

N° DE DOSSIER

00001807

N° DE RÉFÉRENCE

0000 0000 0000 1807 0117

DATE DE FACTURE

2015-07-06

PÉRIODE DU

ANNÉE MOIS JOUR

2015 - 07 - 01

AU

ANNÉE MOIS JOUR

2016 - 06 - 30

PROPRIÉTAIRES

LE BOISE M.R.V. S.E.N.C.
ROGER VEZINA
726 ROUTE 255
DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J1Z 2A8

N° MATRICULE

50090-7898-46-0065-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ

RANG SAINT-LOUIS
SAINT-ZEPHIRIN-DE-COURVAL

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)

245-P

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2011-2013)	32 900	X 1,0000	= 32 900
COURANT (2014-2016)	32 900	X 1,0600	= 34 874

VALEUR AJUSTÉE 2015	34 216
FACTEUR DES NEUTRES	X 1,000
VALEUR IMPOSABLE	34 216

VALEURS AJUSTÉES

2015	2016
34 216	34 874

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100\$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	34 216	0,35000	119,76
RÉDUCTION			0,03-

SOUS-TOTAL 119,73

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêt	Total
2015-2016	0,00	119,73	0,00	119,73
2014-2015	0,00	0,29	0,04	0,33

MESSAGES

Modalités de paiement au verso

Pour obtenir une copie de cette facture, nous vous invitons à consulter le site Internet de la taxe scolaire :
www.csrivieraine.qc.ca
- Taxe scolaire
- TFP en ligne

Veillez toujours vérifier le numéro de référence lors de chacune de vos transactions électroniques.

ÉCHÉANCE	ANNÉE	MOIS	JOUR	MONTANT VERSEMENT	TOTAL À PAYER
	2015	- 08	- 06	120,06	120,06

ix d'intérêt applicable à toute taxe impayée est de 15%
ix d'intérêt peut être modifié sans préavis.

Le total à payer n'inclut pas les comptes suppl

ont annoncés à cette présente facturation.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2015

MUNICIPALITÉ MUN. SAINT-ZEPHIRIN-DE-COURVAL 1471, RG ST-PIERRE, JOG 1V0 TEL.: (450) 564-2188	UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE > 7898 46 0065 00 0000 ADRESSE > RANG SAINT-LOUIS CADASTRE > L245-P SUPERFICIE > 109,400.000 MC FRONTAGE > 116.94 M PROFONDEUR > 935.54 M	CODE D'UTILISATION > 9220 UNITÉ DE VOISINAGE > 0013 EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E. A. É.) COMPRISE EN ZONE AGRICOLE > TERRAIN EAE ZONE > ZONAGE > BÂTIMENT EAE ZONE > SUPERFICIE ZONÉE > SUPERFICIE TOTALE EAE >
RÔLE TRIENNAL 2014-2015-2016	DATE DE L'AVIS 23-02-2015	CATÉGORIES D'IMMEUBLES (VOIR VERSO POUR CODE DE CLASSE) CLASSE TERRAIN VAGUE DESSERVI > NON NON RESIDENTIEL > NON LOGEMENTS OU PLUS > NON INDUSTRIEL > NON

PROPRIÉTAIRE LE ROISE M.R.V. S.E.N.C. A/S ROGER VEZINA 726 ROUTE 255 DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J1Z 2A8	Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION LAGUEUX MARC E.A.
---	---

POUR DEMANDER UNE RÉVISION
 Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour que votre demande soit recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE EXPIRÉE
 MONTANT À JOINDRE
 RÉFÉRENC AU RÈGLEMENT
 ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
 257-1 RUE DE MGR COURCHENE
 NICOLET, QC
 J3T 1B6
 AUTRES INFORMATIONS:

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN >	32,900
VALEUR BÂTIMENT >	0
VALEUR INSCRITE >	32,900
PROPORTION MÉDIANE >	92
FACTEUR COMPARATIF >	1.09
VALEUR UNIFORMISÉE >	35,861
DATE DU MARCHÉ >	01-07-2012
EXERCICE FINANCIER	DATE D'EFFET
2015	01-01-2014

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR
 (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)
 SOURCE LÉGISLATIVE PARTIE D'IMMEUBLE : T = Terrain B = Bâtiment
 L01 ARTICLE ALIENÉ PARAGRAPHÉ MONTANT

--	--	--	--

IMPOSITION SCOLAIRE
 VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.)

* IMPOSABILITÉ
 1: Imposable
 2: Non imposable
 4: Exemption golf
 6: Presbytère

Voir verso pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2015

MUNICIPALITÉ MUN. SAINT-ZEPHIRIN-DE-COURVAL	MATRICULE VILLE 50090 FUSEAU 7898 DIV. 46 SEC. 0065 CAV. 00 BAT. 0000 LOC.	DATE D'ENVOI 23-02-2015
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE	ADRESSE ET CADASTRE RANG SAINT-LOUIS L245-P	N° SIPC 502
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE	NUMÉRO DU PRÊT	PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2015

DÉTAIL DES TAXES (VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES)

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX (\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIÈRE GÉNÉRALE	06-2014	ÉVALUATION	32,900	.0088000	100	289.52	GE

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS

DATE	MONTANT
02-04-2015	289.52

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

PAYABLE DANS TOUTES LES CAISSES
 DESJARDINS ET PAR ACCÈS
 S.I.P.C 502

APRÈS L'ÉCHÉANCE

TAUX D'INTERÊT ANNUEL	> 15.00%
PÉNALITÉ	>

TOTAL	>	289.52
NON ÉCHUES	>	.00
ARRIÉRÉS	>	.00
INTÉRÊTS ARRIÉRÉS/PÉNALITÉS	>	.00
CRÉDIT	>	.00
POSTDATÉS	>	.00
MONTANT DÙ	>	289.52

148

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE	DATE DE FACTURE	PÉRIODE DU	AU
00008136	0004 6000 0000 8136 0110	2015-07-01	2015-07-01	2016-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)
8864 0024450-4 77/5/3 H1(X)
LE BOISE MRV SENC
A/S VEZINA ROGER
726 ROUTE 255
DRUMMONDVILLE QC J1Z 2A8

N° MATRICULE
49058-7797-59-4034-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
726 5E RANG
DRUMMONDVILLE

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
4632114, 4632302

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2012-2014)	286 800	1,0000	286 800
COURANT (2015-2017) VALEURS AJUSTÉES	350 100	1,0000	350 100

VALEUR AJUSTÉE 2015	307 900
FACTEUR DES NÉGRES	X 1,0000
VALEUR IMPOSABLE	307 900

2015	2016	2017
307 900	329 000	350 100

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	307 900	0,35000	1 077,65
RÉDUCTION	307 900	0,03730-	114,85-
TAUX NET		0,31270	

MESSAGES
Pour les modes de paiement, voir au verso. Pour tout renseignement supplémentaire, n'hésitez pas à communiquer au (819) 478-6718 ou par courriel à taxation.scolaire@csdeschenes.qc.ca.

SOUS-TOTAL 962,80

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2015-2016	0,00	962,80	0,00	962,80
2014-2015	0,00	0,01-	0,00	0,01-

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2015-08-05	481,39	962,79
2015-10-30	481,40	

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION
 Ville de Drummondville
 415, rue Landry C.P. 398
 Drummondville
 J2B 6W3
 RÔLE TRIMINA
 2015-2016-2017
 DATE DE L'AVIS
 2015-02-10

MUNICIPALITÉ LOCALE
 Ville de Drummondville
 ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE
 726 5e Rang, Drummondville
 MATRICULE
 7797-59-4034-0-000-0000 (F)
 PÉRIODE D'IMPOSITION
 1 Janvier 2015 au 31 Décembre 2015
 DATE DU COMPTE
 10 Février 2015
 VALEUR AU RÔLE
 VALEUR AU RÔLE



Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière de la municipalité identifiée ci-dessus.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, lesquelles sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

PROPRIÉTAIRE

ROGER VEZINA
 BENOIT MESSIER
 LE BOISE M.R. V. SENC
 726 5E RANG
 DRUMMONDVILLE QC J1Z 2A8

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

UNITÉ D'ÉVALUATION

MATRICULE ▶ 7797-59-4034-0-000-0000
 SITUATION ▶ 726 5e Rang, Drummondville
 DESCRIPTION ▶ 4632114, 4632302
 SUPERFICIE ▶ 678 150.00 Mètres carrés

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE : NON

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ N/A SUPÉRIEUR TOTAL DE L'ÉVAL. ▶ N/A
 SUPERFICIE ZONÉE DE L'ÉVAL. ▶ N/A VALEUR DU TERRAIN ÉVAL. ZONE. ▶ N/A
 VALEUR DU BÂTIMENT ÉVAL. ZONE ▶ N/A VALEUR IMPOSABLE POUR FINS BICLAIRES ▶ N/A

CERTIFICAT

N° DE CERTIFICAT
 N/A MOTIF DE CET AVIS

ÉVALUATION

VALEUR INSCRITE 132 000
 TERRAIN 132 000
 BÂTIMENT(S) 218 100
 VALEUR TOTALE 350 100 X 1.00
 DATE DU DÉPÔT 2014-09-11
 CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE
 DATE DU MARCHÉ 2013-07-01
 PROPORTION MÉDIANE 100 %
 VALEUR UNIFORMISÉE 350 100

CATÉGORIES D'IMMEUBLE

DE SIX LOGEMENTS OU PLUS NON
 TERRAIN VAGUE DE BEBIOT NON
 IMMEUBLE NON RESIDENTIEL NON
 IMMEUBLE INDUSTRIEL NON
 CLASSE CLASSE CLASSE

AUTRES INDICATIONS

L'UNITÉ EST VISÉE À L'ARTICLE 246.01 DE LA LOI

DÉTAIL DES TAXES

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIÈTE	ÉVALUÉ DE BASE	TALX	N. DU TALX	MONTANT	ORDRE
Taxe foncière générale rés.	R-4568	Éval	350100	0.79\$	100.00	2 765.79	G
Fosse septique	R-4575	Unité	1	102.00\$	100.00	102.00	R
Cueil. & enf. ordures	R-4572	Unité	1	70.00\$	100.00	70.00	R
Collecte sélective	R-4572	Unité	1	36.00\$	100.00	36.00	R
Matières putrescibles & org.	R-4573	Unité	1	39.00\$	100.00	39.00	R
Mouches noires	R-4574	Unité	1	13.00\$	100.00	13.00	R

PRO

PRO	EVA	SUP	FOR	UNI	TALX	TOTAL
= AU PRONTAGE	= DU 100 \$ D'ÉVALUATION	= À LA SUPERFICIE	= FORFAITAIRE	= À L'UNITÉ	15.00 %	3 025.79
					0.00% par mois	1.93
					0.00 % TPE AN	0.12
						0.00
						3 027.84

REMARQUES

Ce compte est payable avant échéance à toutes inst. financières, par internet ou à l'hôtel de Ville. Après échéance, il est payable à l'hôtel de Ville seulement.

ÉCHÉANCES DES VERSEMENTS

DATE	MONTANT
2015-03-12	1 010.66
2015-06-10	1 008.59
2015-10-08	1 008.59

ANNÉE MOIS JOUR

2015-03-12
 2015-06-10
 2015-10-08

LIEU DE PAIEMENT

UNITE EST VISÉE À L'ARTICLE 244.02 DE LA LOI