

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-02-18 14:35. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	630, ROUTE 162
Cadastre(s) ou Lot(s)	4478380, 4478381, 4478798
Matricule	1925-19-4298-000-0000
Utilisation prédominante	1000 : Logement

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	630 ROUTE 162, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QUÉBEC), G0Z 1B0
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	151.40 m	Superficie	279616.400 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Zoné en partis	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	2
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	196 600,00 \$
Valeur du bâtiment	238 200,00 \$
Valeur de l'immeuble	434 800,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	434 800,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	81.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.23
Valeur uniformisée	434 800,00 \$	Valeur uniformisée	534 804,00 \$
Date Valeur uniformisée	2022/07/01	Date Valeur uniformisée	2023/07/01

Taxes

Annuelles 2025

FONCIÈRE 2025	2 913,16 \$
RÉFECTION GROS PONCEAU RG 1 2025	60,87 \$
RÉFECTION PETIT PONCEAU RG 1 2025	24,35 \$
REG 250 CENTRE RÉCRÉATIF 2025	76,52 \$
REG 276 RUE PRINCIPALE 2025	53,05 \$
ENTRETIEN FIBRE OPTIQUE 2025	16,01 \$
ORDURES RÉSIDENCE 2025	461,24 \$
Total des taxes annuelles 2025 :	3 605,20 \$