

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

According to the dispositions included by the act respecting municipal taxation (art. 81), this notice informs you about the main details concerning your property written on the real estate assessment roll or the roll of rental values of the municipality below. This tax account also informs you on the procedures for corrections, omissions or errors included in the inscriptions which are effective during the three years of the triennial roll.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE / NOTICE OF ASSESSMENT FOR THE YEAR 2016

MUNICIPALITÉ / MUNICIPALITY		UNITÉ D'ÉVALUATION / ASSESSMENT UNIT	
MUNICIPALITE DE LANTIER		MATRICULE / ROLL NO. 4713 89 2515 00 0000	CODE D'UTILISATION / USING CODE 9100
118 CROISSANT DES TROIS-LACS		ADRESSE / ADDRESS CHEMIN DU COTEAU	UNITÉ DE VOISINAGE / NEIGHBOURHOOD UNIT 2000
LANTIER QUEBEC J0T 1V0		CADASTRE C09R09L28	
TEL. : (819) 326-2674		SUPERFICIE AREA 256,975.400 MC	
RÔLE TRIENNAL / TRIENNAL ROLL 2016-2017-2018		DATE DE L'AVIS / DATE OF NOTICE 27-01-2016	
		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE / AGRICULTURAL OPERATION REGISTERED	
		FRONTAGE / FRONT 276.61 M	COMPRENE EN ZONE AGRICOLE / LOCATED IN AN AGRICULTURAL ZONE
		PROFONDEUR / DEPTH 931.41 M	TERRAIN EAE ZONE / ZONED AOR LAND
			BÂTIMENT EAE ZONE / ZONED AOR BUILDING
			SUPERFICIE ZONÉE / ZONED AREA
			SUPERFICIE TOTALE EAE / TOTAL AOR AREA

PROPRIÉTAIRE / OWNER		CATÉGORIES D'IMMEUBLES / IMMOVABLE CATEGORY	
LABONTE GEORGES		TERRAIN VAGUE DESSERV / SERVICED VACANT LAND	NON
125, CHEMIN DES COLIBRIS		6 LOGEMENTS OU PLUS / 6 APARTMENTS OR MORE	NON
STE-ANNE-DES-LACS, QUEBEC		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION / MUNICIPAL BODY RESPONSIBLE FOR ASSESSMENT	MRC DES LAURENTIDES
J0R 1B0			

POUR DEMANDER UNE RÉVISION / APPLICATION FOR REVIEW		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION / VALUES OF THE ASSESSMENT UNIT	
<p>Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :</p> <ol style="list-style-type: none"> Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ; Must be done on the on the form provided for this (see back) ; Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ; Must be deposited to the address below or sent by registered mail ; Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous. Must include the amount indicated below. 		<p>Until the due date indicated below, you can ask for a review concerning any information or omission on this assessment roll. Your request will be handled by an appraiser from your municipal body responsible for assessment. A written response will be sent to you with the information you have requested.</p>	
DATE LIMITE / DUE DATE	01-05-2016	VALEUR DU TERRAIN / VALUE OF LAND	29,800
MONTANT À JOINDRE / PAYMENT DUE	75.00\$	VALEUR DU BÂTIMENT / VALUE OF BUILDING	0
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT / REFERENCE TO THE LAW	295-2014	VALEUR INSCRITE / ENTERED VALUE	29,800
		PROPORTION MÉDIANE / MEDIAN RATIO	100%
		FACTEUR COMPARATIF / COMPARATIVE FACTOR	1.00
		VALEUR UNIFORMISÉE / STANDARDIZED VALUE	29,800
		DATE DU MARCHÉ / MARKET DATE	01-07-2014
		EXERCICE FINANCIER / FISCAL YEAR	2016
		DATE D'EFFET / EFFECTIVE DATE	01-01-2016

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION / ADDRESS FOR AN APPLICATION REVIEW	
MUNICIPALITE DE LANTIER	
118, CROISSANT DES TROIS-LACS	
LANTIER QC. J0T 1V0	

AUTRES INFORMATIONS / OTHER INFORMATION :
 VOIR VERSO / SEE BACK Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative. / For more details concerning the above written information and your rights to appeal concerning the property assessment or the roll of rental values.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE / MUNICIPAL TAX ACCOUNT FOR THE YEAR 2016

MUNICIPALITÉ / MUNICIPALITY		MATRICULE / ROLL NO.						DATE D'ENVOI / MAILING DATE		N° COMPTE / TAX BILL NO.			
MUNICIPALITE DE LANTIER		VILLE / TOWN 78015	FUSEAU / ZONE	DIV. 4713	SEC. 89	EMP. 2515	CAV. 00	BAT. 00	LOC. 0000	27-01-2016		674	
DÉBITEUR DE COMPTE / DEBTOR'S ACCOUNT		ADRESSE ET CADASTRE / ADDRESS AND CADASTRE						N° SIPC NO.		NON RÉ. / NON-RES. IND.			
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-CONTRE POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE. / SEE OWNER(S) ON NOTICE OF ASSESSMENT ANNEXED TO KNOW THE DEBTOR(S) OF THE ACCOUNT.		CHEMIN DU COTEAU C09R09L28											
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE / NUMBER AND NAME OF THE MORTGAGEE				NUMÉRO DU PRÊT / MTGE NUMBER				PÉRIODE D'IMPOSITION / TAXATION PERIOD					
								ANNÉE 2016					

DETAIL DES TAXES / DETAILS OF TAXES							
TAXE / TAX	RÉFÉRENCE / REFERENCE	ASSIETTE DE LA TAXE / TAX BASIS	BASE D'IMPOSITION / TAXATION BASIS	Taux(\$) / RATE(\$)	% DU TAUX / % RATE	MONTANT / AMOUNT	CODES
FONCIERE	01-01-2016	EVALUATION	29,800	.0064240	100	191.44	GE
SURETE DU QUEBEC	01-01-2016	EVALUATION	29,800	.0008760	100	26.10	GE

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS / DUE DATE OF PAYMENT		VOIR VERSO / SEE BACK		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE / RATE AFTER DUE DATE		TOTAL	
DATE 03-03-2016	MONTANT / AMOUNT 217.54	POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES / FOR MORE DETAILS CONCERNING THE TAXATION AND THE PAYMENT INSTALLMENTS OF YOUR MUNICIPAL TAX ACCOUNT.		INTÉRÊT / INTEREST 7.00%	PENALITÉ / PENALTY 5.00%	NON ÉCHUES / NOT DUE .00	217.54
HEURES D'OUVERTURE: 8:00 A 16:30				TEL: 819-326-2674 p. 3400 FAX: 819-326-5204		ARRIÉRÉS / ARREARS .00	
SITE INTERNET: municipalite.lantier.qc.ca				CREDIT		INT. ARR. PÉNALITÉS / INT. ARR. PENALTIES .00	
				POSTDATES / POSTDATED .00		MONTANT DU MONTANT DUE 217.54	

* Voir explications au verso / See explanations on the back
 IMPRIMERIE: 1 - imprimé / truck 2 - voir l'étiquette sur le bas de la page / 3 - voir l'étiquette sur le bas de la page / 4 - imprimé / truck
 * Voir explications au verso / See explanations on the back

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00091125	0035 9000 0009 1125 0119

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2015-07-03

PÉRIODE DU	AN MS JR	AN MS JR
2015-07-01		2016-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)
141491 5F 06737
LABONTE GEORGES
LAFOND LUCILLE
346 RUE PINE
ROSEMERE QC J7A 1T8

N° MATRICULE
78015-4713-89-2515-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
BOUL. ROLLAND-CLOUTIER LANTIER

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
28 RG 09

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

N° D'HYPOTHÈQUE :

VALEUR AJUSTÉE	2015	29 800
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,000
VALEUR IMPOSABLE		29 800

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2010-2012)	28 500	1,000	28 500
COURANT (2013-2015)	29 800	1,000	29 800

VALEURS AJUSTÉES
2015
29 800

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	29 800	0,10850	32,33

MESSAGES
Voir modalités de paiement et informations au verso ainsi que sur le site Internet www.cslaurentides.qc.ca

SOUS-TOTAL 32,33

Veillez prendre note que le Service des taxes sera fermé du:
11 juillet 2015 au 2 août 2015 inclusivement.

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2015-2016	0,00	32,33	0,00	32,33

Nos heures d'ouverture sont :

Lundi au jeudi : 8H30 à 12H00
13H15 à 16H15

Vendredi : 8H30 à 12H00

ÉCHÉANCE	AN MS JR	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2015-08-13		32,33	32,33

Taux d'intérêt : 18,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis