

**AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR L'ANNÉE / NOTICE OF ASSESSMENT FOR THE YEAR**

2020

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| <b>MUNICIPALITÉ / MUNICIPALITY</b>  |  | <b>DATE DE L'AVIS / DATE OF NOTICE</b>                     | <b>RÔLE TRIENNAL / TRIENNIAL ROLL</b>   |  |
| CANTON DE HEMMINGFORD<br>505 RUE FRONTIÈRE, LOCAL 3<br>HEMMINGFORD (QC) J0L 1H0<br>(450) 247-2050   |  | 2020-02-06   | 2018-2019-2020  |  |
| <b>UNITÉ D'ÉVALUATION / ASSESSMENT UNIT</b>   |  |  |   |  |
| NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION:<br>MUNICIPAL BODY RESPONSIBLE FOR ASSESSMENT: MRC DES JARDINS NAPIERVILLE   |  | NUMÉRO MAT. / REGISTRATION NO. ▶ 9188 58 1141              | FRONTAGE ▶ 208.4 M  |  |
|   |  | ADRESSE / ADDRESS ▶ 130 Route 202                          | SUPERFICIE COMPRENE EN ZONE AGRICOLE / AREA LOCATED IN AGRICULTURAL ZONE ▶ 451585.5 M |  |
|   |  | DÉSIG. CADASTRALE / LEGAL DESCRIPTION ▶ 5365986/           | PROFONDEUR / DEPTH ▶ 1474.38 M  |  |
|   |  | SUPERF. DU TERRAIN / AREA OF LAND ▶ 451585.5 M             | ZONAGE/ZONING ▶ Entier/Whole  |  |
| <b>PROPRIÉTAIRE / OWNER</b>   |  |  |   |  |
| <input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.<br><i>This notice is equally intended for the owner(s) identified herein and for other persons also listed as owners on the assessment roll.</i> |  |  |   |  |
| SERRES CLAUDE BEAUVAIS INC.,<br>A/S BEAUVAIS CLAUDE<br>130 ROUTE 202<br>HEMMINGFORD QC J0L 1H0  |  |  |   |  |
| <b>VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION / ASSESSMENT OF UNIT VALUE</b>  |  |  |   |  |
| VALEUR TERRAIN<br>LAND VALUE ▶ 168 400.00 \$  | DATE DU MARCHÉ<br>ASSESSMENT DATE ▶ 2016-07-01           | VALEUR BÂTIMENT(S)<br>VALUE OF BUILDING(S) ▶ 173 600.00 \$ | TERRAINS VAGUES<br>VACANT LOTS ▶ NON/NO   | IMM. NON-RÉSIDENTIELS<br>NON-RESIDENTIAL PROPERTIES ▶ NON/NO |
| VALEUR INSCRITE<br>ENTERED VALUE ▶ 342 000.00 \$  | IMMEUBLES INDUSTRIELS<br>INDUSTRIAL PROPERTIES ▶ NON/NO  | PROPORTION MÉDIANE<br>MEDIAN RATIO ▶ 100.00                | CLASSE / CLASS ▶  | CLASSE / CLASS ▶   |
| FACTEUR COMPARATIF<br>COMPARATIVE FACTOR ▶ 1.00   | VALEUR UNIFORMISÉE<br>STANDARDIZED VALUE ▶ 342 000.00 \$ | AUTRES INFORMATIONS<br>OTHERS INFORMATIONS ▶               |   |  |
| POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS) / TO REQUEST A REVIEW (SEE OVER FOR DETAILS)   |  |  |   |  |
| ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION<br>ADDRESS OF LOCATION WHERE REQUEST FOR REVIEW IS TO BE RECEIVED   |  | Date limite / Closing date ▶                               | Montant à joindre<br>Enclosed amount ▶  |  |
| Autres informations<br>Others informations ▶  |  | Référence au règlement<br>Regulation reference ▶           |   |  |

|   |                   |                        |  |     |                              |
|---|-------------------|------------------------|--|-----|------------------------------|
| <b>EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE / REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION</b>  |                   |                        |  |     |                              |
| COMPRENE EN ZONE AGRICOLE / INCLUDE IN AGRIC. ZONE ▶ OUI/YES  |                   |                        | SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E. / ZONED AREA OF R.A.O. ▶ 451585.5 M |     |                              |
| SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E. / TOTAL AREA OF R.A.O. ▶ 451585.5 M   |                   |                        | TERRAIN E.A.E. ZONÉ / LAND R.A.O. ZONED ▶ 168 400.00 \$          |     |                              |
| BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ / BUILDING R.A.O. ZONED ▶ 173 600.00 \$  |                   |                        |  |     |                              |
| <b>RÉPARTITION FISCALE / APPORTIONMENT OF TAXES</b>   |                   |                        |  |     |                              |
| (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)<br>(Only pertains to properties that have been exempted or are subject to special tax treatment) |                   |                        |  |     |                              |
| SOURCE LÉGISLATIVE / LEGISLATIVE SOURCE   |                   |                        | PARTIE D'IMMEUBLE / PART OF THE IMMOVABLE                        |     |                              |
| LOI / ACT.  | ARTICLE / SECTION | AL-PAR<br>PAR OR SUBS. | MONTANT / AMOUNT   | P/I | IMPOSABILITÉ /<br>TAXABILITY |
| F-2.1   | 231.3             | 1                      | 151 500.00 \$  | T   | 1                            |
| M-14  | 36.12             | 6                      | 16 900.00 \$   | T   | 1                            |
|   |                   |                        | 173 600.00 \$  | B   | 1                            |
| M-14  | 36.4              | 1                      | 342 000.00 \$  | I   | 1                            |

**COMPTE DE TAXES MUNICIPALES / MUNICIPAL TAX BILL** POUR L'ANNÉE / FOR THE YEAR 2020

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| <b>MUNICIPALITÉ LOCALE / LOCAL MUNICIPALITY</b>   |  | <b>DATE DU COMPTE / ACCOUNT DATE</b>   | <b>NUMÉRO MATRICULE OU AUTRE NUMÉRO D'IDENTIFICATION / REGISTRATION NO. OR OTHER IDENTIFICATION NO.</b> |  |
| Canton de Hemmingford   |  | 2020-02-28   | 9188 58 1141<br>No client: 1516   |  |
| <b>DÉBITEUR DU COMPTE / DEBTOR OF ACCOUNT</b>   |  | ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE / ADDRESS OF ASSESSMENT UNIT AS REGISTERED ON ASSESSMENT ROLL |   |  |
| VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR<br>CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE<br>SEE PROPERTY OWNER'S NAME ON NOTICE OF ASSESSMENT ABOVE |  | 130 Route 202  |   |  |
|   |  | <b>PÉRIODE D'IMPOSITION / TAXABLE PERIOD:</b>  | 2020-01-01 au 2020-12-31<br>Date effective certificat:  |  |

| <b>DÉTAIL DES TAXES / DETAIL OF TAXES</b> |             |       |                                    |                                   |             |                  |
|---|-------------|-------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------|------------------|
| TAXES                                     | RÉF. / REF. | CODES | ASSIETTE DE LA TAXE / BASIS OF TAX | BASE D'IMPOSITION / TAXATION BASE | TAUX / RATE | MONTANT / AMOUNT |
| TAXES FONCIÈRES EAE 2020                  | 235         |       | GE DU 100\$ D'ÉVALUATION           | 342000.0000 \$                    | 0.4900      | 1 675.80 \$      |
| CRÉDIT AGRICOLE 2020                      |             |       |                                    |                                   | 0.0000      | (1 546.02\$)     |

|  |                            |      |                  |  |                          |                     |           |
|--|----------------------------|------|------------------|--|--------------------------|---------------------|-----------|
| <b>ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS / DUE DATES OF INSTALLMENTS</b>   |                            |      |                  | <b>APRÈS L'ÉCHÉANCE / AFTER DUE DATE</b> |                          | 129.78 \$           |           |
| AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES / OTHERS INFORMATIONS ON TAX:<br>HRS: LUN/MON, MER/WED, VEN/FRI 9h00 - 12h00 - 13h00 - 16h00 |                            |      |                  | INTÉRÊT<br>INTEREST                      | 12.00                    | TOTAL               | 0.00 \$   |
|  |                            |      |                  | PÉNALTÉ<br>PENALTY                       | 0.00                     | ARRIÉRÉS / ARREARS  | 0.00 \$   |
|  |                            |      |                  | INTÉRÊTS<br>ARRIÉRÉS                     |                          | INTÉRÊTS<br>ARREARS | 0.00 \$   |
|  |                            |      |                  | CRÉDIT / CREDIT                          |                          | PÉNALTÉ / PENALTY   | 0.00 \$   |
| DATE<br>2020-03-29   | MONTANT / AMOUNT<br>129.78 | DATE | MONTANT / AMOUNT | S.I.P.C.:<br>C.A.P.S.:                   | MONTANT DÙ<br>AMOUNT DUE |                     | 129.78 \$ |



Commission scolaire  
des Grandes-Seigneuries

1250, boul. Taschereau  
La Prairie (Québec) J5R 1X2  
Tél. : 514 380-8339  
courriel : [taxe@csgs.qc.ca](mailto:taxe@csgs.qc.ca)  
[www.csgs.qc.ca/taxation](http://www.csgs.qc.ca/taxation)

**COMPTE DE TAXE SCOLAIRE**  
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| N° DE DOSSIER<br><b>00069866</b>  |  | DATE DE FACTURE<br>AAAA MM JJ<br><b>2019-07-01</b>   |  |
| N° DE RÉFÉRENCE<br><b>0009 2000 0006 9866 0114</b>  |  | PÉRIODE DU<br>AAAA MM JJ<br><b>2019-07-01</b> AU<br>AAAA MM JJ<br><b>2020-06-30</b>  |  |
| PROPRIÉTAIRE(S)<br>190883 1F. 3255<br><b>SERRES CLAUDE BEAUVAIS INC.<br/>BEAUVAIS CLAUDE<br/>130 ROUTE 202<br/>HEMINGFORD QUEBEC J0L 1H0</b>  |  | N° MATRICULE<br><b>68015-9188-58-1141-00000000</b>   |  |
| CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE<br>N° D'HYPOTHÈQUE   |  | EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ<br><b>130 RTE 202<br/>CANTON DE HEMMINGFORD</b>  |  |
| RÔLE<br>PRÉCÉDENT (2015-2017)<br>COURANT (2018-2020)<br>VALEURS AJUSTÉES<br>2019 181 967<br>2020 190 500  |  | CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)<br><b>R 5 365 986</b>   |  |
| FACTEUR D'UNIFORMISATION<br>1,0000<br>1,0000  |  | VALEUR AJUSTÉE 2019 <b>181 967</b><br>EXEMPTION 2019 <b>-</b><br>FACTEUR DES NEUTRES <b>X</b><br>VALEUR IMPOSABLE <b>156 967</b> |  |
| VALEUR AU RÔLE<br>164 900<br>190 500  |  | TAUX / 100 \$<br><b>0,15852</b><br><b>0,17832</b>  |  |
| MESSAGES<br><b>LE SOLDE NE TIENT PAS COMPTE DES PAIEMENTS APRÈS LE 13 JUIN 2019 *** NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 22 JUILLET AU 2 AOÛT 2019 *** VOIR L'ENCART JOINT AU COMPTE POUR LES MODES DE PAIEMENT</b> |  | MONTANT IMPOSÉ<br><b>248,82</b>  |  |
| Soies dus<br>2019-2020<br>Frais Capital Intérêts Total<br>0,00 248,82 0,00 248,82   |  | <b>SOUS-TOTAL 248,82</b>   |  |
| ÉCHÉANCE<br>AAAA MM JJ<br><b>2019-08-09</b>   |  | MONTANT DU VERSEMENT<br><b>248,82</b>  |  |
|   |  | <b>TOTAL À PAYER 248,82</b>  |  |

Taux d'intérêt : 7,00 %

Le taux peut être modifié conformément à l'art.316 de la LIP  
Économie liée à l'exemption 2019 : 39,63 \$