

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Nantes**

En vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4662939
Numéro matricule :	6354-34-6282-000-0000
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	8301

2. Propriétaire(s)

Nom :
Statut aux fins d'imposition scolaire :
Adresse postale :
Date d'inscription au rôle :

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15.24 m
Superficie :	173 400.00 m ²
Zonage agricole :	Non zoné

Caractéristiques du bâtiment

Nombre d'étage :	1
Année de construction :	
Aire d'étages :	0.0 m ²
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels:	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	112 500 \$
Valeur du bâtiment :	2 500 \$
Valeur de l'immeuble :	115 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :

Résiduelle

Valeur imposable		115 000 \$	Valeur non-imposable		0 \$
Répartition des valeurs			Source législative		
Imposabilité	Montant		Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	112 500 \$		Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 500 \$				
Immeuble imposable	115 000 \$				