

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Chute Saint-Philippe**

en vigueur pour les exercices financiers **2021-2022-2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	495 CHEMIN DU PROGRES
Arrondissement :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5964885
Numéro matricule :	9969-72-3530-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	1209
Dossier no :	126614

2. Propriétaire

Nom :	ST-PIERRE STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	483 CHEMIN DU PROGRES CHUTE-SAINT-PHILIPPE J0W1A0
Date d'inscription au rôle :	08-08-2018

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	140,07 m
Superficie :	14 951,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	116,20 m²
Genre de construction :	Unimodulaire
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambre locative :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché :	01-07-2019
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	94 900 \$
Valeur de l'immeuble :	112 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variées de taxation : **Non résidentielle classe 1A**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 700,00 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

6. Carte d'emplacement de l'unité d'évaluation (9969-72-3530-0-000-0000)

