

Municipalité de La Patrie, 18, rue Chartier, La Patrie JOB IYO

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ					
MUNICIPALITÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL		
MUNICIPALITÉ LA PATRIE 18 CHARTIER LA PATRIE (QUÉBEC) JOB 1Y0 (819) 560-8535		2025-02-18	2024-2025-2026		
		UNITÉ D'ÉVALUATION			
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATIONMRC du Haut-Saint-François		NUMÉRO MATRICULE	► 5130 71 7643	No client:	421
		ADRESSE	► 118 Route 212 EST		
		DESIGNATION CADASTRALE	► 5687079/,5687081/,5687082/,5687083/,5687084/,5698883/		
		SUPERFICIE DU TERRAIN	► 430049,1 M	FRONTAGE	► 220,77 M
		SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	►		425049,1 M
		ZONAGE	► Entier	PROFONDEUR	►
EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE					
COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ► OUI					
SUPERFICIE TOTALE ► 425049,1 M					
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ► 425049,1 M					
SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ► 165050 M					
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ► 385 200,00 \$					
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ► 17 500,00 \$					
SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE					
SUPERFICIE TOTALE ► 259182,42 M					
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ► 259182,42 M					
RÉPARTITION FISCALE					
(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)					
SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire					
			56 300,00 \$	T	1
F-2.1	231.3	1	369 261,00 \$	T	2
M-14	36.0.1	1	15 939,00 \$	T	1
			126 400,00 \$	B	1
			198 639,00 \$	I	1
			369 261,00 \$	I	2
T - TERRAIN		1 - IMPOSABLE		3 - EXEMPT DE TAXE	
B - BÂTIMENT		2 - NON-IMPOSABLE			

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION	
VALEUR TERRAIN ►	441 500,00 \$
VALEUR BÂTIMENT ►	126 400,00 \$
VALEUR IMMEUBLE ►	567 900,00 \$
PROPORTION MÉDIANE ►	99,00
FACTEUR COMPARATIF ►	1,01
VALEUR UNIFORMISÉE ►	573 578,99 \$
AUTRES INFORMATIONS ►	
DATE DU MARCHÉ ► 2022-07-01	
TERRAINS VAGUES ► NON	
CLASSE ►	
CLASSE ►	
IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ► NON	
IMMEUBLES INDUSTRIELS ► NON	
POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)	
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION	
DATE LIMITE ►	
MONTANT À JOINDRE ►	
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ►	
AUTRES INFORMATIONS ►	

2025-02-24

Municipalité La Patrie118 Route 212 EST2025-01-01 au 2025-12-31

5130 71 7643Date certificat: TX25 01E3 CC5C

		0,00 \$
Ce compte est payable à votre institution financière	12,00	0,00 \$
	0,00	0,00 \$
		0,00 \$
	04272	0,00 \$
		N/A
Municipalité de La Patrie, 18, rue Chartier, La Patrie JOB IYO		