

Information sur la propriété

Municipalité de: **Bécancour**
 en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021



Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **4685 BOULEVARD DU PARC-INDUSTRIEL**
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **3539558, 3943010**
 Numéro matricule: **9633-97-4557-0-000-0000**
 Utilisation prédominante: **Agriculture**
 Numéro d'unité de voisinage: **1200**
 Dossier n°: **7313**

Propriétaire

Nom: **GUY LALIBERTE**
 Statut aux fins d'imposition scolaire:
 Adresse postale: **4685 BOULEVARD DU PARC-INDUSTRIEL, BECANCOUR QC G9H 3N3**
 Nom: **SYLVIE BEAULIEU**
 Statut aux fins d'imposition scolaire:
 Adresse postale: **4685 BOULEVARD DU PARC-INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3N3**
 Date d'inscription au rôle: **1997-07-07**

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

<u>Caractéristiques du terrain</u>		<u>Caractéristiques du bâtiment principal</u>	
Mesure frontale:	117.93 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	439 799.30 m²	Année de construction:	1916
Zonage agricole:	En entier	Aire d'étages:	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	
Superficie zonée EAE:	434 799.30 m²	Lien physique:	
Superficie totale EAE:	434 799.00 m²	Nombre de logements:	1
		Nombre de locaux non résidentiels:	
		Nombre de chambres locatives:	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2017-07-01**
 Valeur du terrain: **234 200 \$**
 Valeur du bâtiment: **195 000 \$**
 Valeur de l'immeuble: **429 200 \$**
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **419 700 \$**

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **429 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	3 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE	16 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable	122 400 \$			
Bâtiment imposable	195 000 \$			
Terrain imposable exempt de taxes scolaire	214 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Immeuble imposable (remboursement)	306 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2019-02-27** Date de mise à jour des données: **2019-02-26**

Information sur la propriété

Municipalité de: **Bécancour**
 Matricule: **9633-97-4557-0-000-0000**



Rôle d'évaluation foncière (courant)		Date effective: 2019-01-01	Date du marché: 2017-07-01
Valeur uniformisée:	429 200 \$	Facteur comparatif:	1.00
Proportion médiane:	100%		
Valeur uniformisée pour mutation:	429 200 \$	Facteur comparatif pour mutation:	1.00

Rôle d'évaluation foncière 2016 - 2018				Date effective: 2016-01-01	Date du marché: 2014-07-01	
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:
Imposable	223 300 \$	196 400 \$	419 700 \$	436 488 \$	1.04	96%
Non-imposable	0 \$	0 \$	0 \$			
Total	223 300 \$	196 400 \$	419 700 \$	Valeur uniformisée pour mutation	Facteur comparatif	
				436 488 \$	1.04	

Zone(s)

A06-607

Détail des taxes 2019

Taxes	Référence	Assiette de la taxe	Taux	Montant
Foncière - Agricole	1575	306 800.00	0.71000	2 178.28 \$
Crédit MAPAQ		0.00	0.00000	-1 734.27 \$
Foncière - Taux de base	1575	122 400.00	0.90000	1 101.60 \$
Eau	554/1458	1.00	195.00000	195.00 \$
Vidanges	1575	1.00	137.50000	137.50 \$
				1 878.11 \$

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2019-02-27** Date de mise à jour des données : **2019-02-26**