



Saint-Cyrille-de-Wendover
4055, rue Principale
819-397-4226

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2018-05-23 10:26. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	1345, RANG 7 DE SIMPSON
Cadastre(s) ou Lôt(s)	6154579, 6154580
Matricule	9287-29-6849-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Propriétaire

Nom	S.J.DEVELOPPEMENT INC.
Adresse postale	1550 RUE DE LALIBERTE, SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER (QC), J1Z 1Z3
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	51.68 m	Superficie	275155.300 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1975
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	270155.300 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	270155.300 m2
Nombre de logements	1	Locaux non-résidentiels	0
Nombre de chambres	0	Lien physique	
Genre de construction			

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	241 300,00 \$
Valeur du bâtiment	126 400,00 \$
Valeur de l'immeuble	367 700,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	367 700,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$



Saint-Cyrille-de-Wendover
4055, rue Principale
819-397-4226

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2017	Année	2018
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	101.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	0.99
Valeur uniformisée	367 700,00 \$	Valeur uniformisée	364 023,00 \$
Date Valeur uniformisée	2015/07/01	Date Valeur uniformisée	2015/07/01

Taxes

Annuelles 2018	
TX FONCIÈRES 100% 2018	1 060,58 \$
TX IMM.AGRICOLES 2018	1 844,26 \$
CRÉDIT MAPAQ 2018	(1 541,92) \$
DETTE - U.T.E.U (RÈG.# 419) 2018	64,59 \$
MATIÈRES ORGANIQUES 2018	31,74 \$
MATIÈRES RECYCLABLES 2018	18,34 \$
MATIÈRES RÉSIDUELLES 2018	72,51 \$
VIDANGE FOSSES SEPTIQUES 2018	57,03 \$
Total des taxes annuelles 2018 :	1 607,13 \$

N° DE DOSSIER 00035054	N° DE RÉFÉRENCE 0004 6000 0003 5054 0116	DATE DE FACTURE AN MS JR 2017 - 07 - 01	PÉRIODE DU AN MS JR AU AN MS JR 2017 - 07 - 01 2018 - 06 - 30
PROPRIÉTAIRES 52857 S.J. DEVELOPPEMENT INC. 1550 RUE DE LALIBERTE SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER, QUEBEC J1Z 1Z3		N° MATRICULE 49070-9287-29-6849-00000000	
CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° DE RÉFÉRENCE HYPOTHÈQUE :		EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ 1345 7E RANG DE SIMPSON SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER	
RÔLE		CADASTRE(S) - SUBDIVISION(S) 6154579, 6154580	
PRÉCÉDENT (2014-2016)	VALEUR RÔLE 125 130	FACTEUR D'UNIFORMISATION X 1,0000	VALEUR UNIFORMISÉE = 125 130
COURANT (2017-2019)	170 280	X 1,0000	= 170 280
VALEURS AJUSTÉES		VALEUR AJUSTÉE 2017 140 180	
2017	2018	2019	FACTEUR DES NEUTRES X 1,00000
140 180	155 230	170 280	VALEUR IMPOSABLE 140 180
MESSAGES Pour les modes de paiement, voir au verso. Le solde dû ne tient pas compte des paiements effectués après le 1er juin 2017. Pour plus de renseignements, veuillez communiquer au (819) 478-6718 ou taxation.scolaire@csdeschenes.qc.ca.			
DESCRIPTION		VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100\$
TAXE ANNUELLE		140 180	0,35000
RÉDUCTION			490,63
			45,70-
SOUS-TOTAL			444,93
Soldes dus		Frais	Capital
			Intérêts
			Total
ÉCHÉANCE AN MS JR		MONTANT DU VERSEMENT	
2017 - 08 - 11		222,47	
2017 - 11 - 06		222,46	
		TOTAL À PAYER	
		444,93	

Taux d'intérêt : 15,00 %

Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

S.J. DEVELOPPEMENT INC.
1550 RUE DE LALIBERTE
SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER, QUEBEC J1Z 1Z3

COMMISSION SCOLAIRE DES CHÊNES
457 des Écoles C.P.308
Drummondville (Québec)
J2B 6W3

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE 52857	N° DE DOSSIER 00035054	ÉCHÉANCE AN MS JR 2017 - 11 - 06
	N° DE RÉFÉRENCE 0004 6000 0003 5054 0116	MONTANT À PAYER 222,46
	N° MATRICULE 49070-9287-29-6849-00000000	MONTANT DU PAIEMENT

S.J. DEVELOPPEMENT INC.
1550 RUE DE LALIBERTE
SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER, QUEBEC J1Z 1Z3

COMMISSION SCOLAIRE DES CHÊNES
457 des Écoles C.P.308
Drummondville (Québec)
J2B 6W3

VERSEMENT 1

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE 52857	N° DE DOSSIER 00035054	ÉCHÉANCE AN MS JR 2017 - 08 - 11
	N° DE RÉFÉRENCE 0004 6000 0003 5054 0116	MONTANT À PAYER 222,47
	N° MATRICULE 49070-9287-29-6849-00000000	MONTANT DU PAIEMENT