

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 4 août 2026, 12h21. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

4 août 2026
12h21



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble				
Unité d'évaluation :	00404289			
Adresse :	CH. DES PRAIRIES, BROSSARD			
Ville :	BROSSARD			
Matricule :	1131-25-5292			
Cadastre principal :	2702195			
Propriétaires principaux :	[REDACTED]			
Adresse postale :	8300 GRANDE ALLÉE LONGUEUIL QC J3Y 5K2			

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
129,81 mètres		222 113,400 mètres carrés	222 113,400 mètres carrés	222 113,400 mètres carrés	0	0	0

Autres caractéristiques							
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non		8199					Oui

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2702195			222 113,400 mètres carrés

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2025 - 2027

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	721 900 \$	0 \$	721 900 \$	721 900,00 \$	2023/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	721 900 \$	0 \$	721 900 \$				

Mutation	750 776,00 \$	2026/01/01	1,0400
----------	---------------	------------	--------

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	621 900 \$	0 \$	621 900 \$	621 900,00 \$	2020/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	621 900 \$	0 \$	621 900 \$	889 317,00 \$	2024/01/01	1,4300	

Étalement dans le rôle : 2025 - 2027

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2025	655 233 \$
2026	688 567 \$
2027	721 900 \$

Sommaire des taxes en 2026

[Retour au menu](#) ?

Total taxes foncières annuelles :	452,67 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	452,67 \$
No de référence pour paiement électronique	22255000004042890110

Taxes foncières annuelles en 2026

[Retour au menu](#) ?

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2026	AGRICOLE	VAL. AGRICOLE	REG-505	G	688 567,00	0,408600	2 813,48 \$
	CRÉDIT EAE	N/A		G			-2 360,81 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2026/02/11	Montant :	113,17 \$
Échéance : 2026/04/13	Montant :	113,17 \$
Échéance : 2026/06/12	Montant :	113,17 \$
Échéance : 2026/08/11	Montant :	113,16 \$
Total taxes foncières annuelles :		452,67 \$

* Types de taxes
G: taxe générale
R: taxe de règlement
U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2026

[Retour au menu](#) ?

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2026

[Retour au menu](#) ?

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------

AJUSTEMENT DE CONSOMMATION D'EAU (svp envoyer votre demande à compteurdeau@brossard.ca)

TOUTES PROPRIÉTÉS (sauf condominiums) : Nous fournir une lecture du compteur d'eau à jour, une facture sera émise.

CONDOMINIUMS seulement : Nous fournir une lecture du compteur d'eau à jour si possible, sinon une estimation sera utilisée et un montant d'ajustement vous sera transmis