

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL																																																											
MUNICIPALITÉ		2026-01-12	2024-2025-2026																																																											
MUN. CANTON DE VALCOURT 5583 CHEMIN DE L'AÉROPORT VALCOURT (QC) J0E 2L0 (450) 532-2688		UNITÉ D'ÉVALUATION																																																												
		NUMÉRO MATRICULE ► 9635 24 7080 ADRESSE ► 7096 Chemin BENOIT DÉSIGNATION CADASTRALE ► 1823278/1823280/1823281/1823282/6364099/	No client: 152																																																											
		SUPERFACE DU TERRAIN ► 420289,7 M SUPERFACE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ► ZONAGE ► Entier	FRONTAGE ► 414,65 M PROFONDEUR ► 415289,7 M																																																											
PROPRIÉTAIRE		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE																																																												
		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ► OUI SUPERFACE TOTALE ► 415289,7 M SUPERFACE EN ZONE AGRICOLE ► 415289,7 M SUPERFACE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ► 154965,91 M VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ► 343 400,00 \$ VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ► 252 300,00 \$																																																												
<input type="checkbox"/> Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		SUPERFACE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE																																																												
<b>VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION</b> VALEUR TERRAIN ► 403 400,00 \$ DATE DU MARCHÉ ► 2022-07-01 VALEUR BÂTIMENT ► 455 800,00 \$ TERRAINS VAGUES ► NON VALEUR IMMEUBLE ► 859 200,00 \$ CLASSE ► PROPORTION MÉDIANE ► 100,00 CLASSE ► FACTEUR COMPARATIF ► 1,00 IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ► NON VALEUR UNIFORMISÉE ► 859 200,00 \$ IMMEUBLES INDUSTRIELS ► NON AUTRES INFORMATIONS ►		<b>RÉPARTITION FISCALE</b> (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)																																																												
POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS) ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION DATE LIMITÉE ► MONTANT À JOINDRE ► RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ►		<b>SOURCE LÉGISLATIVE</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>AL-PAR</th> <th>MONTANT</th> <th>P/I</th> <th>IMPOSABILITÉ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>60 000,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3.1</td> <td>2</td> <td>133 500,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>209 900,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>203 500,00 \$</td> <td>B</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>252 300,00 \$</td> <td>B</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>263 500,00 \$</td> <td>I</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.10</td> <td>1a</td> <td>595 700,00 \$</td> <td>I</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <b>Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>T - TERRAIN</th> <th>I - IMMEUBLE</th> <th>1 - IMPOSABLE</th> <th>2 - NON-IMPOSABLE</th> <th>3 - EXEMPT DE TAXE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T - BÂTIMENT</td> <td>I - IMMEUBLE</td> <td>1 - IMPOSABLE</td> <td>2 - NON-IMPOSABLE</td> <td>3 - EXEMPT DE TAXE</td> </tr> </tbody> </table>			LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ	M-14	36.0.1	1	60 000,00 \$	T	1	F-2.1	231.3.1	2	133 500,00 \$	T	1				209 900,00 \$	T	1				203 500,00 \$	B	1	M-14	36.0.1	1	252 300,00 \$	B	1				263 500,00 \$	I	1	M-14	36.0.10	1a	595 700,00 \$	I	1	T - TERRAIN	I - IMMEUBLE	1 - IMPOSABLE	2 - NON-IMPOSABLE	3 - EXEMPT DE TAXE	T - BÂTIMENT	I - IMMEUBLE	1 - IMPOSABLE	2 - NON-IMPOSABLE	3 - EXEMPT DE TAXE
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ																																																									
M-14	36.0.1	1	60 000,00 \$	T	1																																																									
F-2.1	231.3.1	2	133 500,00 \$	T	1																																																									
			209 900,00 \$	T	1																																																									
			203 500,00 \$	B	1																																																									
M-14	36.0.1	1	252 300,00 \$	B	1																																																									
			263 500,00 \$	I	1																																																									
M-14	36.0.10	1a	595 700,00 \$	I	1																																																									
T - TERRAIN	I - IMMEUBLE	1 - IMPOSABLE	2 - NON-IMPOSABLE	3 - EXEMPT DE TAXE																																																										
T - BÂTIMENT	I - IMMEUBLE	1 - IMPOSABLE	2 - NON-IMPOSABLE	3 - EXEMPT DE TAXE																																																										
AUTRES INFORMATIONS ►																																																														

2026-01-22

Mun. Canton de Valcourt

7096 Chemin BENOIT

2026-01-01 au 2026-12-31

			9635 24 7080	Date certificat:
				TX26 01F0 7369
Foncière agricole 2026	411-25	GE du 100\$ d'évaluation	595700,0000	\$ 0,4925 2 933,82 \$
Règl. 394-2020 MONTY EAE 2026	411-25	GE du 100\$ d'évaluation	595700,0000	\$ 0,0213 126,88 \$
Règl. 400-2022 BOSCOBEL EAE 2026	411-25	GE du 100\$ d'évaluation	595700,0000	\$ 0,0242 144,16 \$
<u>Crédit agricole 2026</u>			<u>0,0000</u>	<u>(2 587,69\$)</u>
Foncière résidentiels 100% 2026	411-25	GE du 100\$ d'évaluation	263500,0000	\$ 0,4925 1 297,74 \$
Règ. 394-2020 MONTY 2026	411-25	GE du 100\$ d'évaluation	263500,0000	\$ 0,0213 56,13 \$
Règl. 400-2022 BOSCOBEL 2026	411-25	GE du 100\$ d'évaluation	263500,0000	\$ 0,0242 63,77 \$
Fosse sept (2 ans) 2026	411-25	RB vidange fosse septique	1,0000	un 91,0000 91,00 \$
Matières résiduelles 2026	411-25	RB par logement	1,0000	un 248,0000 248,00 \$

2026-02-26	593,43	2026-09-10	593,46		(-,--)
2026-05-14	593,45			2833	0,00 \$
2026-07-09	593,45				<b>2 373,79 \$</b>

## Municipalité du Canton de Valcourt

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL																																				
MUNICIPALITÉ		2026-01-12	2024-2025-2026																																				
MUN. CANTON DE VALCOURT 5583 CHEMIN DE L'AÉROPORT VALCOURT (QC) J0E 2L0 (450) 532-2688		UNITÉ D'ÉVALUATION																																					
		NUMÉRO MATRICULE ► 9635 24 7080 ADRESSE ► 7096 Chemin BENOIT DÉSIGNATION CADASTRALE ► 1823278/,1823280/,1823281/,1823282/,6364099/	No client: 152																																				
		SUPERFICIE DU TERRAIN ► 420289,7 M SUPERFICIE COMPRISSE EN ZONE AGRICOLE ► ZONAGE ► Entier	FRONTAGE ► 414,65 M PROFONDEUR ►	415289,7 M																																			
PROPRIÉTAIRE		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE																																					
		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ► OUI SUPERFICIE TOTALE ► 415289,7 M SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ► 415289,7 M SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ► 154965,91 M VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ► 343 400,00 \$ VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ► 252 300,00 \$																																					
VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE																																					
VALEUR TERRAIN ► 403 400,00 \$ VALEUR BÂTIMENT ► 455 800,00 \$ VALEUR IMMEUBLE ► 859 200,00 \$ PROPORTION MÉDIANE ► 100,00 FACTEUR COMPARATIF ► 1,00 VALEUR UNIFORMISÉE ► 859 200,00 \$ AUTRES INFORMATIONS ►	DATE DU MARCHÉ ► 2022-07-01 TERRAINS VAGUES ► NON CLASSE ► IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ► NON IMMEUBLES INDUSTRIELS ► NON	SUPERFICIE TOTALE ► SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ►																																					
POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)		RÉPARTITION FISCALE (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)																																					
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION  DATE LIMITE ► MONTANT À JOINDRE ► RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ►		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">SOURCE LÉGISLATIVE</th> <th colspan="2">PARTIE D'IMMEUBLE</th> </tr> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>AL-PAR</th> <th>MONTANT</th> <th>P/I</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3</td> <td>1</td> <td>60 000,00 \$</td> <td>T 1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>327 827,00 \$</td> <td>T 2</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>455 800,00 \$</td> <td>B 1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>531 373,00 \$</td> <td>I 1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>327 827,00 \$</td> <td>I 2</td> </tr> </tbody> </table> <p>T - TERRAIN B - BÂTIMENT I - IMMEUBLE 1 - IMPOSABLE 2 - NON-IMPOSABLE 3 - EXEMPT DE TAXE</p>			SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	F-2.1	231.3	1	60 000,00 \$	T 1	M-14	36.0.1	1	327 827,00 \$	T 2				455 800,00 \$	B 1				531 373,00 \$	I 1				327 827,00 \$	I 2
SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE																																				
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I																																			
F-2.1	231.3	1	60 000,00 \$	T 1																																			
M-14	36.0.1	1	327 827,00 \$	T 2																																			
			455 800,00 \$	B 1																																			
			531 373,00 \$	I 1																																			
			327 827,00 \$	I 2																																			
AUTRES INFORMATIONS ►																																							

2026-01-22

Mun. Canton de Valcourt

7096 Chemin BENOIT

2026-01-01 au 2026-12-31

9635 24 7080

Date certificat:

TX26 01F0 7369

12,00	0,00 \$
0,00	0,00 \$
	0,00 \$
	0,00 \$
2833	0,00 \$

N/A

Municipalité du Canton de Valcourt