

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE DU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		2026	MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE		RÔLE TRIENNAL 2025 2026 2027	EXERCICE FINANCIER 2026	DATE DE L'AVIS 2026/02/05	
PROPRIÉTAIRE 2075 rang BEAUPRE Sainte-Ursule (QC) J0K 3M0					<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.			
UNITÉ D'ÉVALUATION NUMÉRO MATRICULE: 3931 66 9140 0 000 0000 UTILISATION 8122 VOISINAGE 0400 ADRESSE: RANG BEAUPRE DÉSIGNATION CADASTRALE: 5569574, 5570816 SUPERFICIE DU TERRAIN: 263 799.20 M <sup>2</sup> FRONTAGE: 172.96 Mètre PROFONDEUR: 1 897.75					EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2. En entier SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 263 799.20 M <sup>2</sup> SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 263 799.20 M <sup>2</sup> SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: 172 910.70 M <sup>2</sup> VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 210 100 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 32 900			
ÉVALUATION NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: MRC MASKINONGÉ VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION VALEUR DU TERRAIN: 210 100 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 32 900 VALEUR TOTALE INSCRITE: 243 000					REPARTITION FISCALE (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier) SOURCE LÉGISLATIVE LOI ARTICLE AL-PAR MONTANT T I IMPOSAB.			
CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE DATE DU MARCHÉ: 2023/07/01 FACTEUR COMPARATIF: 1.06 PROPORTION MÉDIANE: 94 VALEUR UNIFORMISÉE: 257 580					1. IMPOSABLE 2. NON IMPOSABLE 3. EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)			
CATÉGORIES D'IMMEUBLES TERRAIN VAGUE DESSERVE: Non AGRICOLE: Oui NON RÉSIDENTIEL: Non 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non FORESTIER: Non INDUSTRIEL: Non AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)					POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra: 1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.			
DATE LIMITE: Expirée MONTANT À JOINDRE: A moins RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: d'un avis de AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis.					ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause. Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.			
COMPTES DE TAXES MUNICIPALES					N° FACTURE TPF2600251 POUR L'ANNÉE 2026			
MUNICIPALITÉ LOCALE MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE 215, RUE LESSARD SAINTE-URSULE QC J0K 3M0 Tél.: (819)-228-4345					DATE DU COMPTE 2026/02/05 MUNICIPALITÉ 51040 NUMÉRO MATRICULE 3931 66 9140 0 000 0000 PÉRIODE D'IMPOSITION: 2026/01/01 au 2026/12/31 ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE RANG BEAUPRE			
DÉBITEUR DU COMPTE 2075 rang BEAUPRE Sainte-Ursule (QC) J0K 3M0					DATES D'ÉCHÉANCE VERSEMENT 1 : 2026/03/12 2 : 3 : S.I.P.C.: 825			
DÉTAIL DES TAXES								
E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE EA	43925	G	100\$ Eval. imposable	243000.00	100	0.440000	1 069.20
X	TAXE FONCIÈRE COMPLÉMENTA	43925	G	100\$ EVAL. IMPOSABLE	243000.00	100	0.010000	24.30
X	CREDIT MAPAQ							- 861.69
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: ATTENTION, BIEN VALIDER VOTRE MATRICULE LORS DE VOTRE PAIEMENT À VOTRE INSTITUTION FINANCIÈRE. NOUS AVONS MAINTENANT INTERAC AU BUREAU MUNICIPAL.					APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ MONTANT TOTAL 231.81			
Ce compte est payable: À LA MUNICIPALITÉ, PAR INSTITUTIONS BANCAIRES, PAR VIREMENT, PAR CHEQUES.					12.00 %			
IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ					VOIR VERSO			

Nom: 51040 MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE		Nom: 51040 MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE	
Matricule: 3931 66 9140 0 000 0000		Matricule: 3931 66 9140 0 000 0000	
S.I.P.C.: 825		S.I.P.C.: 825	
Taxe G: 231.81		Taxe G: 231.81	
Taxe R: 0.00		Taxe R: 0.00	
Int & Arr: 0.00		Int & Arr: 0.00	
Échéance: 2026/03/12		Échéance: 2026/03/12	
Pénalité: 0.00		Pénalité: 0.00	
N° Facture: TPF2600251		N° Facture: TPF2600251	
TOTAL 231.81		TOTAL 231.81	

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

<b>AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE</b>		<b>2026</b>	<b>MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE</b>		<b>RÔLE TRIENNAL</b> 2025 2026 2027	<b>EXERCICE FINANCIER</b> 2026	<b>DATE DE L'AVIS</b> 2026/02/05
<b>PROPRIÉTAIRE</b>					<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		
2075 rang BEAUPRE Sainte-Ursule (QC) J0K 3M0					<b>EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE</b>		
<b>UNITÉ D'ÉVALUATION</b>					2. En entier		
NUMÉRO MATRICULE: 4032 50 5361 0 000 0000 UTILISATION 8122 VOISINAGE 0100					COMPRIS EN ZONE AGRICOLE: 1 317 378.20 M²		
ADRESSE: 2075 RANG BEAUPRE					SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 1 317 378.20 M²		
DÉSIGNATION CADASTRALE: 5569566, 5570817, 5570827, 5571078, 5571080					SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: 804 268.50 M²		
SUPERFICIE DU TERRAIN: 1 322 378.20 M² FRONTAGE: 1 065.42 Mètre PROFONDEUR: 1 752.21					VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 2 074 700		
5571081, 5571082, 5571083, 5749710					VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 150 600		
<b>ÉVALUATION</b>					<b>REPARTITION FISCALE</b> (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)		
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: MRC MASKINONGÉ					<b>SOURCE LÉGISLATIVE</b>		
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION					<b>PARTIE D'IMMEUBLE</b>		
VALEUR DU TERRAIN: 2 094 700					LOI		
DATE DU MARCHÉ: 2023/07/01					ARTICLE		
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 340 000					AL-PAR		
FACTEUR COMPARATIF: 1.06					MONTANT		
PROPORTION MÉDIANE: 94					T		
VALEUR TOTALE INSCRITE: 2 434 700					I		
CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR. 4					IMPOSAB.		
CATEGORIES D'IMMEUBLES					T		
TERRAIN VAGUE					T		
DESSERVI: Non					T		
6 LOGEMENTS OU PLUS: Non					T		
AGRICOLE: Oui					T		
NON RÉSIDENTIEL: Oui					T		
INDUSTRIEL: Non					T		
AUTRES INFORMATIONS:					T		

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION**  
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:  
1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE:	Expirée	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
MONTANT À JOINDRE:	A moins	
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:	d'un avis de	
AUTRES INFORMATIONS:	modification contraire récemment émis.	
		<b>VOIR VERSO</b>

<b>COMPTE DE TAXES MUNICIPALES</b>		<b>N° FACTURE</b>	<b>TPF2600252</b>	<b>POUR L'ANNÉE</b>	<b>2026</b>
MUNICIPALITÉ LOCALE MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE 215, RUE LESSARD SAINTE-URSULE QC J0K 3M0		DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE	
Tél.: (819)-228-4345		2026/02/05	51040	4032 50 5361 0 000 0000	
		PÉRIODE D'IMPOSITION:	2026/01/01 au 2026/12/31		
		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE			
		2075 RANG BEAUPRE			

<b>DÉBITEUR DU COMPTE</b>		<b>DATES D'ÉCHÉANCE</b>	
Sainte-Ursule (QC) J0K 3M0		VERSEMENT 1 : 2026/03/12	
		2 : 2026/06/12	
		3 : 2026/08/12	
		<b>S.I.P.C.: 825</b>	

DÉTAIL DES TAXES							
E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	MONTANT
X	TAXE FONCIERE GENERALE EA	43925	G	100\$ Eval. imposable	2225300.00	100	9 791.32
X	AQUEDUC-1 FERME EAE	43925	R	Fixe	4620.00	100	275.92
X	TAXE FONCIERE COMPLEMENTA	43925	G	100\$ EVAL. IMPOSABLE	2225300.00	100	222.53
X	CREDIT MAPAQ						-8 088.65
-	TAXE FONCIERE GENERALE	43925	G	100\$ Eval. imposable	209400.00	100	921.36
	AQUEDUC-1 RESIDENCE	43925	R	Fixe	1.00	100	174.00
	ORDURE RESIDENCE	43925	R	Fixe	1.00	100	155.00
	ECOCENTRE RESIDENCE	43925	R	Fixe	1.00	100	85.00
	MAT. ORGANIQUES RESIDENCE	43925	R	Fixe	1.00	100	70.00
	TAXE FONCIERE COMPLEMENTA	43925	G	100\$ EVAL. IMPOSABLE	209400.00	100	20.94
	VIDANGE FOSSE AUX 2 ANS	43925	R	Fixe	1.00	100	157.00
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:					APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ		3 784.42
ATTENTION, BIEN VALIDER VOTRE MATRICULE LORS DE VOTRE PAIEMENT					TOTAL DU COMPTE		
À VOTRE INSTITUTION FINANCIÈRE.					ARRÉRAGES		
NOUS AVONS MAINTENANT INTERAC AU BUREAU MUNICIPAL.					INTÉRÊTS ARRÉRAGES		
					CRÉDIT		
					PÉNALITÉ		
					MONTANT TOTAL		3 784.42
Ce compte est payable: À LA MUNICIPALITÉ, PAR INSTITUTIONS BANCAIRES, PAR VIREMENT, PAR CHEQUES.					TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL		
					12.00 %		
<b>IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ</b>							<b>VOIR VERSO</b>

51040 MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE  
Nom: [REDACTED]  
Matricule: 4032 50 5361 0 000 0000  
S.I.P.C.: 825  
Taxe G: 1 028.13  
Taxe R: 233.34  
Échéance: 2026/08/12  
N° Facture: TPF2600252  
**TOTAL** 1 261.47

51040 MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE  
Nom: [REDACTED]  
Matricule: 4032 50 5361 0 000 0000  
S.I.P.C.: 825  
Taxe G: 1 028.13  
Taxe R: 233.34  
Échéance: 2026/06/12  
N° Facture: TPF2600252  
**TOTAL** 1 261.47

51040 MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE  
Nom: [REDACTED]  
Matricule: 4032 50 5361 0 000 0000  
S.I.P.C.: 825  
Taxe G: 1 028.14  
Taxe R: 233.34  
Int & Arr 0.00  
Échéance: 2026/03/12 Pénalité: 0.00  
N° Facture: TPF2600252  
**TOTAL** 1 261.48

## Confirmation de taxes



Matricule : F 4132\_18\_7569.00\_0000

2075 rang BEAUPRE  
Sainte-Ursule, Qc  
J0K 3M0

Adr. imm. : RANG BARTHELEMY  
Cadastre : 4410207

**Logement :**  
**Autres locaux :**  
**Étages :**  
**Type :**  
**Classe :**  
**Fuseau :**

**Code d'utilisation :** 8191  
**Année apparente :**  
**Année construction :**

☐ Terrain vague desservi  
☒ Exploitation agricole enregistrée  
☒ EAE dans zone agricole

**Agglomération :** A2

<b>Frontage :</b>	90.02 M	Évaluation			
<b>Superficie :</b>	65 579.400 MC	<b>Bâtiment :</b>	<b>Prop. médiane :</b>	95	<b>Mutation</b>
<b>Zonage :</b>	Entier	<b>Terrain :</b>	127 500	<b>Facteur comp. :</b>	1.05000
<b>Unité de voisinage :</b>	0855	<b>Total:</b>	127 500	<b>Valeur unif. :</b>	133 875
		<b>Valeur unif. :</b>	133 875	<b>Facteur comp. :</b>	1.05000

<b>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</b>		<b>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</b>	
<b>Superficie totale :</b>	65 579.400 MC	<b>Superficie totale :</b>	0.000
<b>Superficie en zone agricole :</b>	65 579.400 MC	<b>Superficie en zone agricole :</b>	0.000
<b>Superficie visée par imposition maximale :</b>	64 762.200		

		Lots rénovés			
Numéro	Partie	Superficie	Frontage	Profondeur	
4 410 207		65579.400 MC	90.02	M	
C / R Détaillé		Intérêts au : 2026-02-05		Taxes 2026	
Échéance	Montant	Total C/R :	.00	Description	Montant
		Intérêts :	.00	FONCIERE GENERALE	
		Pénalités :	.00	- AGRICOLE	484.50
		À recevoir :	.00	ASSAIN.ENTRETIEN	7.65
		Postdatés :	.00	CREDIT MAPAQ	409.36-
		Solde :	.00	<b>TOTAL DES TAXES:</b>	<b>82.79</b>

Demandé par : \_\_\_\_\_

Signature autorisée : \_\_\_\_\_

Imprimé le : 2026-02-05