

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2022-09-02 10:50. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>3425, CHEMIN GILBERT</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>2129320</b>
Matricule	<b>0428-02-7944-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>8199 : Autres activités agricoles</b>

## Propriétaire

\*Autres propriétaires à la fin du document

Nom	<b>WHIT TOM YVAN</b>
Adresse postale	<b>3425 CHEMIN GILBERT, COOKSHIRE-EATON QC, J0B1M0</b>
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>1657.94 m</b>	Superficie	<b>612204.700 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	<b>607204.700 m2</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>OUI</b>	Superficie totale EAE	<b>607204.700 m2</b>
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	<b>1</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>225 300,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>201 200,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>426 500,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>225 700,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>200 800,00 \$</b>

## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2020	Année	2022
Proportion médiane	101.00	Proportion médiane	93.00
Facteur comparatif	0.99	Facteur comparatif	1.08
Valeur uniformisée	422 235,00 \$	Valeur uniformisée	460 620,00 \$
Date Valeur uniformisée	2018/07/01	Date Valeur uniformisée	2020/07/01

## Taxes

### Annuelles 2022

FONC GÉN AGGLO 2022	259,26 \$
FONCIERE AGGLO AGRICOLES 2022	450,01 \$
FONCIÈRE AGRICOLE 2022	2 562,04 \$
FONCIERE RÉSIDENTIEL 100% 2022	1 476,06 \$
COLLECTE MATIÈRES COMPOSTABLES 2022	76,00 \$
CRÉDIT MAPAQ 2022	(2 321,18) \$
VIDANGES FOSSES SEPTIQUES 2022	77,00 \$
<b>Total des taxes annuelles 2022 :</b>	<b>2 579,19 \$</b>

## Autre propriétaires

Nom	Adresse postale
AUBERT BONN ARIANE	3425 CHEMIN GILBERT, COOKSHIRE-EATON QC, J0B1M0