

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 12 février 2021. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



12 février 2021  
14h26

## Rôle de taxation

### Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)


#### Désignation de l'immeuble

Adresse : CHEMIN PRINCIPAL  
 Ville : Shawinigan  
 Matricule : 5465-11-3722-0-000-0000  
 Cadastre principal : 6123735  
 Unité d'évaluation : 520074  
 Propriétaires principaux : CAPITAL NITRAM INC.  
 Adresse postale : 3685 RUE DES ARDENNES, TROIS-RIVIERES QC G9B 0X1

Dimension du terrain				Nombre d'unités			
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
1 089,41 m		2 623 402,000 m2	2 623 402,000 m2	2 623 400,000 m2	0	0	0

#### Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1970	9220					Oui

### Cadastrés

[Retour au menu](#)


Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
6123735			
3484125			
3484124			
3484123			
3484122			
3360085			
3360084			

## Évaluation

[Retour au menu](#)

### Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	743 500 \$	5 300 \$	748 800 \$	741 312,00 \$	2017/07/01	0,9900	101,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	743 500 \$	5 300 \$	748 800 \$	Mutation 741 312,00 \$		0,9900	

### Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	553 000 \$	112 300 \$	665 300 \$	638 688,00 \$	2014/07/01	0,9600	104,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	553 000 \$	112 300 \$	665 300 \$	Mutation 638 688,00 \$		0,9600	

### Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Non disponible

## Sommaire des taxes en 2021

[Retour au menu](#)

Total taxes foncières annuelles :	2 393,59 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	2 393,59 \$

## Taxes foncières annuelles en 2021

[Retour au menu](#)

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2021	Foncière - Catégorie imm. agricole		SH-659		748 800,00	0,963200	7 212,44 \$
	Crédit MAPAQ						-5 140,09 \$
	Transport en commun & adapté		SH-659		748 800,00	0,042900	321,24 \$
Total taxes foncières annuelles :							2 393,59 \$

\* Types de taxes

**G**: taxe générale

**R**: taxe de règlement

**U**: versement unique

## Taxes foncières complémentaires en 2021

[Retour au menu](#)

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

## Autres taxes en 2021

[Retour au menu](#)

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------