



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---|--|
| Odonyme Nom de rue Odonyme Limite administrative Nom de l'organisation Identification de l'entité municipale Limite municipale Zone verte Identification de la zone agricole Zone verte | Unité d'évaluation Flèche de renvoi Connectivité Occupation Pylône de ligne électrique Point d'immatriculation Unité d'évaluation Hautes eaux | #xxx Numérotage ft : xx,xx Mesure de front st : xxx,xx Superficie totale xxx-xx-xxxx Immatriculation | Droit de passage Servitude Servitude linéaire Servitude surfacique | Cadastré Flèche de renvoi r : xx,xx Rayon de courbure de ligne de lot xx,xx Mesure de ligne de lot Lot régulier Réseau routier Cadastre | xxx,xx Mesure de rue s : xxx,xxx Superficie de lot xxx,xxx Numéro de lot | Hydrographie Rivière Hydronyme Hydrographie linéaire Hydrographie surfacique | Unité de voisinage Identification d'unité de voisinage Unité de voisinage |
|---|---|---|---|--|---|---|--|

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la municipalité de Yamaska et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La municipalité de Yamaska ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de municipalité de Yamaska. Données produites par : Municipalité de Yamaska. Date de la dernière mise à jour : 10 octobre 2018.

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Yamaska

en vigueur pour les exercices financiers 2018 - 2019 - 2020



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 0 rang du BOIS-DE-MASKA
Numéro de lot : 5 078 943
Numéro matricule : 5100-41-3380-0-000-0000
Utilisation prédominante : FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage : 0012

2. Propriétaire

Nom : BEDARD MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Non disponible
Adresse postale : 101 rue PRINCIPALE, YAMASKA, J0G 1W0
Date d'inscription au rôle : 2013-01-08

Nom : LATOUR KIM
Statut aux fins d'imposition scolaire : Non disponible
Adresse postale : 4 rue AREL, YAMASKA, J0G 1W0
Date d'inscription au rôle : 2013-01-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | |
| Superficie : | 180 000 m ² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | Terrain zoné en entier | Aire d'étages : | Non disponible |
| Exploitation agricole enregistrée (EAE) | | Genre de construction : | |
| Superficie zonée EAE : | 180 000,00 m ² | Lien physique : | Non disponible |
| Superficie totale EAE : | 180 000,00 m ² | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | Non disponible |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

| | |
|--|------------|
| Date de référence au marché : | 2013-07-01 |
| Valeur du terrain : | 49 200 \$ |
| Valeur du bâtiment : | 0 \$ |
| Valeur de l'immeuble : | 49 200 \$ |
| Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : | 49 200 \$ |

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 49 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
|---|-----------|---------------------------------|---------|--------|
| Immeuble imposable (remboursement) | 49 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.4 | 1 |
| Terrain imposable exempt de taxes scolaires | 42 400 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE | 6 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.12 | 6 |

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 6 800 \$

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la municipalité de Yamaska. La municipalité de Yamaska ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Yamaska. Date de la dernière mise à jour : 31 octobre 2018.31 octobre 2018.31 octobre 2018.