

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)**Municipalité de Sacré-Coeur-de-Jésus**en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2022/10/25 11:09:01**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

*Imprimé le 2022-11-24 16:18:19***1. Identification de l'unité d'évaluation**

Adresse: **4e rang**
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5305469**
 Numéro de matricule: **6420 31 9162 0 000 0000**
 Utilisation prédominante: **Élevage de bovins laitiers**
 Numéro d'unité de voisinage: **8000**
 Dossier n°: **629**

2. Propriétaire

Nom: **POMERLEAU PASCAL**
 Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**
 Adresse postale: **432A 4E RANG SUD, SACRÉ-COEUR-DE-JÉSUS, QUÉBEC, G0N1G0**
 Date d'inscription au rôle: **2013/11/21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale: **210.28 m**
 Superficie: **430 000.00 m²**
 Zonage agricole: **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **0**
 Année de construction: **0**
 Air d'étages: **0.00 m²**
 Genre de construction:
 Lien physique:
 Nombre de logements: **0**
 Nombre de locaux non résidentiels: **0**
 Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeur au rôle d'évaluation**Rôle courant (2022, 2023 et 2024)**

Date de référence au marché: **2020/07/01**
 Valeur du terrain: **164 100 \$**
 Valeur du bâtiment: **0 \$**
 Valeur de l'immeuble: **164 100 \$**

Rôle antérieur (2019, 2020 et 2021)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **99 900 \$**
 Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **0 \$**
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **99 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**
 Valeur imposable de l'immeuble: **164 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Autres informations

| Facteur comparatif: | | Terrain | Bâtiment | Immeuble |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 1.00 | Valeur uniformisée | 164 100 \$ | 0 \$ | 164 100 \$ |
| 1.00 | Valeur uniformisée administrative | 164 100 \$ | 0 \$ | 164 100 \$ |

Taxation annuelle 2022 (donnée de base: 164 100.00 \$)

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Taxes foncières: | 1 641.00 \$ |
| Autres taxes et services: | 0.00 \$ |
| Total taxes: | 1 641.00 \$ |