

DANVILLE

150, rue Water

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	1890, ROUTE 116
Cadastre(s) ou Lot(s)	4077797, 4079711
Matricule	8677-97-0626-000-0000
Utilisation prédominante	8132 : Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses

Propriétaire

Nom	RIOUX LYNDIA
Adresse postale	1890 ROUTE 116, VILLE DE DANVILLE, QUÉBEC, J0A1A0
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	319.03 m	Superficie	561593.000 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1992
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	556593.000 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	556593.000 m2
Superficie totale EAE MAX	282252.220 m2	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	195 600,00 \$
Valeur du bâtiment	246 400,00 \$
Valeur de l'immeuble	442 000,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	272 300,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	169 700,00 \$

Rôle triennal

DANVILLE

150, rue Water

Première année

Année	2022	Année	2022
Proportion médiane	86.00	Proportion médiane	86.00
Facteur comparatif	1.16	Facteur comparatif	1.16
Valeur uniformisée	512 720,00 \$	Valeur uniformisée	512 720,00 \$
Date Valeur uniformisée	2020/07/01	Date Valeur uniformisée	2020/07/01

Année courante

Taxes

Annuelles 2022

		Complémentaires
Foncière agricole 2022	1 444,56 \$	
Foncière résiduel 100% 2022	1 973,99 \$	
Fonds réserve agricole 2022	285,90 \$	
Fonds réserve résiduel 100% 2022	377,10 \$	
Crédit MAPAQ 2022	(1 323,95) \$	
Cueillette résidentiel 2022	240,00 \$	
Tarifcation de base 2022	234,00 \$	
Vidange fosse 2 ans 2022	91,80 \$	
Total des taxes annuelles 2022:	3 323,40 \$	Total des taxes complémentaires: 0.00