | Année courante          |               |
|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| Année                   | 2024          | Année                   | 2024          |
| Proportion médiane      | 100.00        | Proportion médiane      | 100.00        |
| Facteur comparatif      | 1.00          | Facteur comparatif      | 1.00          |
| Valeur uniformisée      | 133 000,00 \$ | Valeur uniformisée      | 133 000,00 \$ |
| Date Valeur uniformisée | 2022/07/01    | Date Valeur uniformisée | 2022/07/01    |

## Taxes

### Annuelles 2024

|   |                  |
|---|------------------|
| Taxe foncière 2024                      | 509,39 \$        |
| Taxe foncière SQ 2024                   | 30,06 \$         |
| Compensation SQ 2024                    | 114,92 \$        |
| Matières organiques 2024                | 17,61 \$         |
| Matières recyclables 2024               | 21,21 \$         |
| Résidus domestiques 2024                | 60,50 \$         |
| Vidange installation septique 2024      | 60,84 \$         |
| <b>Total des taxes annuelles 2024 :</b> | <b>814,53 \$</b> |