

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Guillaume

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2022/01/20 10:26:06**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2022-04-27 11:14:55

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **323 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5251615, 5250553, 5251616**
Numéro de matricule: **6382 79 8444 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage: **0801**
Dossier n°: **765**

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **340.89 m**
Superficie: **34 326.10 m²**
Zonage agricole: **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale: **29 326.10 m²**
Superficie en zone agricole: **29 326.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**
Année de construction: **1978**
Air d'étages: **0.00 m²**
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements: **1**
Nombre de locaux non résidentiels: **0**
Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2022, 2023 et 2024)

Date de référence au marché au rôle en préparation: **2020/07/01**
Valeur du terrain au rôle en préparation: **116 100 \$**
Valeur du bâtiment au rôle en préparation: **338 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle en préparation: **454 500 \$**

Rôle courant (2019, 2020 et 2021)

Date de référence au marché:	2018/07/01
Valeur du terrain:	37 300 \$
Valeur du bâtiment:	335 800 \$
Valeur de l'immeuble:	373 100 \$

Rôle antérieur (2016, 2017 et 2018)

Valeur du terrain au rôle antérieur:	37 300 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	314 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	351 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **373 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**Source législative**

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	20 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	16 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	209 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	126 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	143 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	229 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

<i>Facteur comparatif:</i>	<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.06 Valeur uniformisée	39 538 \$	355 948 \$	395 486 \$
1.04 Valeur uniformisée administrative	38 792 \$	349 232 \$	388 024 \$

Taxation annuelle 2021 (donnée de base: 229 900.00 \$)

Taxes foncières:	2 584.09 \$
Autres taxes et services:	362.22 \$
Total taxes:	2 946.31 \$