

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Jean-Baptiste

en vigueur pour les exercices financiers 2018, 2019 et 2020

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2018/01/18 08:34:11**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2018-04-10 08:47:54

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **rang de la Rivière Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **4149131**
Numéro de matricule: **3238 49 4372 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage: **8004**
Dossier n°: **138**

2. Propriétaire

Nom: **TETREAU NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physiq**
Nom: **MC LEAN CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physiq**
Adresse postale: **82, RUE DU BOISE, MARIEVILLE, QUÉBEC, J3M1S9**
Date d'inscription au rôle: **1999/10/28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	102.63 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	421 451.90 m²	Année de construction:	0
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Air d'étages:	0.00 m²
Superficie zonée EAE:		Genre de construction:	
Superficie totale EAE:	421 451.90 m²	Lien physique:	
		Nombre de logements:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2018, 2019 et 2020)

Date de référence au marché: **2016/07/01**
Valeur du terrain: **598 000 \$**
Valeur du bâtiment: **7 700 \$**
Valeur de l'immeuble: **605 700 \$**

Rôle antérieur (2015, 2016 et 2017)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **598 000 \$**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **7 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **605 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **605 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Bâtiment imposable	7 700 \$			

Immeuble imposable	605 700 \$	L	36.4	1
Terrain imposable	15 800 \$	L	36.12	6
	582 200 \$		231.3	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires: **23 500 \$**

Autres informations

<i>Facteur comparatif:</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.00	Valeur uniformisée	598 000 \$	7 700 \$	605 700 \$
1.00	Valeur uniformisée administrative	598 000 \$	7 700 \$	605 700 \$

Taxation annuelle 2018 (donnée de base: 605 700.00 \$)

Taxes foncières:	4 312.77 \$
Autres taxes et services:	0.00 \$
Total taxes:	4 312.77 \$