

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ

MUN. CANTON DE VALCOURT
5583 CHEMIN DE L'AÉROPORT
VALCOURT (QC) J0E 2L0
(450) 532-2688

DATE

2026-01-12

RÔLE TRIENNAL

2024-2025-2026

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE

► 9635 24 7080

No client:

152

ADRESSE

► 7096 Chemin BENOIT

DÉSIGNATION CADASTRALE

► 1823278/,1823280/,1823281/,1823282/,6364099/

SUPERFICIE DU TERRAIN

► 420289,7 M

FRONTAGE

► 414,65 M

SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► 415289,7 M

ZONAGE

► Entier

PROFONDEUR

►

PROPRIÉTAIRE

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► OUI

SUPERFICIE TOTALE

► 415289,7 M

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

► 415289,7 M

SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE

► 154965,91 M

VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ

► 343 400,00 \$

VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ

► 252 300,00 \$

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

VALEUR TERRAIN

► 403 400,00 \$

DATE DU MARCHÉ

► 2022-07-01

VALEUR BÂTIMENT

► 455 800,00 \$

TERRAINS VAGUES

► NON

VALEUR IMMEUBLE

► 859 200,00 \$

CLASSE

►

PROPORTION MÉDIANE

► 100,00

CLASSE

►

FACTEUR COMPARATIF

► 1,00

IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS

► NON

VALEUR UNIFORMISÉE

► 859 200,00 \$

IMMEUBLES INDUSTRIELS

► NON

AUTRES INFORMATIONS

►

SUPERFICIE TOTALE

►

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

►

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE

PARTIE D'IMMEUBLE

LOI

ARTICLE

AL-PAR

MONTANT

P/I

IMPOSABILITÉ

M-14

36.0.1

1

60 000,00 \$

T

1

F-2.1

231.3.1

2

133 500,00 \$

T

1

209 900,00 \$

T

1

203 500,00 \$

B

1

M-14

36.0.1

1

252 300,00 \$

B

1

263 500,00 \$

I

1

M-14

36.0.10

1a

595 700,00 \$

I

1

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire

T - TERRAIN
B - BÂTIMENT

I - IMMEUBLE

1 - IMPOSABLE
2 - NON-IMPOSABLE

3 - EXEMPT DE TAXE

2026-01-22

Mun. Canton de Valcourt

7096 Chemin BENOIT

2026-01-01 au 2026-12-31

9635 24 7080

Date certificat:
TX26 01F0 7369

Foncière agricole 2026	411-25	GE	du 100\$ d'évaluation	595700,0000	\$	0,4925	2 933,82 \$
Règl. 394-2020 MONTY EAE 2026	411-25	GE	du 100\$ d'évaluation	595700,0000	\$	0,0213	126,88 \$
Règl. 400-2022 BOSCOBEL EAE 2026	411-25	GE	du 100\$ d'évaluation	595700,0000	\$	0,0242	144,16 \$
Crédit agricole 2026						0,0000	(2 587,69\$)
Foncière résidentiels 100% 2026	411-25	GE	du 100\$ d'évaluation	263500,0000	\$	0,4925	1 297,74 \$
Règl. 394-2020 MONTY 2026	411-25	GE	du 100\$ d'évaluation	263500,0000	\$	0,0213	56,13 \$
Règl. 400-2022 BOSCOBEL 2026	411-25	GE	du 100\$ d'évaluation	263500,0000	\$	0,0242	63,77 \$
Fosse sept (2 ans) 2026	411-25	RB	vidange fosse septique	1,0000	un	91,0000	91,00 \$
Matières résiduelles 2026	411-25	RB	par logement	1,0000	un	248,0000	248,00 \$

	2 373,81 \$
12,00	0,00 \$
0,00	0,00 \$
	(0,02\$)
2026-02-26	593,43
2026-05-14	593,45
2026-07-09	593,45
	2 373,79 \$

Municipalité du Canton de Valcourt

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ				DATE		RÔLE TRIENNAL			
MUNICIPALITÉ				2026-01-12		2024-2025-2026			
MUN. CANTON DE VALCOURT 5583 CHEMIN DE L'AÉROPORT VALCOURT (QC) J0E 2L0 (450) 532-2688				UNITÉ D'ÉVALUATION					
				NUMÉRO MATRICULE ▶ 9635 24 7080		No client: 152			
				ADRESSE ▶ 7096 Chemin BENOIT					
				DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 1823278/,1823280/,1823281/,1823282/,6364099/					
				SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 420289,7 M		FRONTAGE ▶	414,65 M		
				SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶		415289,7 M			
				ZONAGE ▶ Entier		PROFONDEUR ▶			
PROPRIÉTAIRE				EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE					
<div><input type="checkbox"/></div> Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.				COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI					
				SUPERFICIE TOTALE ▶ 415289,7 M					
				SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶ 415289,7 M					
				SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶ 154965,91 M					
				VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶ 343 400,00 \$					
				VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶ 252 300,00 \$					
VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION				SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE					
VALEUR TERRAIN ▶ 403 400,00 \$		DATE DU MARCHÉ ▶ 2022-07-01		SUPERFICIE TOTALE ▶					
VALEUR BÂTIMENT ▶ 455 800,00 \$		TERRAINS VAGUES ▶ NON		SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶					
VALEUR IMMEUBLE ▶ 859 200,00 \$		CLASSE ▶		RÉPARTITION FISCALE					
PROPORTION MÉDIANE ▶ 100,00		CLASSE ▶		(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)					
FACTEUR COMPARATIF ▶ 1,00		IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶ NON		SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
VALEUR UNIFORMISÉE ▶ 859 200,00 \$		IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶ NON		LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
AUTRES INFORMATIONS ▶				F-2.1 M-14	231.3 36.0.1	1 1	60 000,00 \$	T	1
							327 827,00 \$	T	2
							15 573,00 \$	T	1
							455 800,00 \$	B	1
							531 373,00 \$	I	1
							327 827,00 \$	I	2
POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)									
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION									
				DATE LIMITE ▶					
				MONTANT À JOINDRE ▶					
				RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶					
AUTRES INFORMATIONS ▶									
				T - TERRAIN B - BÂTIMENT					
				1 - IMPOSABLE 2 - NON-IMPOSABLE					
				3 - EXEMPT DE TAXE					

2026-01-22

Mun. Canton de Valcourt

7096 Chemin BENOIT

2026-01-01 au 2026-12-31

9635 24 7080

Date certificat:
TX26 01F0 7369

	0,00 \$
12,00	0,00 \$
0,00	0,00 \$
	0,00 \$
	0,00 \$
2833	0,00 \$

N/A

Municipalité du Canton de Valcourt