

Bonjour Mme Hamel,

Voici les réponses à vos questions,

Si vous désirez avoir des précisions, contactez-moi. Pour ce qui est de vos questionnements par rapport aux taxes, un collègue du service des finances entrera en contact avec vous.

1. Merci de vous confirmer officiellement TOUS LES NUMÉROS DE LOTS « écrits ou non » sur le compte de taxes municipales, de ce propriétaire : **La propriété est composée de deux lots, soit le lot où se trouve le chalet, le lot 3 166 677 et le lot avec la cabane à sucre, le lot 2 943 902.**
2. Matrice graphique avec les grandeurs si possible : **Voir pièce jointe.**
3. Tous documents concernant les installations septiques et champs d'épuration : **Nous n'avons aucune information sur les installations septiques actuelle.**
4. Le type de zonage : **agricole (zone verte)**
5. La grille d'usage avec le numéro précis de la zone pour cette propriété? **Zone A05-501, grille en pièce jointe.**
6. Est-ce qu'il y a un droit acquis pour la construction d'une maison? Est-ce que nous avons le droit d'en construire une ? **Oui, il y a un droit acquis reconnu par la CPTAQ pour une résidence. Il serait possible de construire une maison à condition d'avoir les autorisations/déclarations nécessaires de la CPTAQ.**
7. Règlementation pour construction soit les marges de reculs? **Marge de recul avant : 15 m, marge de recul arrière : 5 m, marge de recul latéral : 2 m**
8. Est-ce qu'il y a un droit acquis afin de pouvoir séparer la maison du reste de la terre, soit un lot de 5000 m²? **Oui, reconnu par la CPTAQ.**
9. Est-ce qu'il y a une zone humide? Et si oui, bien vouloir l'indiquer sur la matrice SVP. **Il n'y a pas de zone humide de répertorié.**
10. Y a-t-il une taxe d'infrastructure ou taxe spéciale ou de parc? **Non.**
11. Est-ce que les taxes à payer sont à jour ou en retard? **Les taxes sont à jours en date d'aujourd'hui.**

En espérant le tout conforme,

Salutations,



Philippe Gaudette
Technicien en urbanisme
Ville de Bécancour

1295, av. Nicolas-Perrot
Bécancour
G9H 1A1

pgaudette@ville.becancour.qc.ca

Téléphone : 819 294-6500

Télécopieur : 819 294-6535

www.becancour.net

Merci de penser à l'environnement
avant d'imprimer ce courriel