

Registre des mentions

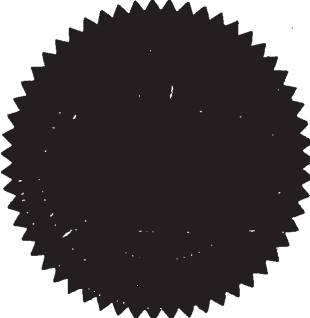
**Numéro inscription :** 205 150

**Circ. foncière :** Arthabaska

**DHM de présentation :**

**Registre des mentions**

---



Minute No. 5,583  
Servitude par Monsieur  
Philippe Smith à Les  
Producteurs de Québec Ltée.

NO. 205150

Enregistré le:

1977-11-21-10:00  
REGISTRATEUR  
*M. Beliveau Sigard*

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE-DIX-SEPT, le quinze novembre.----

DEVANT ANDRE JEAN, notaire à Drummondville, District de Drummond,  
Province de Québec. -----

COMPARAISSENT:

MONSIEUR PHILIPPE SMITH, camionneur, demeurant à St-Louis de  
Blanford, comté Arthabaska et son épouse commune en biens Dame  
Cécile Désilets, présente pour apporter son concours et son con-  
sentement;

LES PRODUCTEURS DE QUEBEC LTEE, corporation légalement constituée  
ayant son siège social à Drummondville, ici agissant et repré-  
sentée par Monsieur Charles Larocque, président de ladite com-  
pagnie d'ement autorisé, tel qu'il le déclare; -----

LESQUELS déclarent ce qui suit: -----

1- Monsieur Philippe Smith est propriétaire du  
lot numéro vingt-neuf, Rang un du cadastre du canton de Blan-  
ford, du lot numéro vingt-huit et du lot numéro vingt-neuf du  
Cinquième Rang du cadastre du canton de Blanford, division d'en-  
registrement d'Arthabaska. -----

2- Les Producteurs de Québec Ltée est proprié-  
taire des lots numéros vingt-sept, vingt-quatre, vingt-trois,  
Rang Un, vingt-huit, vingt-sept, vingt-cinq, vingt-quatre, Rang  
A, vingt-sept, vingt-six, Rang Cinq, tous du cadastre du canton  
de Blanford, division d'enregistrement d'Arthabaska. -----

Ces faits déclarés les parties conviennent ce qui  
suit: -----

Monsieur Philippe Smith établi au bénéfice des immeubles ci-  
dessus décrits appartenant à Les Producteurs de Québec Ltée un  
droit de passage perpétuel sur les lisières des lots ci-après  
décrits, savoir: -----

DESIGNATION

1- Une lisière de terrain connue et désignée aux Plan et  
Livre de renvoi officiels du cadastre du canton de Blanford  
comme étant une partie du lot numéro vingt-neuf Rang Un, mesu-  
rant vingt pieds de largeur sur toute la profondeur du lot,  
bornée en front au sud-ouest par la route du Domaine, en profon-  
deur au nord-est par le lot numéro 29 Rang A, des côtés sud-est  
et nord-ouest par deux autres parties du lot numéro 29 lui ap-  
partenant, le droit de passage devant s'exercer dans le chemin  
privé existant actuellement à cet endroit. -----

2- Une lisière de terrain connue et désignée aux Plan et  
Livre de renvoi officiels du cadastre du canton de Blanford  
comme étant une partie du lot numéro vingt-neuf et une partie  
du lot numéro vingt-huit Rang Cinq, mesurant vingt pieds de lar-  
geur sur toute la profondeur qu'il y a du chemin Belgique en  
direction sud-ouest jusqu'au lot numéro 29 Rang A du même ca-  
dastre, ledit droit de passage devant s'exercer sur le chemin  
qui existe actuellement à cet endroit. -----



1020713510

La lisière de terrain ci-dessus décrite sur lequel doit s'exercer le droit de passage est liséré en rouge sur une photocopie d'un plan, lequel demeurera annexé à l'original des présentes après avoir été reconnu véritable et signé comme tel par les parties avec et en présence du notaire soussigné. -----

Cette servitude est établie comme servitude perpétuelle au profit des lots ci-dessus décrits comme appartenant à Les Producteurs de Québec Ltée

P R I X

Cette servitude a été consentie pour UN DOLLAR (\$1.00) et pour autres bonnes et valables considérations que Monsieur Philippe Smith déclare avoir reçus avant la signature des présentes, dont quittance générale et finale. -----

ETAT MATRIMONIAL

Monsieur Philippe Smith déclare être marié en premières noces et sous le régime de la communauté de biens avec ladite Dame Cécile Désilets, pour l'avoir épousée le 21 avril 1925, suivant contrat de mariage reçu devant Me C.R. Garneau, notaire, le 17 avril 1925 sous le No 15312 de ses minutes.-

DONT ACTE à Drummondville, sous le numéro cinq mille cinq cent quatre-vingt-trois. -----

LECTURE FAITE, les parties ont signé comme suit: Monsieur Philippe Smith et uxor avec et en présence de Me Normand Provencher, notaire à Manseau le dix novembre mil neuf cent soixante-dix-sept et Les Producteurs de Québec Ltée par son mandataire Monsieur Charles Larocque avec et en présence du notaire soussigné le quinze novembre mil neuf cent soixante-dix-sept. -----

(SIGNE) Cécile Désilets Smith  
" Philippe Smith

Je certifie sous mon serment d'office que M. et Mme Philippe Smith a signé en ma présence à St-Louis Blandford, le dix novembre mil neuf cent soixante-dix-sept. -----

(Signé) Normand Provencher, notaire  
" Les Producteurs de Québec Ltée:  
" Par: Charles Larocque  
" André Jean, notaire

Vraie copie de la minute des présentes demeurée en mon étude.---

*André Jean*

8.2  
205150

Signatures numériques

Reproduction du nom du signataire du document numéro 205 150

---

**Nom du signataire du document 205 150**

Aucune signature