

**AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR L'ANNÉE / NOTICE OF ASSESSMENT FOR THE YEAR**

**MUNICIPALITÉ / MUNICIPALITY**  
 CANTON DE HEMMINGFORD  
 505 RUE FRONTIÈRE, LOCAL 3  
 HEMMINGFORD (QC) J0L 1H0  
 (450) 247-2050

**DATE DE L'AVIS / DATE OF NOTICE**  
 2018-02-01

**RÔLE TRIENNAL / TRIENNIAL ROLL**  
 2018-2019-2020

**UNITE D'ÉVALUATION / ASSESSMENT UNIT**

NUMÉRO MAT. / REGISTRATION NO. ▶ 9188 58 1141  
 ADRESSE / ADDRESS ▶ 130 Route 202  
 DÉSIG. CADASTRALE / LEGAL DESCRIPTION ▶ 5365986/

SUPERF. DU TERRAIN / AREA OF LAND ▶ 451585.5 M  
 SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE / AREA LOCATED IN AGRICULTURAL ZONE ▶ Entier/Whole  
 ZONAGE/ZONING ▶

FRONTAGE ▶ 208.4 M  
 PROFONDEUR / DEPTH ▶ 451585.5 M  
 ▶ 1474.38 M

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION / MUNICIPAL BODY RESPONSIBLE FOR ASSESSMENT: MRC DES JARDINS NAPIERVILLE

**PROPRIÉTAIRE / OWNER**

SERRES CLAUDE BEAUVAIS INC.,  
 A/S BEAUVAIS CLAUDE  
 130 ROUTE 202  
 HEMMINGFORD QC J0L 1H0

**VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION / ASSESSMENT OF UNIT VALUE**

VALEUR TERRAIN / LAND VALUE	▶ 168 400.00 \$	DATE DU MARCHÉ / ASSESSMENT DATE	▶ 2016-07-01
VALEUR BÂTIMENT(S) / VALUE OF BUILDING(S)	▶ 173 600.00 \$	TERRAINS VAGUES / VACANT LOTS	▶ NON/NO
VALEUR INSCRITE / ENTERED VALUE	▶ 342 000.00 \$	RMM, NON-RÉSIDENTIELS / NON-RESIDENTIAL PROPERTIES	▶ NON/NO
PROPORTION MÉDIANE / MEDIAN RATIO	▶ 100.00	IMMÉBILES INDUSTRIELS / INDUSTRIAL PROPERTIES	▶ NON/NO
FACTEUR COMPARATIF / COMPARATIVE FACTOR	▶ 1.00	CLASSE / CLASS	▶
VALEUR UNIFORMISÉE / STANDARDIZED VALUE	▶ 342 000.00 \$	CLASSE / CLASS	▶

AUTRES INFORMATIONS / OTHERS INFORMATION: ▶

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.  
 This notice is equally intended for the owner(s) identified herein and for other persons also listed as owners on the assessment roll.

**EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE / REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION**

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE / INCLUDE IN AGRIC. ZONE ▶ OUI/YES  
 SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E. / ZONED AREA OF R.A.O. ▶ 451585.5 M  
 SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E. / TOTAL AREA OF R.A.O. ▶ 451585.5 M  
 TERRAIN E.A.E. ZONÉ / LAND R.A.O. ZONED ▶ 168 400.00 \$  
 BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ / BUILDING R.A.O. ZONED ▶ 173 600.00 \$

**RÉPARTITION FISCALE / APPORTIONMENT OF TAXES**

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier) / (Only pertains to properties that have been exempted or are subject to special tax treatment)

LOI / ACT.	ARTICLE / SECTION	ALPH. PAR. / PAR.	MONTANT / AMOUNT	P/L	REDEV. / TAXABILITY
F-2.1	231.3	1	151 500.00 \$	T	1
M-14	36.12	6	16 900.00 \$	T	1
			173 600.00 \$	B	1
M-14	36.4	1	342 000.00 \$	I	1

1 - IMMEUBLE / IMMOVA. 2 - IMMEUBLE / IMMOVA. 3 - IMMEUBLE / IMMOVA. 4 - EXEMPTION / EXEMPTION  
 5 - TERRAIN / LAND 6 - BÂTIMENT / IMPROVE

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS) / TO REQUEST A REVIEW (SEE OVER FOR DETAILS)**

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION / ADDRESS OF LOCATION WHERE REQUEST FOR REVIEW IS TO BE RECEIVED

MRC Jardins de Napierville  
 1767 rue Principale  
 ST-MICHEL (QUÉBEC) J0L 2J0

Autres informations / Others information: ▶

Date finie / Closing date ▶ 2018-04-30  
 Montant à joindre / Enclosed amount ▶ 75.00 \$  
 Référence au règlement / Regulation reference ▶ ADM-124-97

**COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES / MUNICIPAL TAX BILL**

**MUNICIPALITÉ LOCALE / LOCAL MUNICIPALITY**  
 Canton de Hemmingford

**DATE DU COMPTÉ / ACCOUNT DATE**  
 2018-02-28

**NUMÉRO MATRICULE DU AUTRE NUMÉRO D'IDENTIFICATION / REGISTRATION NO. OR OTHER IDENTIFICATION NO.**  
 9188 58 1141 No client: 1516

**DÉBITEUR DU COMPTÉ / DEBTOR OF ACCOUNT**  
 VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTÉ  
 SEE PROPERTY OWNER'S NAME ON NOTICE OF ASSESSMENT ABOVE

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE / ADDRESS OF ASSESSMENT UNIT AS REGISTERED ON ASSESSMENT ROLL  
 130 Route 202

PÉRIODE D'IMPOSITION / TAXABLE PERIOD: 2018-01-01 au 2018-12-31 Date effective certificat:

**DETAIL DES TAXES / DETAIL OF TAXES**

TAXES	REF. / REF. CODES	ASSIETTE DE LA TAXE / BASIS OF TAX	BASE D'IMPOSITION / TAXATION BASE	Taux / RATE	MONTANT / AMOUNT
TAXES FONCIÈRES EAE 2018	235	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	342000.0000 \$	0.4600	1 573.20 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2018				0.0000	(1 535.44\$)

**ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS / DUE DATES OF INSTALLMENTS**

**AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES / OTHERS INFORMATION ON TAX:**  
 HRS: LUN/MON, MER/VED, VEN/FRI 9h00 - 12h00 13h00 - 16h00

DATE	MONTANT / AMOUNT	DATE	MONTANT / AMOUNT	S.I.P.C. / C.A.R.S.	TOTAL
2018-04-04	37.76				37.76 \$

INTÉRÊT / INTEREST 12.00  
 PÉNALITÉ / PENALTY 0.00  
 CRÉDIT / CREDIT 0.00 \$  
 PÉNALITÉ / PENALTY 0.00 \$  
 MONTANT DU MONTANT DUE 37.76 \$

**CE COMPTÉ EST PAYABLE: CANTON DE HEMMINGFORD / HEMMINGFORD TOWNSHIP**

**REMITTANCE INSTRUCTIONS:** IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ / REMIT THE CORRESPONDING STUB WITH EACH PAYEMENT

VOIR VERSO / SEE OVER



1250, boul. Taschereau  
La Prairie (Quebec) J5R 1X2  
Tél. : 514-380-8339  
courriel : taxe@csdgs.qc.ca  
www.csdgs.qc.ca

**COMPTE DE TAXE SCOLAIRE**  
CONSERVEZ FOUR USAGE FISCAL

N° DE DCSER <b>00069866</b>		DATE DE FACTURE AAAA MM JJ <b>2018-07-01</b>		PERIODE DU AAAA MM JJ <b>2018 - 07 - 01</b> <b>2019 - 06 - 30</b>	
N° DE REFERENCE <b>0009 2000 0006 9866 0114</b>		N° MATRICULE <b>68015-9188-58-1141-00000000</b>		EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ <b>130 RTE 202 CANTON DE HEMMINGFORD</b>	
PROPRIÉTAIRE(S) <b>003804 SERRES CLAUDE BEAUVAIS INC., BEAUVAIS CLAUDE 130 ROUTE 202 HEMINGFORD QUEBEC J0L 1H0</b>		CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S) <b>R 5 365 986</b>		VALEUR AJUSTÉE <b>2018 173 433</b>	
CREANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE		VALEUR UNIFORMISÉE <b>2018 164 900</b>		EXEMPTION <b>2018 25 000</b>	
RÔLE 2015-2017 PRÉCÉDENT 2018-2020 COURANT		FACTEUR D'UNIFORMISATION <b>1,0000</b>		FACTEUR DES NEUTRES <b>X 1,0000</b>	
VALEURS AJUSTÉES <b>2018 173 433</b>		<b>2020 190 500</b>		VALEUR IMPOSABLE <b>148 433</b>	
MESSAGE <b>LE SOLDE NE TIENT PAS COMPTE DES PAIEMENTS TRAITÉS APRÈS LE 15 JUIN 2018 *** NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 23 JUILLET AU 3 AOÛT 2018 *** VOIR L'ENCART JOINT AU COMPTE POUR MODES DE PAIEMENT</b>		DESCRIPTION TAXE ANNUELLE TAUX DE TAXE ANNÉE PRÉCÉDENTE		TAUX / 100 \$ <b>0,17832</b> <b>0,29062</b>	
MONTANT IMPÔSE <b>264,69</b>		MONTANT IMPÔSE <b>264,69</b>		MONTANT IMPÔSE <b>264,69</b>	
Sous des dus 2018-2019		Frais <b>0,00</b>		Capital <b>264,69</b>	
Intérêts <b>0,00</b>		Intérêts <b>0,00</b>		Total <b>264,69</b>	
ÉCÉANCE AAAA MM JJ <b>2018 - 06 - 10</b>		MONTANT DU VERSEMENT <b>264,69</b>		TOTAL À PAYER <b>264,69</b>	

Taux d'intérêt: 15,00 Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis  
Économie liée à l'exemption 2018 44,58\$