

Municipalité de Roxton Canton

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones				
				507	508	509	510	511
USAGES	HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		●	●	●	●	●
		classe A-2 unifamiliale jumelée						
		classe B bifamiliale et trifamiliale isolée						
		classe C - habitation communautaire						
		classe D - maison mobile		● [1]		● [1]	●	● [1]
	COMMERCE	classe A-1 bureaux et services		● [2]		● [2]		● [2]
		classe A-2 vente au détail						
		classe B-1 spectacles, salles de réunion						
		classe B-2 bars, brasseries						
		classe B-3 commerces érotiques						
		classe B-4 récréation intérieure						
		classe B-5 récréation ext. intensive	art. 15.4					
		classe B-6 récréation ext. extensive		● [3]		● [3]		● [3]
		classe B-7 observation nature		● [3]		● [3]		● [3]
		classe C-1 hébergement					● [7]	
		classe C-2 gîte du passant		●	●	●	●	●
		classe C-3 restauration						
		classe C-4 cantines						
		classe D-1 station service	art. 16.4					
		classe D-2 ateliers d'entretien	art. 10.4.5, 16.4		●			
		classe D-3 vente de véhicules	art. 16.4					
		classe E-1 construction, terrassement						
		classe E-2 vente en gros, transport	art. 15.2					
		classe E-3 para-agricole		● [4]		● [4]		● [4]
		classe E-4 autres usages commerciaux						
	INDUSTRIE	classe A		● [5]	● [8]	● [5]		● [5]
		classe B extraction	art. 15.5	●		●		●
		classe C récupération, recyclage	art. 15.6					
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux						
		classe A-2 centres d'accueil						
		classe A-3 services culturels et communautaires						
		classe A-4 sécurité publique, voirie						
		classe A-5 lieux de culte						
		classe B parcs, équipements récréatifs						
		classe C équip. publics	art. 7.4.2	●		●		●
		classe D infras. publiques		●	●	●	●	●
	AGRICOLE	classe A agriculture et forêt	art. 17.1	●	● [6]	●	● [6]	●
		classe B élevage	art. 17.1	●		●	● [9]	●
		classe C activités complémentaires		●		●		●
		classe D animaux domestiques	art. 17.2					
Notes particulières:								
[1] limité aux résidences de ferme et aux résidences bénéficiant de droits acquis				[5] limité aux industries de première transformation des produits agricoles et forestiers				
[2] limité aux services reliés aux activités agricoles				[6] limité à la culture des sols, sans bâtiment				
[3] les constructions doivent se limiter à des bâtiments accessoires ou utilitaires				[7] limité aux auberges comportant au plus 9 chambres				
[4] limité aux commerces de vente de biens d'approvisionnement agricole				[8] limité aux industries de moins de 225 m2				
				[9] limité à l'élevage d'animaux à des fins personnelles sur des terrains utilisés à des fins résidentielles				

Municipalité de Roxton Canton

grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				507	508	509	510	511	
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.2	15	7.6	15	7.6	15	
		marge de recul latérale min. (m)		3	2	3	2	3	
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	4	6	4	6	
		marge de recul arrière min. (m)		6	3	6	3	6	
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2	
		hauteur maximale (m)		—	—	—	—	—	
		façade minimale (m)		7,3 [a]	7.3	7,3 [a]	7,3 [a]	7,3 [a]	
		profondeur minimale (m)		6 [a]	6	6 [a]	6 [a]	6 [a]	
		superficie min. au sol (m ca)		54	54	54	54	54	
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	30	30	30	30	
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10	
	AUTRES NORMES	zones à risque d'inondation	art. 15.1			●			
DIVERS	AMENDEMENT	Modifié par le règ. 216-2006							
		Modifié par le règ. 305-2016							
	Notes particulières [a] à l'exclusion des maisons mobiles								