

NOTE – Le présent formulaire doit être utilisé pour modifier un formulaire obligatoire de contrat de courtage ou de promesse d'achat visant un immeuble résidentiel.

M1. IDENTIFICATION DU FORMULAIRE PRINCIPAL

Les parties conviennent de modifier de la façon suivante le formulaire intitulé:

Contrat de courtage CC - 4 1 4 4 5 Promesse d'achat PA -

Autre: _____

portant sur l'IMMEUBLE situé à l'adresse suivante, le cas échéant : **1890 route 116, Danville (QC) J0A 1H0**

M2. MODIFICATIONS AU CONTRAT DE COURTAGE

M2.1 DATE D'EXPIRATION – La date d'expiration prévue à la clause _____ du contrat de courtage est modifiée et sera : 23 h 59 le _____.

DATE

M2.2 PRIX DE VENTE – Le prix de vente mentionné à la clause _____ du contrat de courtage est modifié et sera de : _____ dollars (_____ \$).

M3. PROLONGATION DU DÉLAI D'ACCEPTATION

M3.1 Le délai d'acceptation mentionné à la clause _____ de la promesse d'achat est prolongé jusqu'à _____ h _____, le _____.

DATE

M4. PROLONGATION DE DÉLAI (APRÈS ACCEPTATION)

M4.1 Le délai mentionné à la clause _____ de la promesse d'achat est prolongé jusqu'au _____.

DATE

M5. AUTRES MODIFICATIONS

D3.1 ET D 5.1: Il ne devrait plus y avoir d'infiltration d'eau au sous-sol. Installation d'une membrane sur la fondation du côté du garage où il y avait une infiltration d'eau. Nettoyage complet des drains de fondation. Installation de cheminées de nettoyage pour les drains de fondations. Les fissures existantes ont été colmaté selon les règles de l'art avec garantie de l'entrepreneur.

D8.6C: Installation d'un nouveau système pour traité l'eau du puits.

D13.9: Remise à neuf du patio arrière de la maison.

M5. AUTRES MODIFICATIONS (suite)

M6. AUTRES CONDITIONS

M6.1 Toutes les autres conditions du formulaire identifié à M1 demeurent inchangées.

M7. SIGNATURES

L'AGENCE **OU** le COURTIER **OU** L'ACHETEUR reconnaît avoir lu, compris et consentir au présent formulaire et en avoir reçu copie.

L'AGENCE **OU** le COURTIER **OU** le VENDEUR reconnaît avoir lu, compris et consentir au présent formulaire et en avoir reçu copie.

Signé à _____ ,

Signé à _____ danville _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .
DATE

le 10/11/22 _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE 1

Linda Rioux
SIGNATURE 1

TÉMOIN

TÉMOIN

Signé à _____ ,

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .
DATE

le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE 2

SIGNATURE 2

TÉMOIN

TÉMOIN

INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR – Le soussigné déclare être le conjoint du VENDEUR, consentir et, le cas échéant, concourir au présent formulaire et s'engage à intervenir à l'acte notarié à toutes fins que de droit.

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE DU CONJOINT DU VENDEUR

TÉMOIN

0000F_V16 (01/14) Généré par Jean-Philippe Trépanier le 10/05/2022 1:56:49 PM EDT, Finalisé le 10/05/2022 2:18:25 PM EDT, Imprimé/PDF le 10/05/2022 2:19:07 PM EDT