



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2022-06-23 15:50. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	267, 7E RANG
Cadastre(s) ou Lot(s)	5403541
Matricule	2813-03-5684-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Propriétaire

Nom	HOULE PAUL
Adresse postale	267 7E RANG, SAINT-ISIDORE-DE-CLIFTON QC, J0B2X0
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	296.79 m	Superficie	231043.700 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	226043.700 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	226043.700 m2
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	125 300,00 \$
Valeur du bâtiment	224 900,00 \$
Valeur de l'immeuble	350 200,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	236 000,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	114 200,00 \$



Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2020	Année	2022
Proportion médiane	102.00	Proportion médiane	94.00
Facteur comparatif	0.98	Facteur comparatif	1.06
Valeur uniformisée	343 196,00 \$	Valeur uniformisée	371 212,00 \$
Date Valeur uniformisée	2018/07/01	Date Valeur uniformisée	2020/07/01

Taxes

Annuelles 2022

Taxes foncières 2022	1 181,18 \$
Taxes foncières agricoles 2022	2 005,64 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2022	(1 857,19) \$
Frais de gestion Fosse septique 2022	57,00 \$
Matières compostables 2022	69,00 \$
Matières recyclables 2022	81,00 \$
Ordures fermes EAE 2022	400,00 \$
Total des taxes annuelles 2022 :	1 936,63 \$