

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Chute Saint-Philippe**
en vigueur pour les exercices financiers **2021-2022-2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	483 CHEMIN DU PROGRES
Arrondissement :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5964902
Numéro matricule :	9968-99-3686-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1209
Dossier no :	126604

2. Propriétaire

Nom :	ST-PIERRE STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	483 CHEMIN DU PROGRES CHUTE-SAINT-PHILIPPE J0W1A0
Date d'inscription au rôle :	08-05-2020

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 883,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	0,00 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	0
		Nombre de chambre locative :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché :	01-07-2019
Valeur du terrain :	29 300 \$
Valeur du bâtiment :	258 800 \$
Valeur de l'immeuble :	288 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variées de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 288 100,00 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

6. Carte d'emplacement de l'unité d'évaluation (9968-99-3686-0-000-0000)

