

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 9 septembre 2024, 15h29. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



9 septembre 2024
15h29

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 259-261, RUE DU ROI

Ville : VILLE DE VAL-DES-SOURCES

Matricule : 9371-27-9390-5-000-0000

Cadastre principal : 3171058

Propriétaires principaux :

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
18,29 m	27,43 m	447,400 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²	2	0	2

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1945	1000					Non

Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
3171058			447,400 m ²

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2024 - 2026

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	8 900 \$	168 700 \$	177 600 \$	177 600,00 \$	2022/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	8 900 \$	168 700 \$	177 600 \$				
				Mutation			
				177 600,00 \$	2024/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2021 - 2023

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	6 600 \$	115 000 \$	121 600 \$	121 600,00 \$	2019/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	6 600 \$	115 000 \$	121 600 \$				
				Mutation			
				158 080,00 \$	2023/01/01	1,3000	

Étalement dans le rôle : 2024 - 2026

Val-des-Sources n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2024

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	2 688,90 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	2 688,90 \$

Taxes foncières annuelles en 2024

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2024	TAXE FONCIERE - RESIDENTIEL	V IMM TX	100,000 %	G	177 600,00	0,008194	1 455,25 \$
	TAXE FONDS D'INFRASTRUCTURE	V IMM TX	100,000 %	G	177 600,00	0,000364	64,65 \$
	TARIFICATION SERVICE DE LA SQ	N/A	2024-357	G			156,00 \$
	TARIFICATION EAU	LOG. RES.	2024-357	G	2,00	180,000000	360,00 \$
	TARIFICATION EGOUT	LOG. RES.	2024-357	G	2,00	128,000000	256,00 \$
	ORDURES/ RECUPERATION/ COMPOST	ORD/RÉC/CO	2024-357	G	1,00	345,000000	345,00 \$
	TARIFICATION DE BASE	N/A	2024-357	G			52,00 \$

Nombre de versements : 6

Échéance : 2024/03/19	Montant :	448,16 \$
Échéance : 2024/05/02	Montant :	448,16 \$
Échéance : 2024/06/17	Montant :	448,16 \$
Échéance : 2024/07/30	Montant :	448,16 \$
Échéance : 2024/09/13	Montant :	448,16 \$
Échéance : 2024/10/28	Montant :	448,10 \$

Total taxes foncières annuelles : 2 688,90 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2024

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2024

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------