

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2020-09-01 08:19. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	743, RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) ou Lôt(s)	5773819
Matricule	8268-09-0598-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale		Superficie	180965.700 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1939
Zonage agricole	Non zonée	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	180965.700 m2
Nombre de logements	1	Locaux non-résidentiels	0
Nombre de chambres	0	Lien physique	
Genre de construction			

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	156 200,00 \$
Valeur du bâtiment	128 400,00 \$
Valeur de l'immeuble	284 600,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	284 600,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2018	Année	2020
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	94.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.06
Valeur uniformisée	284 600,00 \$	Valeur uniformisée	301 676,00 \$
Date Valeur uniformisée	2016/07/01	Date Valeur uniformisée	2016/07/01

Taxes

Annuelles 2020

Taxes fonc. gén. agric. 2020	799,02 \$
Taxes fonc. générales 2020	786,21 \$
Taxes spéc. - Autopompe incendie 2020	7,62 \$
Taxes spéc. - Camion déneigement 2020	7,34 \$
Taxes spéc. - Médiathèque phase 1 2020	5,65 \$
Taxes spéc. - Médiathèque phase 2 2020	6,35 \$
Taxes spéc. - Pavage 10e rang/Blanchard 2020	0,28 \$
Taxes spéc. - Pavage 2015-09-802 2020	9,17 \$
Taxes spéc. - Pavage rte Jean-de-Brébeuf 2020	9,03 \$
Taxes spéc. - Puits Boire 4 2020	0,56 \$
Taxes spéc. - Puits Boire 6 - fin. #1 2020	0,14 \$
Taxes spéc. - Réf. Princ. phase 1 2020	11,43 \$
Taxes spéc. - Réf. Princ. phase 2 2020	8,19 \$
Taxes spéc. - Rue parc industriel - fin. #1 2020	0,85 \$
Taxes spéc. - Rue parc industriel - fin. #2 2020	0,71 \$
Taxes spéc. - Toiture usine filt. 2020	0,28 \$
Taxes spéc. - Travaux 7e rang 2020	27,52 \$
Taxes spéc. - Travaux 9e rang 2020	10,45 \$
Taxes spéc. - Travaux jeux d'eau 2020	1,98 \$
Taxes spéc. - Travaux pavage #2018-08-880 2020	7,90 \$
Taxes spéc. agric. - Autopompe incendie 2020	7,75 \$
Taxes spéc. agric. - Camion déneigement 2020	7,46 \$
Taxes spéc. agric. - Médiathèque phase 1 2020	5,74 \$
Taxes spéc. agric. - Médiathèque phase 2 2020	6,46 \$
Taxes spéc. agric. - Pavage 10e rang/Blanchard 2020	0,29 \$
Taxes spéc. agric. - Pavage rte Jean-de-Brébe 2020	9,18 \$
Taxes spéc. agric. - Puits Boire 4 2020	0,57 \$
Taxes spéc. agric. - Puits Boire 6 - fin. #1 2020	0,14 \$
Taxes spéc. agric. - Réf. Princ. phase 1 2020	11,62 \$
Taxes spéc. agric. - Réf. Princ. phase 2 2020	8,32 \$
Taxes spéc. agric. - Rue parc industriel fin. 2020	1,58 \$
Taxes spéc. agric. - Toiture usine filt. 2020	0,29 \$
Taxes spéc. agric. - Travaux 7e rang 2020	27,97 \$
Taxes spéc. agric. - Travaux 9e rang 2020	10,62 \$
Taxes spéc. agric. - Travaux jeux d'eau 2020	2,01 \$
Taxes spéc. agric. - Travaux pavage #2018-08- 2020	8,03 \$
Taxes spéc. agric. - Travaux pavage 2015-09-8 2020	9,32 \$
Taxes spéc. sect. - Boire 6 - fin. #1 2020	3,53 \$

Taxes spéc. sect. - Boire 6 - fin. #2 2020	1,41 \$
Taxes spéc. sect. - Puits A, B - zone pro 2020	8,19 \$
Taxes spéc. sect. - Puits Boire 4 2020	11,86 \$
Taxes spéc. sect. - Puits C 2020	3,39 \$
Taxes spéc. sect. - Toiture usine filt 2020	5,65 \$
Taxes spéc. sect. - Travaux usine et puits 2020	8,19 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Puits A, B - zone 2020	8,32 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Boire 6 - fin. #1 2020	3,59 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Boire 6 - fin. #2 2020	1,43 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Puits Boire 4 2020	12,05 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Puits C 2020	3,44 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Toiture usine filt 2020	5,74 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Trav. usine et pui 2020	8,32 \$
Aqueduc approvisionnement - logement 2020	115,00 \$
Aqueduc distribution - logement 2020	50,00 \$
Mat. résid. - logement 2020	160,00 \$
Service d'assainissement - logement 2020	149,00 \$
Service d'égout - logement 2020	13,00 \$
Service d'évaluation agric. 2020	50,00 \$
Services SQ 2020	91,00 \$
Total des taxes annuelles 2020 :	2 531,14 \$