

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR L'ANNÉE / NOTICE OF ASSESSMENT FOR THE YEAR

MUNICIPALITÉ / MUNICIPALITY	DATE DE L'AVIS / DATE OF NOTICE	RÔLE TRIENNAL / TRIENNIAL ROLL
CANTON DE HEMMINGFORD 505 RUE FRONTIÈRE, LOCAL 3 HEMMINGFORD (QC) J0L 1H0 (450) 247-2050	2020-02-06	2018-2019-2020
UNITÉ D'ÉVALUATION / ASSESSMENT UNIT		
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: MUNICIPAL BODY RESPONSIBLE FOR ASSESSMENT:	NUMÉRO MAT. / REGISTRATION NO. ADRESSE / ADDRESS DÉSIG. CADASTRALE / LEGAL DESCRIPTION	FRONTAGE PROFONDEUR / DEPTH
MRC DES JARDINS NAPIERVILLE	➤ 9189 43 9689 ➤ 130 Route 202 ➤ 5366580/	➤ 6.02 M ➤ 5000 M ➤ 205.94 M
SUPERF. DU TERRAIN / AREA OF LAND SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE / AREA LOCATED IN AGRICULTURAL ZONE ZONAGE/ZONING		
➤ 5000 M ➤ Entier/Whole		

PROPRIÉTAIRE / OWNER
BEAUVAIS CLAUDE DELAUNE MARTINE 130 ROUTE 202 HEMMINGFORD (QUEBEC) J0L 1H0

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.
This notice is equally intended for the owner(s) identified herein and for other persons also listed as owners on the assessment roll.

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION / ASSESSMENT OF UNIT VALUE			
VALEUR TERRAIN LAND VALUE	➤ 73 000.00 \$	DATE DU MARCHÉ ASSESSMENT DATE	➤ 2016-07-01
VALEUR BÂTIMENT(S) VALUE OF BUILDING(S)	➤ 125 300.00 \$	TERRAINS VAGUES VACANT LOTS	➤ NON/NO
VALEUR INSCRITE ENTERED VALUE	➤ 198 300.00 \$	IMM. NON-RÉSIDENTIELS NON-RESIDENTIAL PROPERTIES	➤ NON/NO
PROPORTION MÉDIANE MEDIAN RATIO	➤ 100.00	IMMEUBLES INDUSTRIELS INDUSTRIAL PROPERTIES	➤ NON/NO
FACTEUR COMPARATIF COMPARATIVE FACTOR	➤ 1.00	CLASSE / CLASS	➤
VALEUR UNIFORMISÉE STANDARDIZED VALUE	➤ 198 300.00 \$	CLASSE / CLASS	➤
AUTRES INFORMATIONS OTHERS INFORMATIONS	➤		

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE / REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION	
COMPRISE EN ZONE AGRICOLE / INCLUDE IN AGRIC. ZONE	➤ NON/NO
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E. / ZONED AREA OF R.A.O.	➤
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E. / TOTAL AREA OF R.A.O.	➤
TERRAIN E.A.E. ZONÉ / LAND R.A.O. ZONED	➤
BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ / BUILDING R.A.O. ZONED	➤

RÉPARTITION FISCALE / APPORTIONMENT OF TAXES
(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)
(Only pertains to properties that have been exempted or are subject to special tax treatment)

SOURCE LEGISLATIVE / LEGISLATIVE SOURCE		PARTIE D'IMMEUBLE / PART OF THE IMMOVABLE			
LOI / ACT.	ARTICLE / SECTION	AL-PAR PAR OR SUBS	MONTANT / AMOUNT	P/I	IMPOSABILITE / TAXABILITY

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS) / TO REQUEST A REVIEW (SEE OVER FOR DETAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
ADDRESS OF LOCATION WHERE REQUEST FOR REVIEW IS TO BE RECEIVED

Date limite / Closing date ➤
Montant à joindre
Enclosed amount ➤
Référence au règlement
Regulation reference ➤

Autres informations
Others informations ➤

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES / MUNICIPAL TAX BILL **POUR L'ANNÉE / FOR THE YEAR** **2020**

MUNICIPALITÉ LOCALE / LOCAL MUNICIPALITY	DATE DU COMPTE / ACCOUNT DATE	NUMÉRO MATRICULE OU AUTRE NUMÉRO D'IDENTIFICATION / REGISTRATION NO. OR OTHER IDENTIFICATION NO.
Canton de Hemmingford	2020-02-28	9189 43 9689
DÉBITEUR DU COMPTE / DEBTOR OF ACCOUNT		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE / ADDRESS OF ASSESSMENT UNIT AS REGISTERED ON ASSESSMENT ROLL
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE SEE PROPERTY OWNER'S NAME ON NOTICE OF ASSESSMENT ABOVE		130 Route 202
PÉRIODE D'IMPOSITION: TAXABLE PERIOD:		2020-01-01 au 2020-12-31
		Date effective certificat:

DÉTAIL DES TAXES / DETAIL OF TAXES						
TAXES	RÉF. / REF.	CODES	ASSIETTE DE LA TAXE / BASIS OF TAX	BASE D'IMPOSITION / TAXATION BASE	Taux / RATE	MONTANT / AMOUNT
TAXES FONCIÈRES 2020	235	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	198300.0000 \$	0.4900	971.67 \$
VIDANGES 2020	287-11	RB	PAR UNITÉ	1.0000 UN	185.0000	185.00 \$
RECYCLAGE 2020	287-11	RB	PAR UNITÉ	1.0000 UN	62.2500	62.25 \$

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS / DUE DATES OF INSTALLMENTS		APRÈS L'ÉCHÉANCE / AFTER DUE DATE		TOTAL		1 218.92 \$
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES / OTHERS INFORMATIONS ON TAX: HRS: LUN/MON, MER/WED, VEN/FRI 9h00 - 12h00 13h00 - 16h00		INTÉRÊT INTEREST	12.00	ARRIÉRÉS / ARREARS		0.00 \$
		PÉNALITÉ PENALTY	0.00	INTÉRÊTS ARRIÉRÉS		0.00 \$
				CRÉDIT / CREDIT		0.00 \$
				PÉNALITÉ / PENALTY		0.00 \$
				MONTANT DÙ AMOUNT DUE		1 218.92 \$



1250, boul. Taschereau
La Prairie (Québec) J5R 1X2
Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca/taxation

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER 00069870		N° DE RÉFÉRENCE 0009 2000 0006 9870 0110	
PROPRIÉTAIRE(S) 86157 1F 3254 BEAUVAIS CLAUDE DELAUNE MARTINE 130 ROUTE 202 HEMMINGFORD QUEBEC J0L 1H0		DATE DE FACTURE AAAA MM JJ 2019-07-01	
EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ 130 RTE 202 CANTON DE HEMMINGFORD		PÉRIODE DU AAAA MM JJ 2019-07-01 AU AAAA MM JJ 2020-06-30	
CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S) R 5 366 580		N° MATRICULE 68015-9189-43-9689-00000000	
CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE		VALEUR AJUSTÉE 2019 191 933	
RÔLE PRÉCÉDENT (2015-2017) 179 200 COURANT (2018-2020) 198 300 VALEURS AJUSTÉES		EXEMPTION 2019 - FACTEUR DES NEUTRES X VALEUR IMPOSABLE 166 933	
MESSAGES LE SOLDE NE TIENT PAS COMPTE DES PAIEMENTS APRÈS LE 13 JUIN 2019 *** NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 22 JUILLET AU 2 AOÛT 2019 *** VOIR L'ENCART JOINT AU COMPTE POUR LES MODES DE PAIEMENT		TAXE ANNUELLE TAUX DE TAXE ANNÉE PRÉCÉDENTE 0,15852 0,17832	
VALEUR AU RÔLE 2019 191 933 2020 198 300		TAUX / 100 \$ 0,15852 0,17832	
		SOUS-TOTAL 264,62	
Soies dus		Capital Intérêts Total	
2019-2020		0,00 264,62 0,00 264,62	
ÉCHEANCE AAAA MM JJ 2019-08-09		MONTANT DU VERSEMENT 264,62	
		TOTAL À PAYER 264,62	

Taux d'intérêt : 7,00 % Le taux peut être modifié conformément à l'art.316 de la LIP
Économie liée à l'exemption 2019 : 39,63 \$