

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2018

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION																				
MUNICIPALITÉ DE TROIS-RIVES 258 CHEMIN ST-JOSEPH TROIS-RIVES (QUÉBEC) GOX 2C0 TEL.: (819) 646-5686		MATRICULE	5018 25 4359 00 0000		CODE D'UTILISATION UNITÉ DE VOISINAGE	9220 0800																
RÔLE TRIENNAL 2018-2019-2020		ADRESSE	ROUTE 155		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE																	
DATE DE L'AVIS 05-02-2018		CADASTRE	4872283		COMPRIS EN ZONE AGRICOLE	TERRAIN EAE ZONÉ																
		SUPERFICIE	414,070.000 MC		ZONAGE	BÂTIMENT EAE ZONÉ																
		FRONTAGE	237.02 M		SUPERFICIE ZONÉE	SUPERFICIE TOTALE EAE																
		PROFONDEUR	1,681.13 M		CATÉGORIES D'IMMEUBLES																	
PROPRIÉTAIRE		<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation																				
REMILLARD GUY 140, CHEMIN NORD SHEFFORD, QC J2M 1H3																						
POUR DEMANDER UNE RÉVISION		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION																				
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		VALEUR TERRAIN	120,200		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR <small>(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)</small> SOURCE LÉGISLATIVE PARTIE D'IMMEUBLE : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>ALINÉA PARAGRAPHE</th> <th>MONTANT</th> <th>P/I</th> <th>1 - TERRAIN</th> <th>2 - BÂTIMENT</th> <th>3 - IMMEUBLE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		LOI	ARTICLE	ALINÉA PARAGRAPHE	MONTANT	P/I	1 - TERRAIN	2 - BÂTIMENT	3 - IMMEUBLE								
		LOI	ARTICLE	ALINÉA PARAGRAPHE			MONTANT	P/I	1 - TERRAIN	2 - BÂTIMENT	3 - IMMEUBLE											
VALEUR BÂTIMENT	0																					
VALEUR INSCRITE	120,200																					
		PROPORTION MÉDIANE	100		IMPOSITION SCOLAIRE																	
		FACTEUR COMPARATIF	1																			
		VALEUR UNIFORMISÉE	120,200		VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) :																	
		DATE DU MARCHÉ	01-07-2016																			
DATE LIMITE	30-04-2018	EXERCICE FINANCIER	2018		DATE D'EFFET 01-01-2018																	
MONTANT À JOINDRE	75.00\$	DATE D'EFFET	01-01-2018																			
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	2015-160																					
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION																						
MRC DE MEKINAC 560, RUE NOTRE-DAME ST-TITE (QUÉBEC) GOX 3H0																						
AUTRES INFORMATIONS :																						

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2018

MUNICIPALITÉ		VILLE							DATE D'ENVOI		N° COMPTE	
MUNICIPALITÉ DE TROIS-RIVES		35055							05-02-2018		892	
DÉBITEUR DE COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE							N° SIPC		NON RÉS. IND.	
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		ROUTE 155 4872283							4225			
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT				PÉRIODE D'IMPOSITION				
								ANNÉE 2018				
DÉTAIL DES TAXES												
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES					
FONCIERE GENERALE	2017-01	ÉVALUATION	120,200	.0034000	100	408.68	GE					
TAXE SURETE DU QUE	2017-01	ÉVALUATION	120,200	.0008000	100	96.16	GE					
ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS						VOIR VERSO		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL		
DATE	MONTANT	VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.		INTÉRÊT 8.00% PÉNALITÉ 5.00%		504.84 .00 .00		POUR LA DES CODES				
07-03-2018	201.94											
07-06-2018	151.45											
07-08-2018	151.45											



2072 rue Gignac, C.P. 580
 Shawinigan, Qc G9N 6V7
 Tél.: (819) 539-6971 poste 2251 ou 2255
 1 (888) 711-0013 (sur notre territoire)
 Courriel : csefinance@csenergie.qc.ca

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
 CONSERVEZ POUR VOS DOSSIERS

N° DE DOSSIER 00037390	N° DE RÉFÉRENCE 0016 4000 0003 7390 0115	DATE DE FACTURE AN MS JR 2017-08-08	PÉRIODE DU AN MS JR 2017 - 07 - 01	AU AN MS JR 2018 - 06 - 30
PROPRIÉTAIRE(S) 001299-000003 REMILLARD GUY 140 CHEMIN NORD SHEFFORD QC J2M 1H3			N° DE MATRICULE (NE PAS utiliser pour le paiement électronique) 35055-5018-25-4359-00000000	
			EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ RTE 155 TROIS-RIVES	
			CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S) 4872283	

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE :

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT 2012-2014	78 400	X 1,0000	= 78 400
COURANT 2015-2017	68 100	X 1,1400	= 77 634
VALEURS AJUSTÉES			

VALEUR AJUSTÉE	2017	77 634
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		77 634

2017	77 634
------	---------------

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE RÉDUCTION	77 634	0,34839	270,47 26,38-

MESSAGES
 Payable dans la plupart des institutions financières, par Accès D et TelNat (NO DE RÉFÉRENCE) ou au guichet automatique.

SOUS-TOTAL 244,09

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2017-2018	0,00	244,09	0,00	244,09

Droit au 2e versement
 Lorsque le premier versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde total du compte devient immédiatement exigible.

ÉCHÉANCE AN MS JR	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2017 - 09 - 08	244,09	244,09

Taux d'intérêt : 15,00 %
 Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° D'INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ÉCHÉANCE AN MS JR
	N° DE RÉFÉRENCE pour paiement électronique	MONTANT À PAYER
		MONTANT DU PAIEMENT