

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

NUMÉRO DE ZONE: 118	DOMINANTE: Forestière
----------------------------	------------------------------

USAGES AUTORISÉS (Section 4)			
Catégorie d'usage	Groupes autorisés	Usages spécifiques autorisés	
Commerce-services			
Récréation-loisirs	B- C- F- I	B-3, C-2	
Publique			
Industrie			
Ressources	D - E - F		
Habitation	A *	Nombre maximum de logements	1
Usages mixtes autorisés		Entreposage extérieur autorisé	

IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)	
Tous les bâtiments	
Distance entre bâtiments (m)	3
Bâtiment principal	
Marge recul avant minimum (m)	7,5
Marge recul avant maximum (m)	-
Marge recul arrière (m)	9
Marge recul latérale - un côté (m)	1,5
Marge recul latérale - autre côté (m)	3
Superficie minimum (m ²)	40
Coefficient occupation-sol (max-%)	10
Façade minimum (m)	5
Hauteur minimum (m)	4,3
Hauteur maximum (m)	9
Nombre d'étages maximum	2
Bâtiments secondaires résidentiels	
Distance de la ligne avant (m)	7,5
Distance de la ligne arrière (m)	3
Distance des lignes latérales (m)	1,5
Coefficient occupation-sol (max-%) (sans toutefois dépasser 200 m ²)	8
La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal	
Nombre maximum de bâtiments	3
Autres règlements applicables	
PIA	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Section
Aménagement des terrains	<input type="checkbox"/> 6
Entrée charretière	<input type="checkbox"/> 7
Aménagement paysager, arbres	<input type="checkbox"/> 8
Apparence extérieure bâtiments	<input type="checkbox"/> 12
Cours	<input type="checkbox"/> 13
Clôtures, haies, murets	<input type="checkbox"/> 14
Piscine, serre privée, antenne	<input type="checkbox"/> 15
Affichage	<input type="checkbox"/> 16
Stationnement, déchargement	<input type="checkbox"/> 17
Entreposage extérieur	<input type="checkbox"/> 18
Constructions temporaires	<input type="checkbox"/> 19
Usages temporaires	<input type="checkbox"/> 20
Us. domestiques, ind. artisanale	<input type="checkbox"/> 21
Station-service	<input type="checkbox"/> 22
Terrains de camping	<input type="checkbox"/> 23
Hébergement et restauration	<input type="checkbox"/> 24
Corridor routier	<input type="checkbox"/> 25
Centres d'achats	<input type="checkbox"/> 26
Protection riveraine	<input type="checkbox"/> 27
Couvert forestier	<input type="checkbox"/> 28
Usages contraignants	<input type="checkbox"/> 29
Zone tampon	<input type="checkbox"/> 30
Glissement de terrain	<input type="checkbox"/> 31
Zone inondable	<input type="checkbox"/> 32
Normes sur l'agriculture	<input type="checkbox"/> 33

* Les résidences doivent être localisées sur un terrain adjacent à une rue publique ou privée existante au 12 novembre 2008.
 Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010
 Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017
 Modification, Règlement 528, en vigueur le 10 septembre 2021